

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Björkgården AB**  
559429-5684

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ali Kamal Omar, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för Villa Björkgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr fastigheter som sedan hyrs ut vidare till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	115
Soliditet (%)	29,9	69,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	91 524	<b>116 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-31 500		<b>-31 500</b>
Balanseras i ny räkning		91 524	-91 524	<b>0</b>
Årets resultat			-53 422	<b>-53 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>60 024</b>	<b>-53 422</b>	<b>31 602</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 024
årets förlust	-53 422
	<b>6 602</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 602
	<b>6 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-04-06  
-2024-09-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

281 884

553 283

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**281 884**

**553 283**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 364

-322 222

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 992

-26 992

Övriga rörelsekostnader

-80 977

0

**Summa rörelsekostnader**

**-291 333**

**-349 214**

**Rörelseresultat**

**-9 449**

**204 069**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 981

-88 812

**Summa finansiella poster**

**-43 973**

**-88 802**

**Resultat efter finansiella poster**

**-53 422**

**115 267**

**Resultat före skatt**

**-53 422**

**115 267**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-23 743

**Årets resultat**

**-53 422**

**91 524**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

107 969

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**107 969**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**107 969**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

19 964

13 115

Övriga fordringar

437

735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 401**

**19 946**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

85 128

38 861

**Summa kassa och bank**

**85 128**

**38 861**

**Summa omsättningstillgångar**

**105 529**

**58 807**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**105 529**

**166 776**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 024

0

Årets resultat

-53 422

91 524

**Summa fritt eget kapital**

**6 602**

**91 524**

**Summa eget kapital**

**31 602**

**116 524**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 008

Skatteskulder

15 516

19 024

Övriga skulder

50 411

19 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**73 927**

**50 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**105 529**

**166 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	134 961	0
Inköp		134 961
Försäljningar/utrangeringar	-134 961	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>134 961</b>
Ingående avskrivningar	-26 992	
Årets avskrivningar	26 992	-26 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-26 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>107 969</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Eskilstuna

*Ali Kamal Omar*  
Ali Kamal Omar

2026-03-30