

Årsredovisning
för
Vestitus Fastigheter AB
559250-2222

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Örn, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Vestitus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vestitus Holding AB.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	250	259	211	73
Resultat efter finansiella poster	-12	10	-36	-78
Soliditet (%)	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 145	10 275	50 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 275	-10 275	0
Årets resultat			8 190	8 190
Belopp vid årets utgång	25 000	25 420	8 190	58 610

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 420
årets vinst	8 190
	33 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 610
	33 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		250 019	258 849
Summa rörelseintäkter		250 019	258 849
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-102 244	-96 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 740	-87 018
Summa rörelsekostnader		-191 984	-183 998
Rörelseresultat		58 035	74 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 987	-64 577
Summa finansiella poster		-69 971	-64 576
Resultat efter finansiella poster		-11 936	10 275
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		8 064	10 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		126	0
Årets resultat		8 190	10 275

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 509 924	2 315 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 648	28 591
Summa materiella anläggningstillgångar		2 533 572	2 344 212
Summa anläggningstillgångar		2 533 572	2 344 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 042
Övriga fordringar		20 521	1
Summa kortfristiga fordringar		20 521	26 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 864	50 114
Summa kassa och bank		54 864	50 114
Summa omsättningstillgångar		75 385	76 157
SUMMA TILLGÅNGAR		2 608 957	2 420 368

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 420	15 145
Årets resultat		8 190	10 275
Summa fritt eget kapital		33 610	25 420
Summa eget kapital		58 610	50 420
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 332 000	2 116 000
Summa långfristiga skulder		2 332 000	2 116 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	92 000
Leverantörsskulder		12 962	5 387
Skulder till koncernföretag		48 158	115 034
Skatteskulder		11 394	22 175
Övriga skulder		0	14 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 834	5 000
Summa kortfristiga skulder		218 348	253 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 608 957	2 420 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 535 159	2 535 159
Inköp	279 101	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 814 260	2 535 159
Ingående avskrivningar	-219 539	-137 464
Årets avskrivningar	-84 797	-82 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 336	-219 539
Utgående redovisat värde	2 509 924	2 315 620

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 544	39 544
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 544	39 544
Ingående avskrivningar	-10 953	-6 010
Årets avskrivningar	-4 943	-4 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 896	-10 953
Utgående redovisat värde	23 648	28 591

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 852 000	1 748 000
	1 852 000	1 748 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 465 000	2 200 000
	2 465 000	2 200 000

Ulricehamn 2024-03-19

Gustav Örn
Gustav Örn