

Årsredovisning

för

Sorunda Fastighetsutveckling AB

556841-0285

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Engströmer, Styrelseledamot
2023-03-24

Styrelsen för Sorunda Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar huvudsakligen förvaltning och drift av fastigheter samt uthyrning av lokaler. Bolaget bedriver sin verksamhet i Sorunda.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	702	676	677	668
Resultat efter finansiella poster	235	474	167	-103
Soliditet (%)	32,6	21,6	15,8	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 028	376 244	1 008 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376 244	-376 244	0
Årets resultat			164 770	164 770
Belopp vid årets utgång	50 000	958 272	164 770	1 173 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 273
årets vinst	164 770
	1 123 043
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 043
	1 123 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

701 755

676 165

Summa rörelseintäkter

701 755

676 165

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-283 085

-237 610

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 186

-106 186

Summa rörelsekostnader

-389 271

-343 796

Rörelseresultat

312 484

332 369

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

271 952

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 230

-130 183

Summa finansiella poster

-77 230

141 769

Resultat efter finansiella poster

235 254

474 138

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

1 200

Summa bokslutsdispositioner

0

1 200

Resultat före skatt

235 254

475 338

Skatter

Skatt på årets resultat

-70 484

-99 094

Årets resultat

164 770

376 244

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 195 242	2 301 428
Summa materiella anläggningstillgångar		2 195 242	2 301 428
Summa anläggningstillgångar		2 195 242	2 301 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 082	0
Övriga fordringar		0	1 985
Summa kortfristiga fordringar		27 082	1 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 648 822	2 767 842
Summa kassa och bank		1 648 822	2 767 842
Summa omsättningstillgångar		1 675 904	2 769 827
SUMMA TILLGÅNGAR		3 871 146	5 071 255

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		958 273	582 028
Årets resultat		164 770	376 244
Summa fritt eget kapital		1 123 043	958 272
Summa eget kapital		1 173 043	1 008 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 400	112 400
Summa obeskattade reserver		112 400	112 400
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 317	36 473
Skatteskulder		66 172	41 660
Övriga skulder		81 892	1 504 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 322	167 713
Summa kortfristiga skulder		385 703	1 750 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 871 146	5 071 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 876 520	3 876 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 876 520	3 876 520
Ingående avskrivningar	-1 575 092	-1 468 906
Årets avskrivningar	-106 186	-106 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 681 278	-1 575 092
Utgående redovisat värde	2 195 242	2 301 428

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån på fastigheten	-2 200 000	-2 200 000
	-2 200 000	-2 200 000

Sorunda 2023-03-24

Madeleine Engströmer
Madeleine Engströmer