

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter 4 AB

559413-4644

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 4 AB, 559413-4644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Timrå i Timrå registrerades 2022-12-19 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adeator Fastigheter Holding AB, orgnr. 559013-4705.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	242 878	298 639	219 299
Resultat efter finansiella poster	-101 749	-30 051	-106 218
Soliditet %	0,3	0,3	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 514	402
Balanseras i ny räkning		402	-402
Årets resultat			100
Belopp vid årets utgång	25 000	2 916	100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 916
Årets resultat	100
Summa	3 016
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 016
Summa	3 016

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		242 878	298 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 878	298 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 361	-211 807
Personalkostnader		-7 793	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 023	-117 023
Summa rörelsekostnader		-344 177	-328 830
Rörelseresultat		-101 299	-30 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-450	140
Summa finansiella poster		-450	140
Resultat efter finansiella poster		-101 749	-30 051
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		105 000	32 000
Summa bokslutsdispositioner		105 000	32 000
Resultat före skatt		3 251	1 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 151	-1 547
Årets resultat		100	402

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 586 008	8 703 031
Summa materiella anläggningstillgångar		8 586 008	8 703 031
Summa anläggningstillgångar		8 586 008	8 703 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 175	32 625
Övriga fordringar		8 024	20 803
Summa kortfristiga fordringar		51 199	53 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 995	1 771
Summa kassa och bank		14 995	1 771
Summa omsättningstillgångar		66 194	55 199
SUMMA TILLGÅNGAR		8 652 202	8 758 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 916	2 514
Årets resultat		100	402
Summa fritt eget kapital		3 016	2 916
Summa eget kapital		28 016	27 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 049	0
Skulder till koncernföretag		8 507 984	8 606 984
Skatteskulder		34 558	53 095
Övriga skulder		6 607	4 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 988	65 694
Summa kortfristiga skulder		8 624 186	8 730 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 652 202	8 758 230

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 937 077	8 937 077
Utgående anskaffningsvärden	8 937 077	8 937 077
Ingående avskrivningar	-234 046	-117 023
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 023	-117 023
Utgående avskrivningar	-351 069	-234 046
Redovisat värde	8 586 008	8 703 031

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-27

Sundsvall

Johan Tegeback

2026-04-27

Johan Tegeback
Styrelseledamot

Datum