


Årsredovisning för
Långhalsen AB
556560-4443

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
6 



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långhalsen AB, 556560-4443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköpings kommun Östergötlands län, bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Garvaren 17 i Nyköping.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Östra Centrum Fastighets AB, 556584-6325 med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 572	4 301	4 243	4 978
Resultat efter finansiella poster	-1 611	-779	13	620
Soliditet, %	29	31	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	130 000	26 000	22 209 612	-778 572
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-778 572	778 572
Årets resultat				-1 610 731
Vid årets slut	130 000	26 000	21 431 040	-1 610 731

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 820 309, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 431 040
årets resultat	-1 610 731
Totalt	19 820 309
disponeras för	
balanseras i ny räkning	19 820 309
Summa	19 820 309

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

6

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 572 424	4 301 125
Övriga rörelseintäkter		42 806	1 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 615 230	4 302 680
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 475 997	-1 743 923
Övriga externa kostnader		-248 692	-394 043
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 775 909	-1 775 909
Summa rörelsekostnader		-3 500 598	-3 913 875
Rörelseresultat		1 114 632	388 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 374	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 726 737	-1 167 480
Summa finansiella poster		-2 725 363	-1 167 377
Resultat efter finansiella poster		-1 610 731	-778 572
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 610 731	-778 572
Skatter			
Årets resultat		-1 610 731	-778 572

6

2024070824470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	65 819 541	67 595 450
Summa materiella anläggningstillgångar		65 819 541	67 595 450
Summa anläggningstillgångar		65 819 541	67 595 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 141	20 656
Fordringar hos koncernföretag		1 115 000	335 000
Övriga fordringar		841 305	491 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 729	33 021
Summa kortfristiga fordringar		2 017 175	879 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 236 272	2 234 739
Summa kassa och bank		1 236 272	2 234 739
Summa omsättningstillgångar		3 253 447	3 114 466
SUMMA TILLGÅNGAR		69 072 988	70 709 916

6

2024070824471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Reservfond		26 000	26 000
Summa bundet eget kapital		156 000	156 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 431 040	22 209 612
Årets resultat		-1 610 731	-778 572
Summa fritt eget kapital		19 820 309	21 431 040
Summa eget kapital		19 976 309	21 587 040
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	44 160 000	44 640 000
Skulder till koncernföretag		3 372 619	3 372 619
Summa långfristiga skulder		47 532 619	48 012 619
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Förskott från kunder		-	223 272
Leverantörsskulder		147 747	124 844
Övriga skulder		67 632	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868 681	282 141
Summa kortfristiga skulder		1 564 060	1 110 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 072 988	70 709 916

6

2024070824472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 325 337	90 325 337
Vid årets slut	90 325 337	90 325 337
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 578 351	-11 802 442
-Årets avskrivning	-1 775 909	-1 775 909
Vid årets slut	-15 354 260	-13 578 351
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-9 151 536	-9 151 536
Vid årets slut	-9 151 536	-9 151 536
Redovisat värde vid årets slut	65 819 541	67 595 450
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 529 888	1 529 888
Redovisat värde vid årets slut	1 529 888	1 529 888

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	42 240 000	42 720 000
	42 240 000	42 720 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

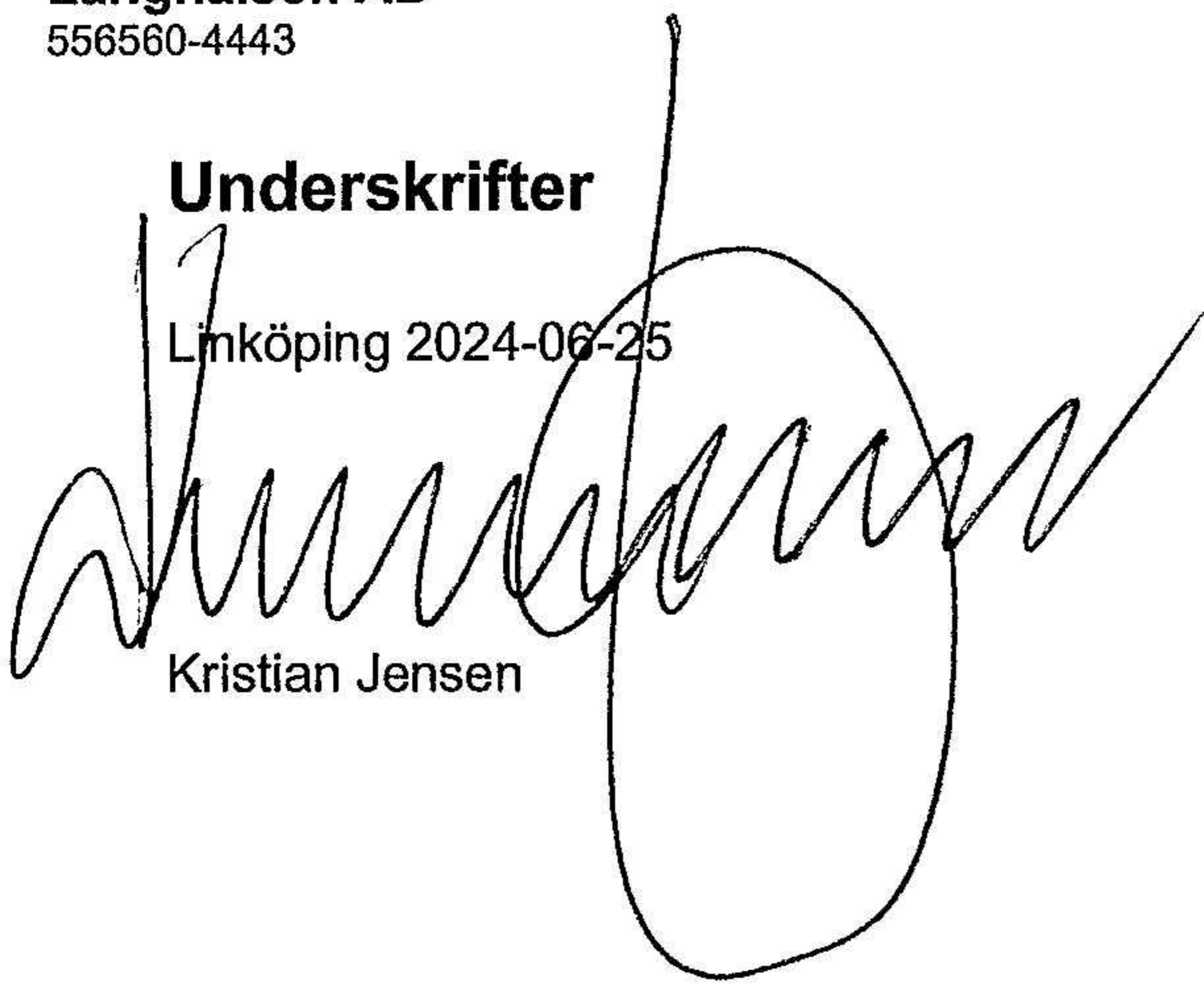
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000

6

2024070824473

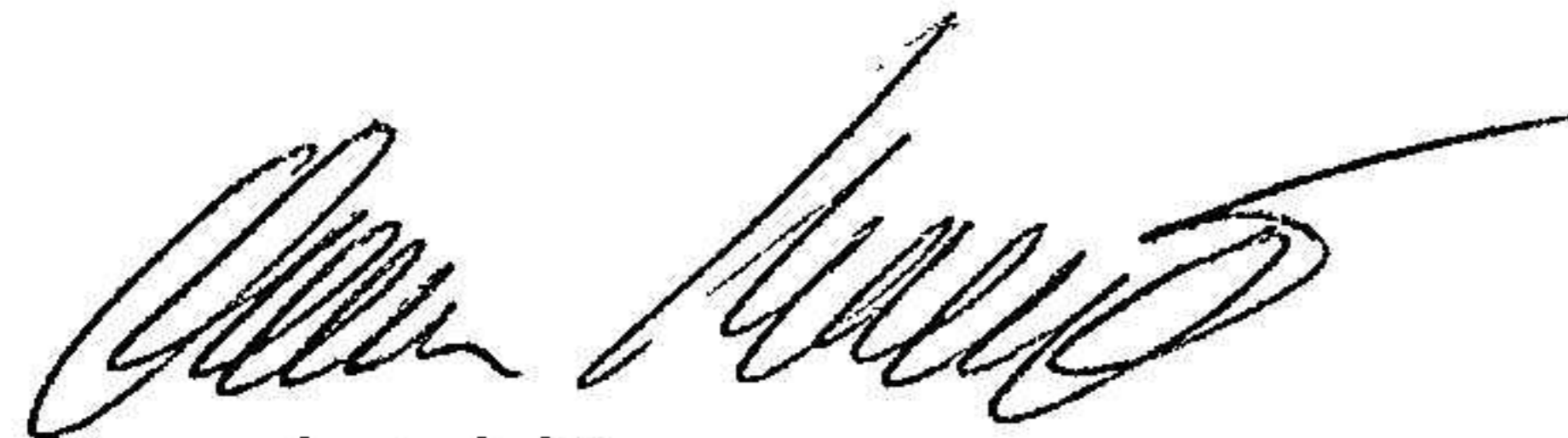
Underskrifter

Linköping 2024-06-25



Kristian Jensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070824474

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långhalsen AB, org.nr 556560-4443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långhalsen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långhalsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långhalsen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långhalsen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långhalsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 25 juni 2024

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor

Vigbinhevas:
Jan Persson
0494-15766

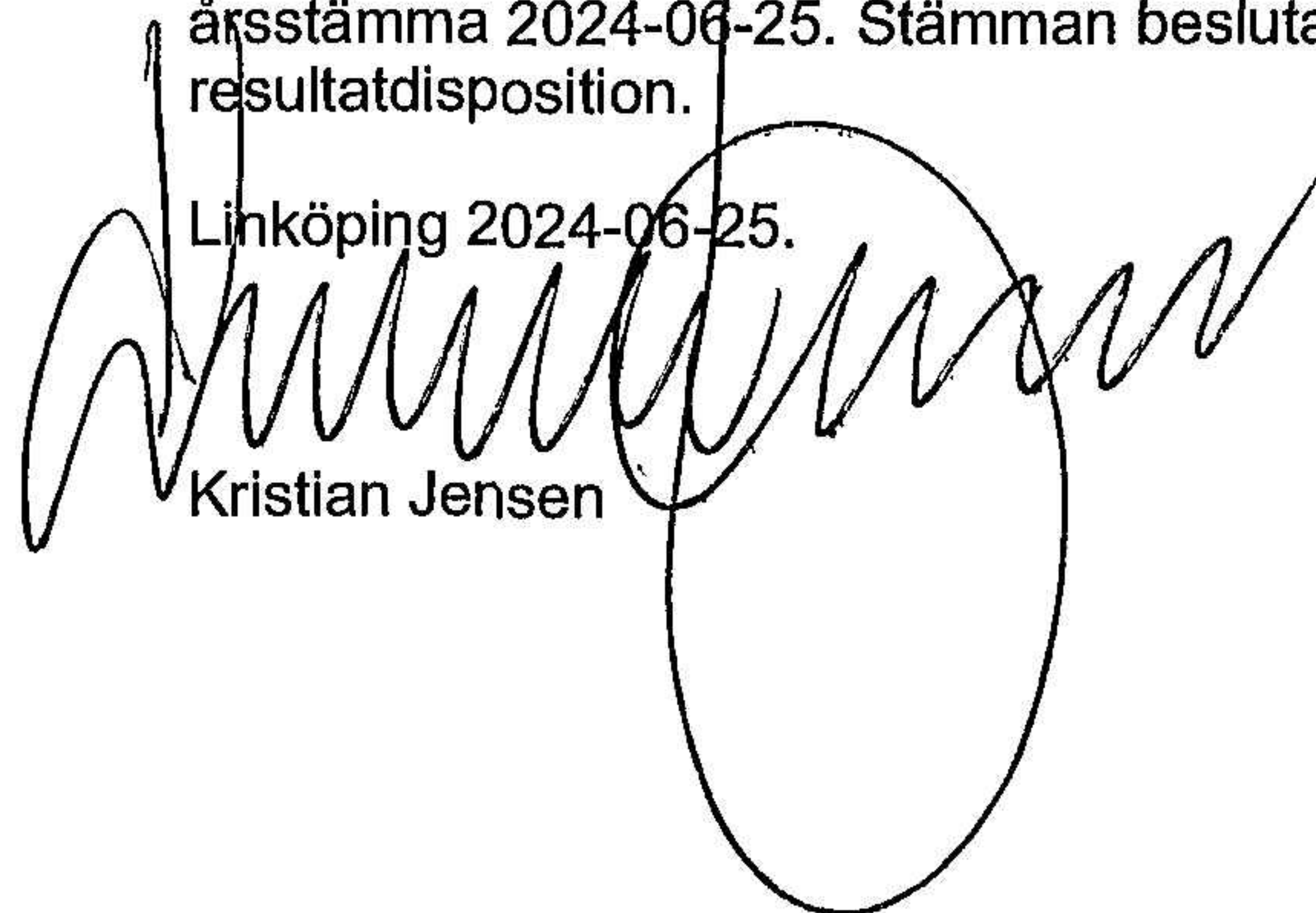
Långhalsen AB
556560-4443

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långhalsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-06-25.

Kristian Jensen



2024070824477