

# ÅRSREDOVISNING

för

## Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

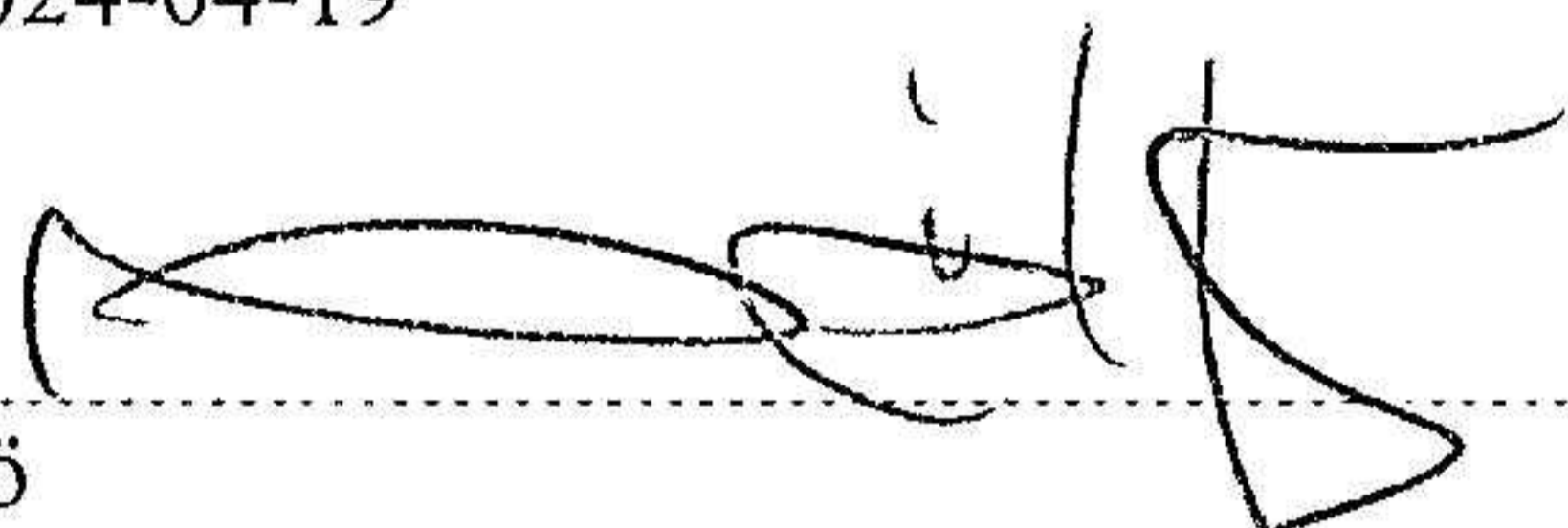
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Swepapp International AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-19

Marcus Siljö



# ÅRSREDOVISNING

för

## Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 085 912	-1 615 977	802 733	28 455 088
Soliditet (%)	88,50	82,30	88,38	88,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 949 688	-1 615 977	49 383 711
Balanseras i ny räkning		-1 615 977	1 615 977	0
Årets resultat			1 085 912	1 085 912
Belopp vid årets utgång	50 000	49 333 711	1 085 912	50 469 623

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 138 461
Årets resultat	1 085 912
	<u>50 224 373</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>50 224 373</u>
	50 224 373

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042311813

**Swepapp International AB**

Org.nr. 556900-0838

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		50 500	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>50 500</u>	<u>48 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-251 282	-236 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 211	-98 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-349 493</u>	<u>-334 955</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-298 993	-286 955
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		837 941	927 381
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 493	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		659 339	-2 102 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 868	-153 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 384 905</u>	<u>-1 329 022</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 085 912	-1 615 977
<b>Resultat före skatt</b>		1 085 912	-1 615 977
<b>Årets resultat</b>		<u>1 085 912</u>	<u>-1 615 977</u>

2024042311814

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	8 276 927	6 002 625
Övriga materiella anläggningstillgångar		18 000	18 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 294 927</b>	<b>6 020 625</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	51 000	51 000
Fordringar hos koncernföretag	4	9 365 782	9 365 782
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	23 028 191	38 432 257
Andra långfristiga fordringar	6	2 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 444 973</b>	<b>47 849 039</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 739 900</b>	<b>53 869 664</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		383 700	0
Övriga fordringar		288	400 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		432 816	78 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>816 804</b>	<b>478 157</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		1 966 534	457 829
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 966 534</b>	<b>457 829</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		11 281 909	5 194 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 281 909</b>	<b>5 194 698</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 065 247</b>	<b>6 130 684</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 805 147</b>	<b>60 000 348</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024042311815



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		6 239 968		6 239 968
	Inköp		2 372 513		0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>8 612 481</u>		<u>6 239 968</u>
	Ingående avskrivningar		-237 343		-139 132
	Årets avskrivningar		-98 211		-98 211
	Utgående avskrivningar		<u>-335 554</u>		<u>-237 343</u>
	Redovisat värde		8 276 927		6 002 625
<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	<b>Företag</b>		<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Westgöta Byggprojekt AB		<b>andel %</b>	51 000	51 000
	559125-3827	Göteborg	51,00%	<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		9 365 782		9 365 782
	Utgående anskaffningsvärden		<u>9 365 782</u>		<u>9 365 782</u>
	Redovisat värde		9 365 782		9 365 782
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		40 361 709		45 358 109
	Inköp		3 676 685		0
	Försäljningar		<u>-19 818 879</u>		<u>-4 996 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden		24 219 515		40 361 709
	Ingående nedskrivningar		-1 929 452		0
	Årets nedskrivningar		738 128		-1 929 452
	Utgående nedskrivningar		<u>-1 191 324</u>		<u>-1 929 452</u>
	Redovisat värde		23 028 191		38 432 257

# Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Tillkommande fordringar	2 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	Redovisat värde	2 000 000	0

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	458 400	458 400
	Förfaller senare än 5 år	5 160 000	5 277 600

## Övriga noter

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kaboer Förvaltning AB, Org. nr 559308-1440, säte i Göteborg. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

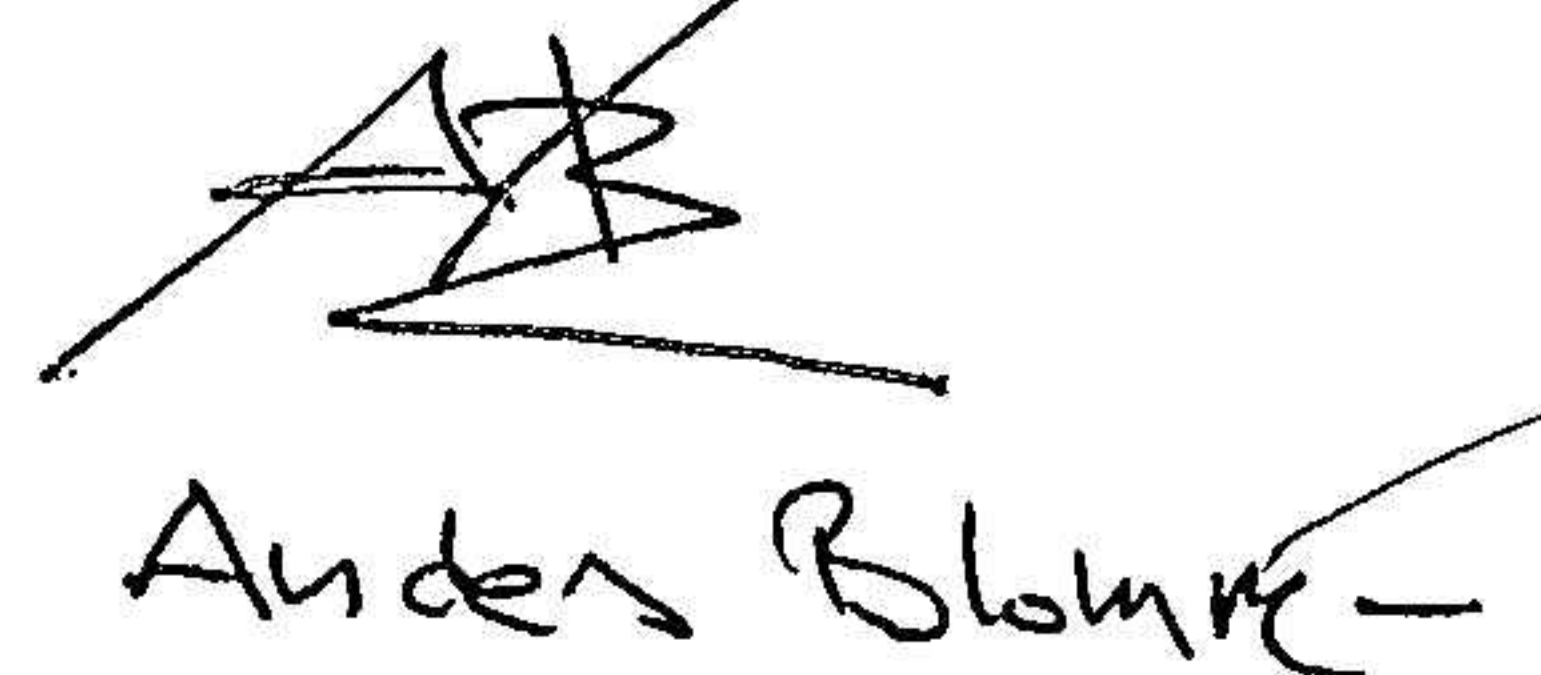
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



Marcus Siljö  
2024-04-19

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anders Blomkvist

2024042311818