

Årsredovisning

för

Granbarr 115 Fast 1 AB

559158-2324

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Liljegren, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Granbarr 115 Fast 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Paradisäppet org.nr. 769634-5805, som hyr garaget av Brf Paradisäppet och bedriver parkeringsverksamhet enligt avtal.

Garaget består utav 39 parkeringsplatser och 3 MC platser samt 10 bilplatser utomhus som hyrs till medlemmar i Brf Paradisäppet. Utomhus finns det 5 st besöksplatser. Platser för cyklar är beläget under Hus A i garaget. Inköpta cykelställ har placerats utanför båda fastigheterna.

Bolaget är fullvärdeförsäkrat genom Trygg-Hansa med förnyelse 2024-11-01.

Fakta om bolaget

Bolaget registrerades hos bolagsverket 2018-03-26.

Bolagets styrelse

Styrelsens säte: Hallands Län, Varbergs kommun.

Andreas Liljegren Ordförande

Håkan Thurffjell Ledamot

Anders Andersson Ledamot

Patrick Åkerblad Ledamot

Georg Abadir Ledamot

Per Helmer Suppleant

Martin Öhman Suppleant

Josef Winstedt Suppleant

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs årligen på ordinarie bolagstämma med nuvarande bolagsordning.

Förvaltning

Tre Händer AB har enligt avtal hanterat den ekonomiska förvaltningen åt bolaget och HSB Fastighetsförvaltning Göta AB har ansvarat för den tekniska förvaltningen samt lokalvården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Securitas har anlåtats för besöksparkering samt övervakning.

Övriga uppgifter

Bilplatserna och MC platserna hyrs ut enligt ett kösystem som hanteras utav bolagets ekonomiska förvaltare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	209	207	147	0
Resultat efter finansiella poster	7	5	2	0
Soliditet (%)	21,1	53,8	26,3	82,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 572	1 799	53 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 799	-1 799	0
Årets resultat			5 924	5 924
Belopp vid årets utgång	50 000	3 371	5 924	59 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 371
årets vinst	5 924
	9 295
disponeras så att i ny räkning överföres	9 295
	9 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		208 935	206 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 935	206 984
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader		-201 388	-203 094
Summa rörelsekostnader		-201 388	-203 094
Rörelseresultat		7 547	3 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269	-3
Summa finansiella poster		-70	-3
Resultat efter finansiella poster		7 477	3 887
Resultat före skatt		7 477	3 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 553	-2 088
Årets resultat		5 924	1 799

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 250

Övriga fordringar

40 355

36 281

Summa kortfristiga fordringar

40 355

42 531

Kassa och bank

Kassa och bank

241 160

56 586

Summa kassa och bank

241 160

56 586

Summa omsättningstillgångar

281 515

99 117

SUMMA TILLGÅNGAR

281 515

99 117

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 371	1 572
Årets resultat		5 924	1 799
Summa fritt eget kapital		9 295	3 371
Summa eget kapital		59 295	53 371
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		197 830	8 750
Skatteskulder		3 641	2 496
Övriga skulder		0	11 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 749	23 450
Summa kortfristiga skulder		222 220	45 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		281 515	99 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
Hyra parkering/garage	150 000	142 500
Programvaror	0	181
Arvode ekonomisk förvaltning	32 456	33 332
Bankkostnader	2 242	1 768
Reparation/underhåll	14 246	13 746
Övriga kostnader	2 444	11 567
	201 388	203 094

Varberg 2024-04-15

Andreas Liljegren
Andreas Liljegren
Ordförande

Patrick Åkerblad
Patrick Åkerblad

Georg Abadir
Georg Abadir

Anders Andersson
Anders Andersson

Håkan Thurfjell
Håkan Thurfjell