

Årsredovisning

Västberga Förvaltning AB

559544-1279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-09-10 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2026-03-18



Robert Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| | 2509-2512 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 |
| Soliditet % | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | 25 000 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | | -20 211 | -20 211 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 25 000 | -20 211 | 29 789 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 25 000 |
| Årets resultat | -20 211 |
| <i>Summa</i> | 4 789 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 789 |
| <i>Summa</i> | 4 789 |

RESULTATRÄKNING

1

2025-09-10
2025-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 732

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 479

Summa rörelsekostnader

-20 211

Rörelseresultat

-20 211

Resultat efter finansiella poster

-20 211

Resultat före skatt

-20 211

Årets resultat

-20 211

2025031908898

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 891 748

Summa materiella anläggningstillgångar

3 891 748

Summa anläggningstillgångar

3 891 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

Summa kortfristiga fordringar

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 941 748

2026031908899

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-20 211

Summa fritt eget kapital

4 789

Summa eget kapital

29 789

Långfristiga skulder

Övriga skulder

159 035

Summa långfristiga skulder

159 035

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

825

Skulder till koncernföretag

3 746 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

Summa kortfristiga skulder

3 752 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 941 748

2026031908900

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar. Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|-------|
| Byggnader och mark | 4-5 | 20-25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

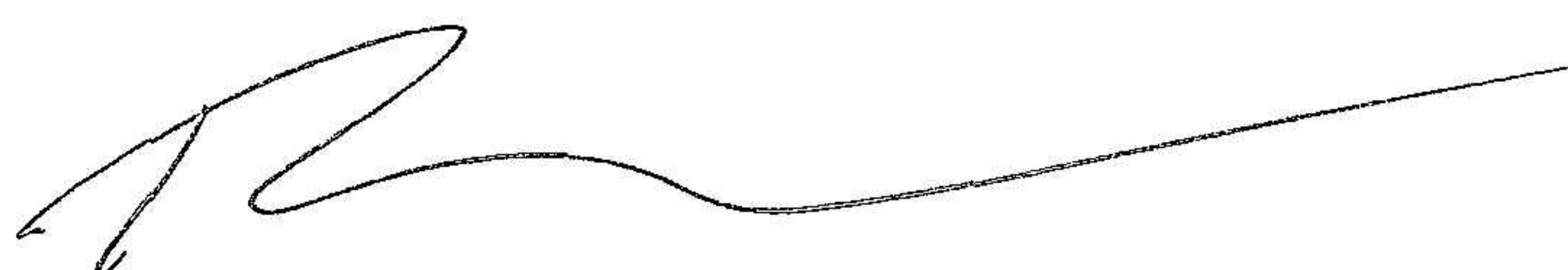
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| | Förändringar av anskaffningsvärden | |
| | Inköp | 3 901 227 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 901 227 |
| | Ingående avskrivningar | 0 |
| | Förändringar av avskrivningar | |
| | Årets avskrivningar | -9 479 |
| | Utgående avskrivningar | -9 479 |
| | Redovisat värde | 3 891 748 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Robert Fredriksson
2026-03-18