

Årsredovisning

Invectus Aktiebolag

556450-2432

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2023-05-25



Ilpo Porttila

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver främst fastighetsuthyrning men även tillverkning och underhåll av ventiler och utrustning till ställdon.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets största hyresgäst flyttade ut 2022-01-01 vilket medfört minskade hyresintäkter för 2022. En tvist med den tidigare hyresgästen pågår pga att hyresgästen inte betalt för delar av hyran samt inte återställt lokalen efter utflyttning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	967	4 586	2 770	2 728	3 467
Resultat efter finansiella poster	-2 057	2 481	264	-484	238
Soliditet %	54	63	49	47	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	175 000	4 048 913	1 667 084	6 590 997
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			1 667 084	-1 667 084	0
Årets resultat				-1 553 632	-1 553 632
Belopp vid årets utgång	700 000	175 000	5 715 997	-1 553 632	5 037 365

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 715 997
Årets resultat	-1 553 632
<i>Summa</i>	4 162 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 162 365
<i>Summa</i>	4 162 365

41

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	967 166	4 586 244
Övriga rörelseintäkter	11 434	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	978 600	4 586 244
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-274 314	-125 149
Övriga externa kostnader	-1 731 412	-1 024 148
Personalkostnader	-538 591	-479 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-332 126	-345 229
Summa rörelsekostnader	-2 876 443	-1 973 646
Rörelseresultat	-1 897 843	2 612 598
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 988	-131 492
Summa finansiella poster	-158 894	-131 492
Resultat efter finansiella poster	-2 056 737	2 481 106
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	503 105	-503 105
Summa bokslutsdispositioner	503 105	-503 105
Resultat före skatt	-1 553 632	1 978 001
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-310 917
Årets resultat	-1 553 632	1 667 084

2023061331701

CP

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 528 114	6 700 790
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	729 249	753 199
Summa materiella anläggningstillgångar		7 257 363	7 453 989

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	658 059	658 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		658 059	658 059

Summa anläggningstillgångar 7 915 422 8 112 048

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		42 448	48 512
Summa varulager m.m.		42 448	48 512

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 003 151	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	792 540
Övriga fordringar		220 719	83 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 035	2 100 000
Summa kortfristiga fordringar		1 389 905	2 976 174

Kassa och bank

Kassa och bank		370	410
Summa kassa och bank		370	410

Summa omsättningstillgångar 1 432 723 3 025 096

SUMMA TILLGÅNGAR 9 348 145 11 137 144

2023061331702

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	700 000	700 000
Reservfond	175 000	175 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>875 000</i>	<i>875 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 715 997	4 048 913
Årets resultat	-1 553 632	1 667 084
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 162 365</i>	<i>5 715 997</i>
Summa eget kapital	5 037 365	6 590 997
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	503 105
Summa obeskattade reserver	–	503 105
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 345 000	2 632 618
Övriga skulder	271 297	257 628
Summa långfristiga skulder	2 616 297	2 890 246
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	654 503	268 957
Övriga skulder till kreditinstitut	287 617	335 196
Leverantörsskulder	29 404	38 683
Skatteskulder	288 369	310 738
Övriga skulder	236 616	16 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 974	182 974
Summa kortfristiga skulder	1 694 483	1 152 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 348 145	11 137 144

WA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 106 417	10 057 142
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	49 275
Utgående anskaffningsvärden	10 106 417	10 106 417
Ingående avskrivningar	-3 405 627	-3 232 950
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-172 676	-172 677
Utgående avskrivningar	-3 578 303	-3 405 627
Redovisat värde	6 528 114	6 700 790

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 243 004	10 011 504
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	135 500	231 500
Utgående anskaffningsvärden	10 378 504	10 243 004
Ingående avskrivningar	-9 489 805	-9 317 253
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-159 450	-172 552
Utgående avskrivningar	-9 649 255	-9 489 805
Redovisat värde	729 249	753 199

41

2023061331705

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	970 935	970 935
	Utgående anskaffningsvärden	970 935	970 935
	Ingående nedskrivningar	-312 876	-312 876
	Utgående nedskrivningar	-312 876	-312 876
	Redovisat värde	658 059	658 059

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	311 750	374 100
	Summa ställda säkerheter	9 111 750	9 174 100

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

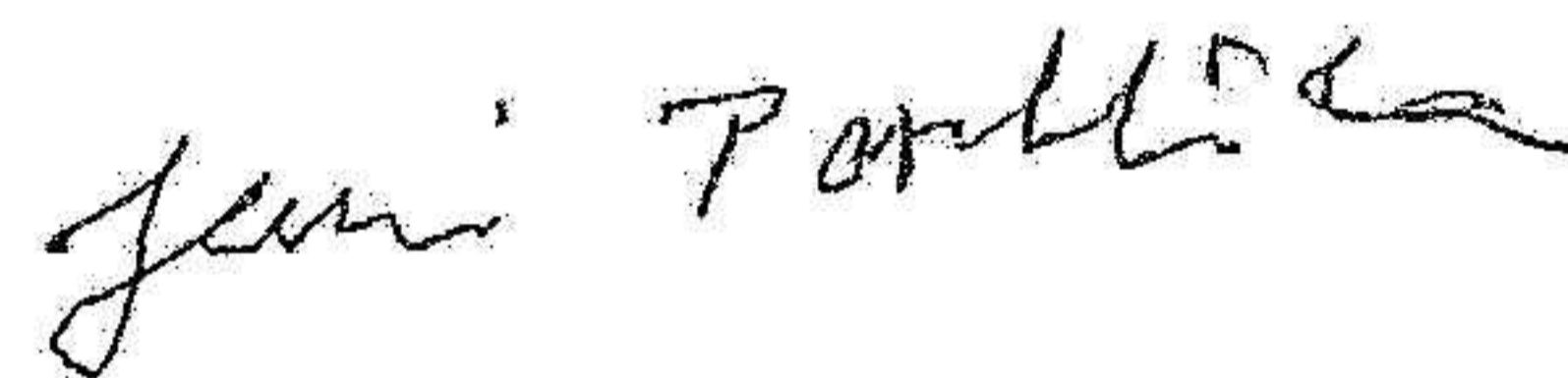
I maj 2023 brann en av bolagets byggnader. Byggnaden nyttjades inte för tillfället och tanken var att renovera byggnaden men nu planerar styrelsen istället att bygga ett nytt hus. Polisen utreder branden och styrelsens förhoppning är att kunna kräva den skyldige på ersättning då den aktuella byggnaden inte var försäkrad.

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2023-05-24



Ilpo Porttila

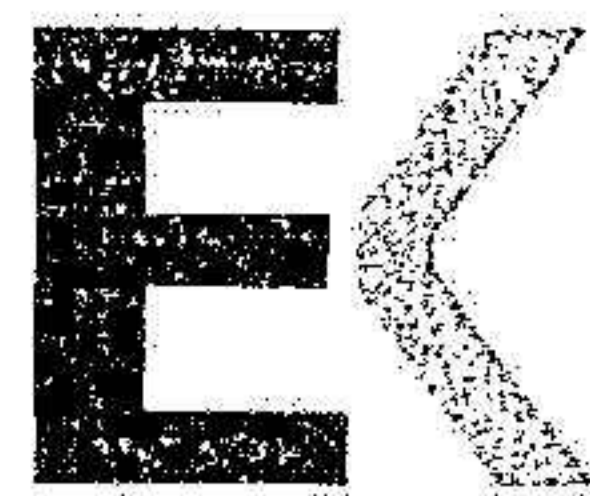


Jani Porttila

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor



Ekonomi
konsulterna

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Invectus Aktiebolag
Org.nr. 556450-2432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invectus Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invectus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Invectus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

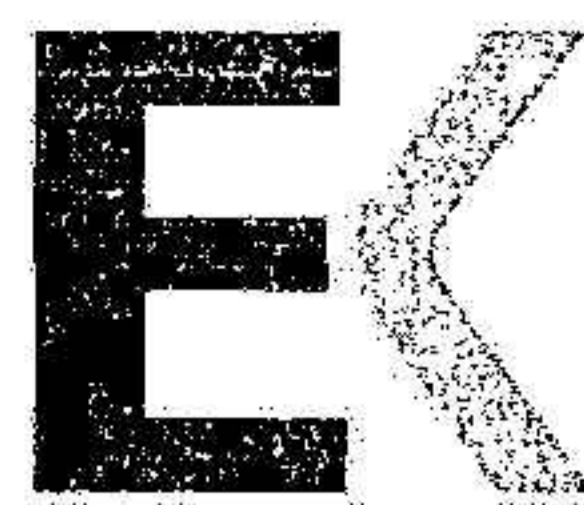
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

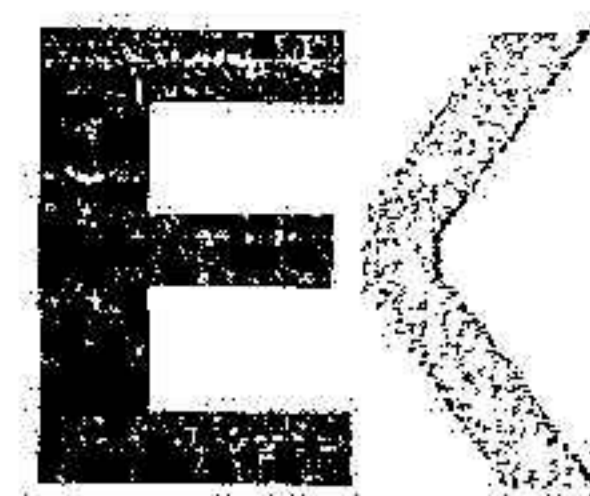
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Ekonomi
konsulterna

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invectus Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Invectus Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

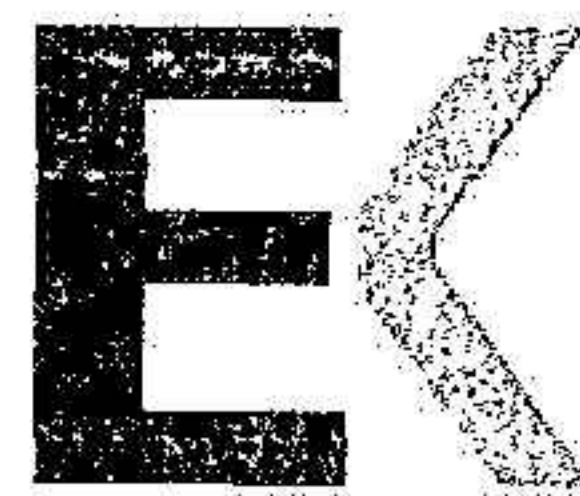
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Ekonomi
konsulterna

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 25 maj 2023

Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

Udöneras