

ÅRSREDOVISNING

för

SG7 Fastigheter AB

Org.nr. 559336-4523

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Öström, Styrelseledamot
2022-09-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	563 735
Resultat efter finansiella poster	280 965
Soliditet (%)	4,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			223 088	223 088
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>223 088</u>	<u>223 088</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>223 088</u>
	223 088

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>223 088</u>
	223 088

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-09-23

2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

563 735

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

563 735

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 056

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-25 714

Summa rörelsekostnader

-282 770

Rörelseresultat

280 965

Resultat efter finansiella poster

280 965

Resultat före skatt

280 965

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 877

Årets resultat

223 088

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 606 712
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 432 232</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 038 944
Summa anläggningstillgångar		5 038 944
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		207 143
Fordringar hos koncernföretag		397 451
Övriga fordringar		7 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		616 594
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>130 375</u>
Summa kassa och bank		130 375
Summa omsättningstillgångar		746 969
SUMMA TILLGÅNGAR		5 785 913

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

223 088

Summa fritt eget kapital

223 088

Summa eget kapital

248 088

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 653 249

Skatteskulder

122 927

Övriga skulder

619 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 857

Summa kortfristiga skulder

5 537 825

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

5 785 913

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2022-06-30

Inköp	3 632 426
Utgående anskaffningsvärden	3 632 426
Årets avskrivningar	-25 714
Utgående avskrivningar	-25 714
Redovisat värde	3 606 712

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-06-30

Inköp	1 432 232
Utgående anskaffningsvärden	1 432 232
Redovisat värde	1 432 232

SG7 Fastigheter AB

Org.nr. 559336-4523

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Stefan Öström

Stefan Öström

2022-09-08