

VÅHJ Fastighets AB

559084-0087

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

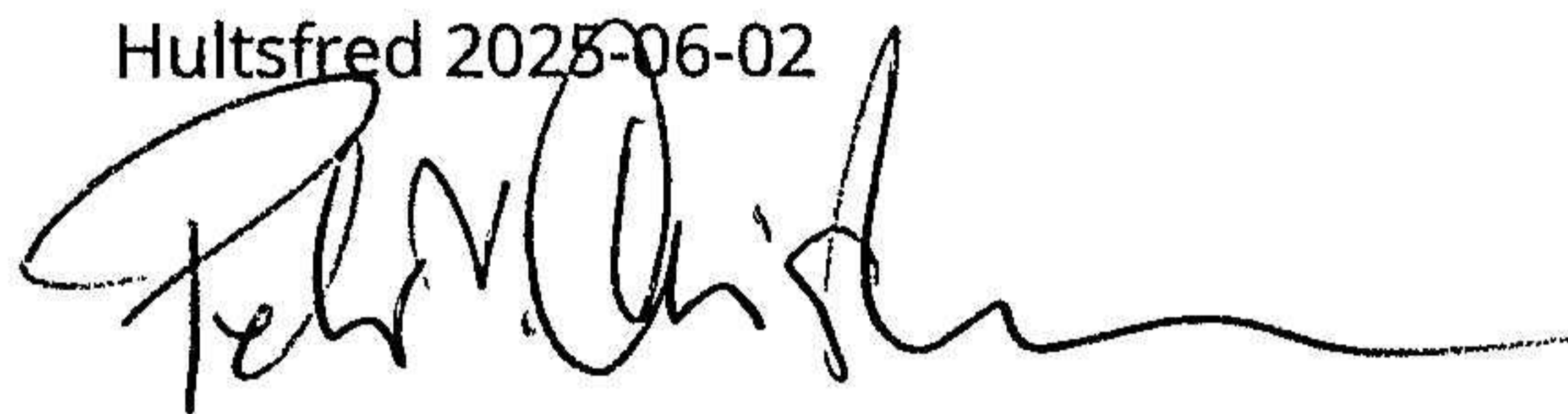
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hultsfred 2025-06-02



Peter Viggo Christensen, Ordförande

VÅHJ Fastighets AB

559084-0087

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta mark för den smalspåriga järnvägen; Växjö-Västervik. Bolaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	39 978
Resultat efter finansiella poster	25 113	-8 619	-21 520	18 006
Soliditet (%)	99	99	99	90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	417 338	-8 619	458 719
Balanseras i ny räkning	-	-8 619	8 619	0
Erhållna aktieägartillskott	-	145 000	-	145 000
Årets resultat	-	-	21 696	21 696
Vid årets utgång	50 000	553 719	21 696	625 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	553 719
Årets resultat	21 696
Summa	575 415
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	575 415
Summa	575 415

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		35 812	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 812	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 350	-8 575
Summa rörelsekostnader		-10 350	-8 575
Rörelseresultat		25 462	-8 575
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349	-44
Summa finansiella poster		-349	-44
Resultat efter finansiella poster		25 113	-8 619
Resultat före skatt		25 113	-8 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 417	0
Årets resultat		21 696	-8 619

Balansräkning

2025061218516

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	595 309	193 299
Summa materiella anläggningstillgångar		595 309	193 299
Summa anläggningstillgångar		595 309	193 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6	0
Summa kortfristiga fordringar		6	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 042	268 343
Summa kassa och bank		37 042	268 343
Summa omsättningstillgångar		37 048	268 343
Summa tillgångar		632 357	461 642
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		553 719	417 338
Årets resultat		21 696	-8 619
Summa fritt eget kapital		575 415	408 719
Summa eget kapital		625 415	458 719
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 417	479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 525	2 444
Summa kortfristiga skulder		6 942	2 923
Summa eget kapital och skulder		632 357	461 642

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

VÅHJ äger och förvaltar mark

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

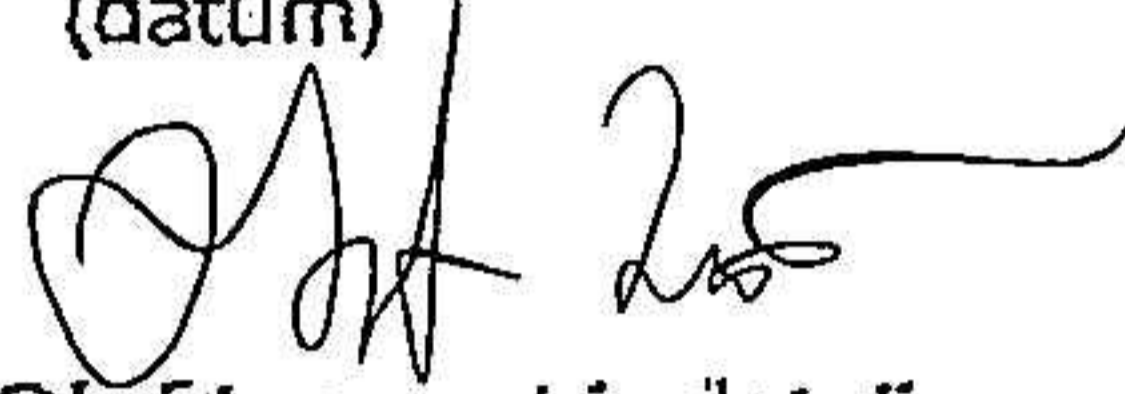
	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	193 299
Inköp	402 010
Utgående anskaffningsvärden	595 309
Redovisat värde	595 309

Underskrifter

Årsredovisning för VÅHJ Fastighets AB, 559084-0087
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Peter Viggo Christensen
Ordförande
2025-06-02
(datum)



Olaf Jesper Lindström
Styrelseledamot
2025-06-02
(datum)



Jan Anders Gösta Blixt
Styrelseledamot
2025-06-02
(datum)