

**Årsredovisning**  
för  
**Troentorp Fastighets AB**  
559270-4273

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Bertilsson, Styrelsesuppleant  
2025-12-23

Styrelsen för Troentorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Båstad bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	19 828	17 958	8 083	12 742
Soliditet (%)	17,6	20,4	45,3	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 634 198	-579	<b>3 658 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-579	579	<b>0</b>
Årets resultat			-172 709	<b>-172 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 633 619</b>	<b>-172 709</b>	<b>3 485 910</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 633 619
årets förlust	-172 709
	<b>3 460 910</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 800 kronor per aktie)	3 400 000
i ny räkning överföres	60 910
	<b>3 460 910</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		0	14 626
		<b>1</b>	<b>14 626</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 379	-11 170
		<b>-12 379</b>	<b>-11 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 378</b>	<b>3 456</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 602	28 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 933	-152 010
		<b>-160 331</b>	<b>-123 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 709</b>	<b>-119 679</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	119 100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-172 709</b>	<b>-579</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-172 709</b>	<b>-579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 229 796	3 229 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 473 395	13 679 219
		<b>19 703 191</b>	<b>16 909 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 703 191</b>	<b>16 909 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 725	11 829
		<b>28 725</b>	<b>11 829</b>
<i>Kassa och bank</i>		96 340	1 037 334
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 065</b>	<b>1 049 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 828 256</b>	<b>17 958 178</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 633 619	3 634 198
Årets resultat		-172 709	-579
		<b>3 460 910</b>	<b>3 633 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 485 910</b>	<b>3 658 619</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 288
Skulder till koncernföretag		13 332 272	10 383 157
Aktuella skatteskulder		0	903 589
Övriga skulder		10 074	9 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 342 346</b>	<b>11 299 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 828 256</b>	<b>17 958 178</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag		119 100 <b>119 100</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 229 796	3 229 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 229 796</b>	<b>3 229 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 229 796</b>	<b>3 229 796</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 679 219	2 628 786
Inköp	2 794 176	11 050 433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 473 395</b>	<b>13 679 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 473 395</b>	<b>13 679 219</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterföretag till MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den företagsgrupp som bolaget ingår i.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Båstad

*Magnus Bertilsson*  
Magnus Bertilsson

2025-12-15