

Årsredovisning för

Allfast Förvaltning & Entreprenad AB

556545-9418


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Munk
Verkställande direktör
2024-07-04

Årsredovisning för

Allfast Förvaltning & Entreprenad AB

556545-9418

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allfast Förvaltning & Entreprenad AB, 556545-9418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Timmermannen 24-29 och fastigheten i Borås.

Bolaget är komplementär i KB Prytzgatan 28-30 och KB Baazgatan 38.

Bolaget förvaltar även de helägda bolagen Allfast Projektutveckling AB och Ryet 4 Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	600	699	682	638
Resultat efter finansiella poster	-628	-431	76	22 833
Soliditet %	71,9	72,6	67,1	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	29 359 872	-81 063
Balanseras i ny räkning		-81 063	81 063
Årets resultat			-6 324
Belopp vid årets utgång	100 000	29 278 809	-6 324

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	29 278 809
Årets resultat	-6 324
Summa	29 272 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	29 272 485
Summa	29 272 485

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 239	698 803
Övriga rörelseintäkter		176 902	28 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		777 141	727 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 043	-804 595
Personalkostnader	2	-297 711	-288 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 526	-215 044
Summa rörelsekostnader		-922 280	-1 307 890
Rörelseresultat		-145 139	-580 176
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-78 586	286 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 549	15 230
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-138 972	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 856	-152 276
Summa finansiella poster		-482 865	149 113
Resultat efter finansiella poster		-628 004	-431 063
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		650 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		650 000	350 000
Resultat före skatt		21 996	-81 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 320	0
Årets resultat		-6 324	-81 063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 269 011	10 958 025
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		310 986
Omklassificeringar	-25 872	
Utgående anskaffningsvärden	11 243 139	11 269 011
Ingående avskrivningar	-1 342 442	-1 129 923
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-212 001	-212 519
Utgående avskrivningar	-1 554 443	-1 342 442
Redovisat värde	9 688 696	9 926 569

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 507	50 507
Utgående anskaffningsvärden	50 507	50 507
Ingående avskrivningar	-5 050	-2 525
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 525	-2 525
Utgående avskrivningar	-7 575	-5 050
Redovisat värde	42 932	45 457

Not 5 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Allfast Projektutveckling AB	556778-4599	Göteborg	1 000,00	100,00	100 000
Ryet 4 Förvaltnings AB	556981-8908	Göteborg	500,00	100,00	50 000
KB Baazgatan 38	916564-8321	Göteborg			696 764
KB Prytzgatan 28-30	969639-5269	Göteborg			1 789 210
Allfast Holding AB	559409-8906	Göteborg	250,00	100,00	25 000
Gaustahytten AS	919223510	Oslo	1 000,00	100,00	29 969

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 083 000	4 083 000
Utgående anskaffningsvärden	4 083 000	4 083 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-128 972	
Utgående nedskrivningar	-128 972	
Redovisat värde	3 954 028	4 083 000

Kommentar

Bolaget har gjort en långsiktig investering i Advanced Soltech AB (med nuvarande namn: Gigasun AB) med ca 1,1 mkr. Under 2023 har tillgången fallit i marknadsvärde och per 31 dec 2023 är värdet ca 0,3 mkr. Styrelsen har beslutat att inte skriva ned värdet på tillgången då nedgången bedöms vara tillfällig, en återhämtning förväntas ske de kommande räkenskapsåren.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 950 000	5 950 000

