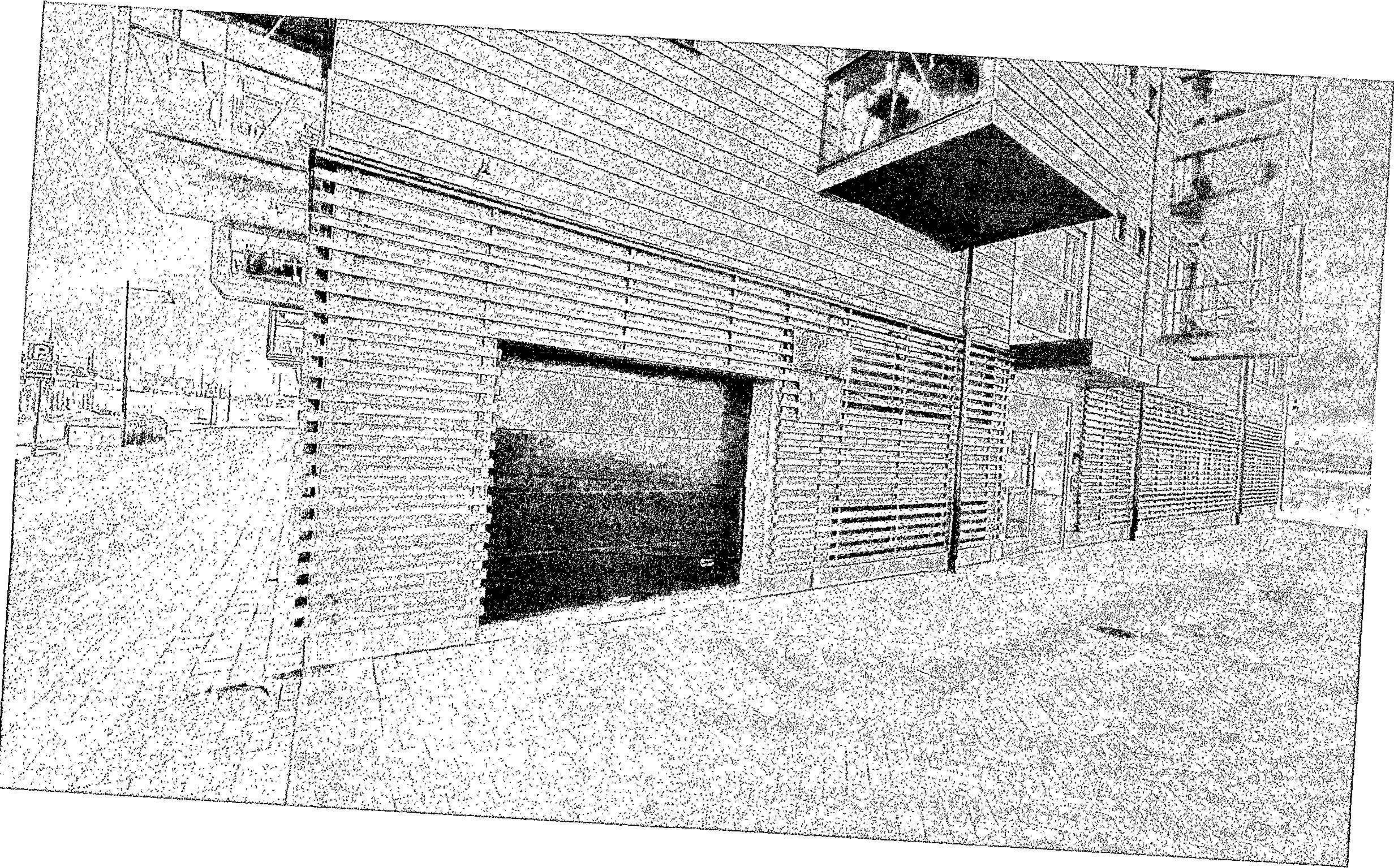


2024062705258

Årsredovisning 2023 Sjöbodarna Garage AB

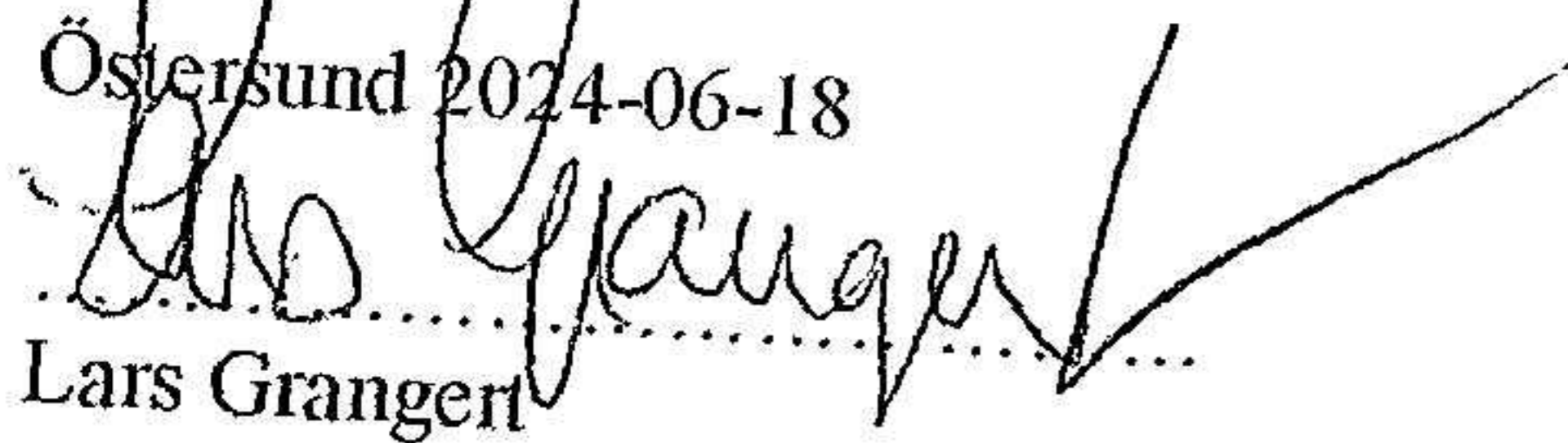
559035-1572

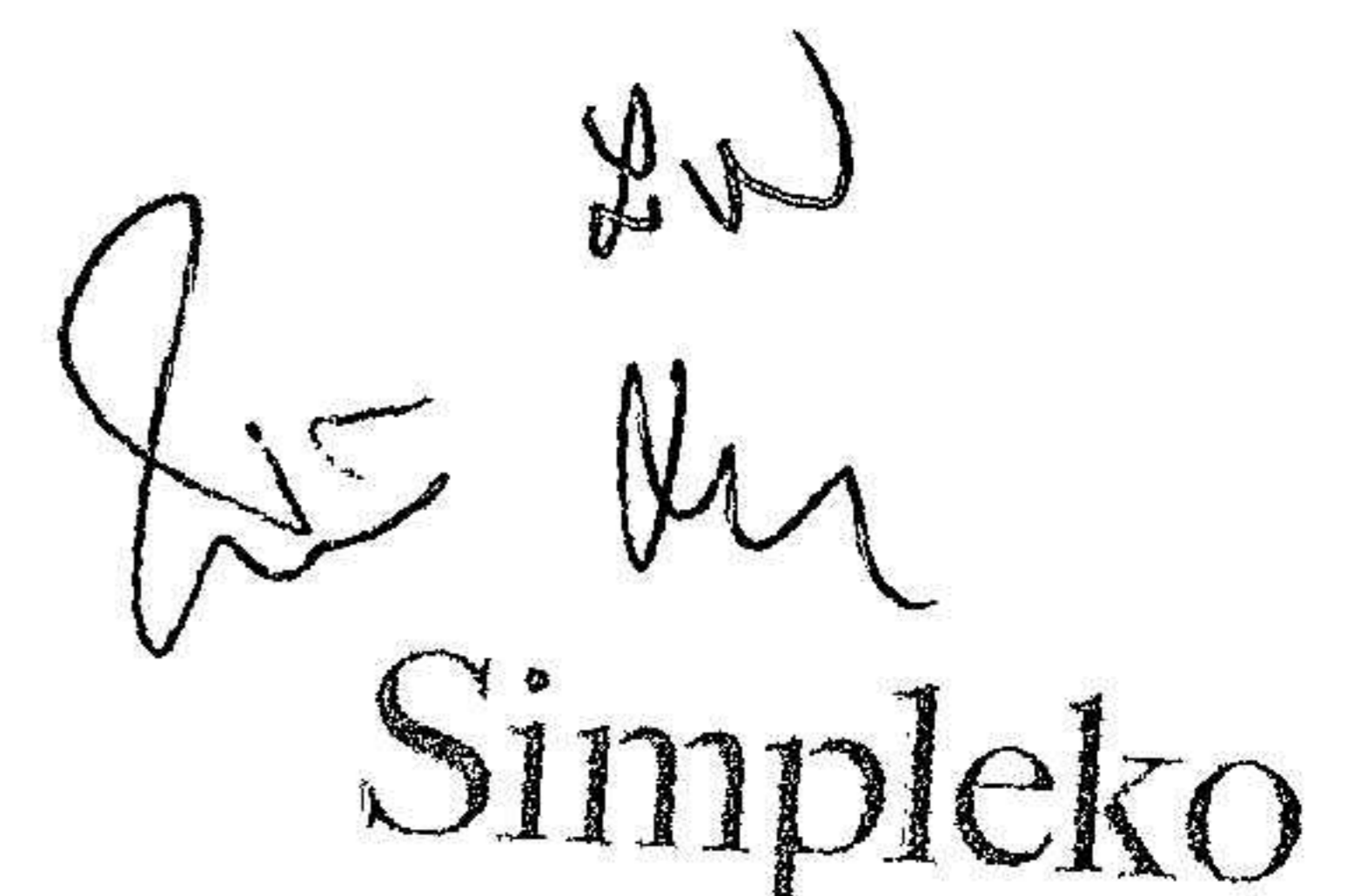


Undertecknad styrelseledamot i Sjöbodarna Garage AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-18. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Östersund 2024-06-18


Lars Granger


Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Sjöbodarna Garage AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Ägarförhållanden	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 9



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tecknade 2016 kontrakt om att hyra garageplatser i Östersund nya stadsdel Storsjö Strand. Byggnation av garagelokaler påbörjades under 2016 och färdigställdes 2017.

Bolaget har sitt säte i Östersund.

Fastigheten

Garagebolaget hyr lokalerna av Brf Sjöbodarna 1 och 2.

Fastigheten är försäkrad via Brf Sjöbodarna 2.

Styrelsens sammansättning

Lars Lennart Gustav Grangert Ordförande

Lars Gösta Nilsson

Lars Myrskog

Per Olofsson

Valberedning

Nominering sker från styrelserna i respektive Brf Sjöbodarna 1 och 2

Firmateckning

Firman tecknas av Lars Grangert och Lars Nilsson

Revisorer

Bolaget har ingen revisor.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret har installation av laddboxar skett i garaget för drygt hälften av garageplatserna. Finansiering har skett genom egen insats från de som beställt laddboxar samt med statligt bidrag som väntas betalas ut under 2024. Brf Sjöbodarna har lånat ut ytterligare 200 tkr förutom tidigare lån på 100 tkr till garagebolaget. Skulden planeras regleras till fullo under 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Brf Sjöbodarna 1 och brf Sjöbodarna 2 i Östersund.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	688 329	667 524	656 126	645 835
Resultat efter fin. poster	30 463	38 814	75 008	-69 384
Soliditet (%)	43	59	51	39

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Erhållna aktieägartillskott	413 712	-	-	413 712
Balanserat resultat	-237 735	38 814	-	-198 921
Årets resultat	38 814	-38 814	30 463	30 463
Eget kapital	264 791	0	30 463	295 254

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	214 791
Årets resultat	30 463
Totalt	245 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	245 254
	245 254

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

2024062705262

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	688 329	667 524
Övriga rörelseintäkter	3	953 666	0
Summa rörelseintäkter		1 641 995	667 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 573 378	-594 574
Övriga externa kostnader	5	-38 244	-34 141
Summa rörelsekostnader		-1 611 622	-628 715
RÖRELSERESULTAT		30 373	38 810
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		90	4
Summa finansiella poster		90	4
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		30 463	38 814
ÅRETS RESULTAT		30 463	38 814

Handwritten signature and initials

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 228	2 710
Övriga fordringar		3 899	5 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460 474	124 997
Summa kortfristiga fordringar		466 601	133 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 240	315 871
Summa kassa och bank		227 240	315 871
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		693 841	449 388
SUMMA TILLGÅNGAR		693 841	449 388



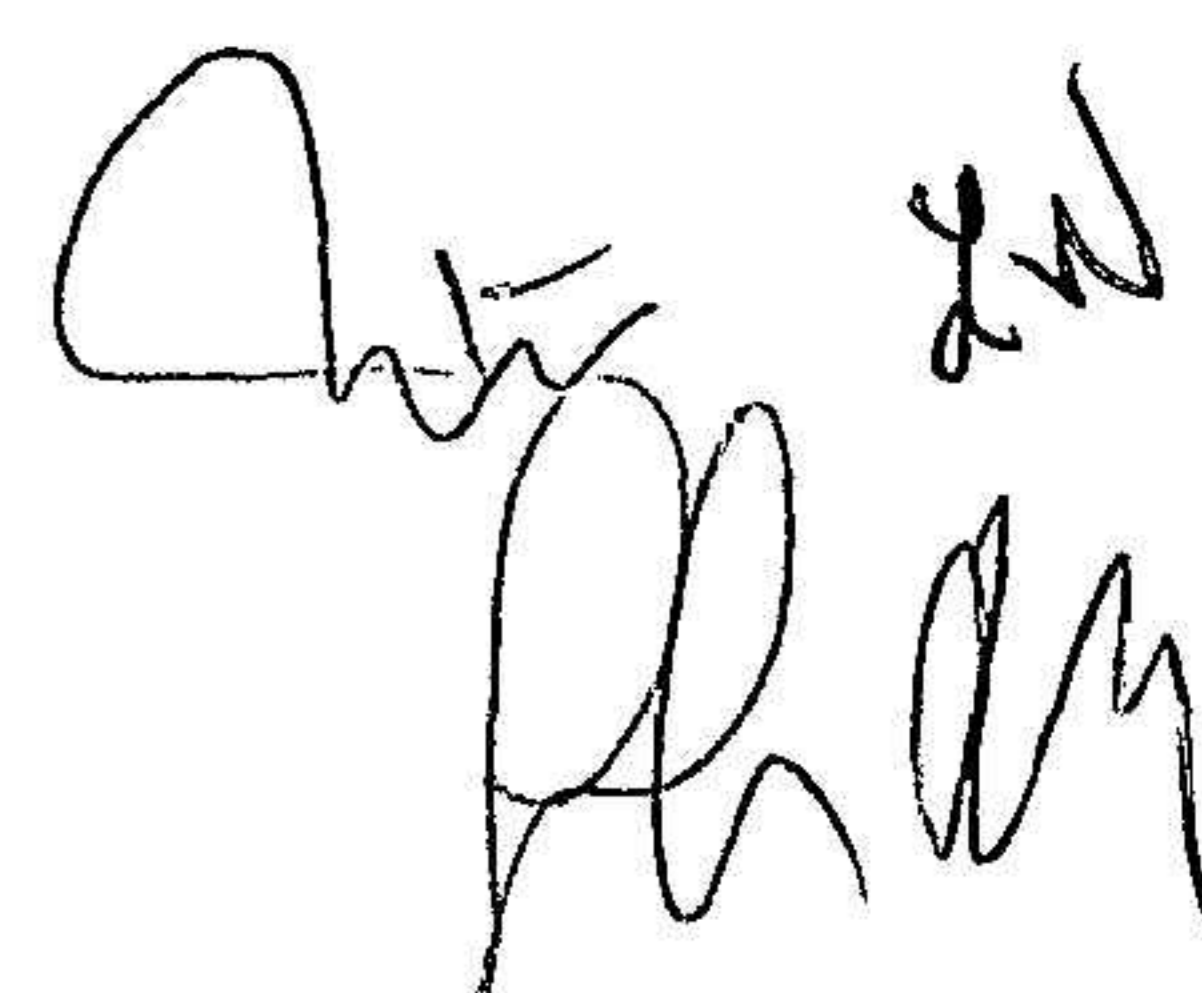
Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	6	214 791	175 977
Årets resultat		30 463	38 814
Summa fritt eget kapital		245 254	214 791
SUMMA EGET KAPITAL		295 254	264 791
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 637
Övriga kortfristiga skulder		336 119	113 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 468	68 263
Summa kortfristiga skulder		398 587	184 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		693 841	449 388



Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	315 871	312 880
Resultat efter finansiella poster	30 463	38 814
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	30 463	38 814
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-333 084	-2 398
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	213 990	-33 425
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-88 631	2 991
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-88 631	2 991
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	227 240	315 871



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sjöbodarna Garage AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter garage	688 329	667 524
Summa	688 329	667 524

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Finansiering laddstolpar	888 974	0
Försäkringsersättning	64 692	0
Summa	953 666	0

NOT 4, DRIFTKOSTNADER

	2023	2022
Övrigt	97 035	31 096
Reparationer och underhåll	6 679	20 711
Installation laddstolpar	889 948	0
El	66 938	50 499
Värme	47 250	12 064
Försäkring	5 800	3 824
Hyra parkering	459 728	476 380
Summa	1 573 378	594 574

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	8 924	6 389
Ekonomisk förvaltning	29 320	27 752
Summa	38 244	34 141

NOT 6, BALANSERAT RESULTAT

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 413 712 kr (föregående år 413 712 kr)

NOT 7, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 8, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Brf Sjöbodarna 1 o 2 höjer hyran för garaget med 3 % och avgiften för garageplats höjs med 50:-/ plats och månad från och med 1 januari 2024. Ny förvaltare från 1 jan 2024, Riksbyggen där även Brf Sjöbodarna 1 och 2 har sin ekonomiska förvaltning.

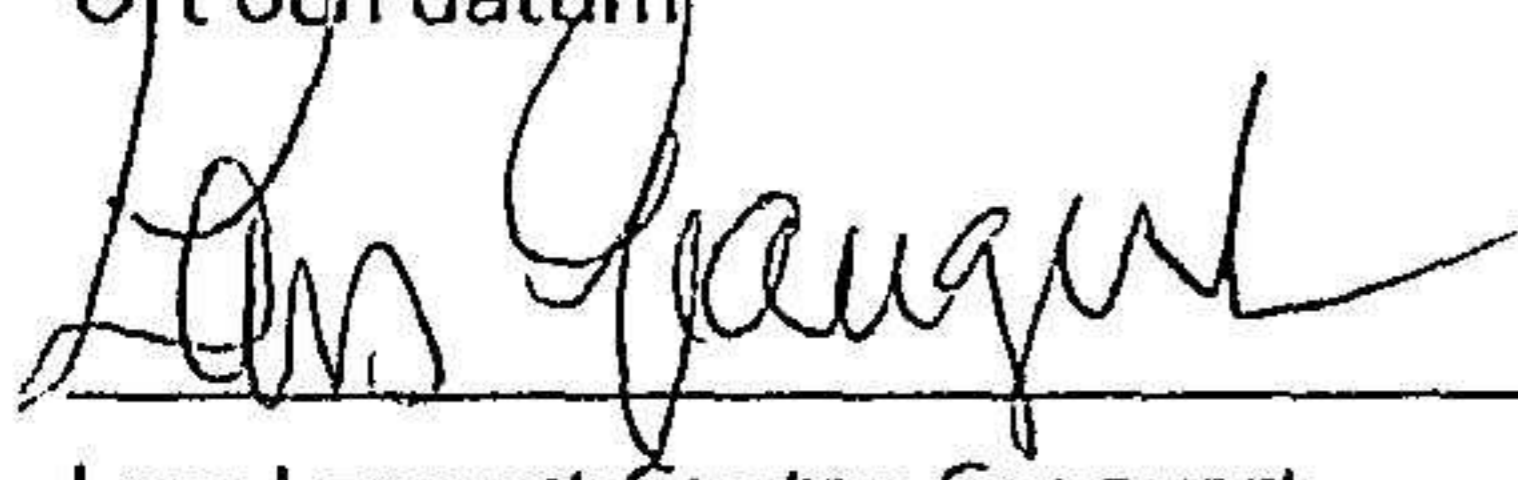


2024062705268

Underskrifter

Ösd 18/6-24

Ort och datum



Lars Lennart Gustav Grangert

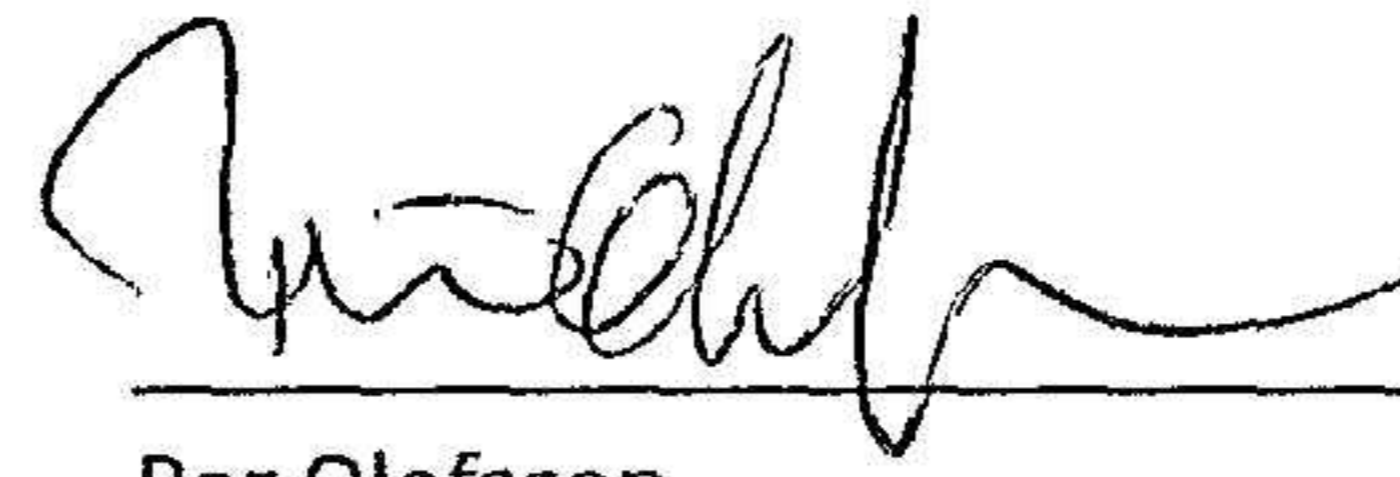
Ordförande



Lars Myrskog



Lars Gösta Nilsson



Per Olofsson