

# Årsredovisning

för

## Evefarm AB

556858-8825

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Evefarm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löderup den 25 oktober 2022



Örian Wedekull

Styrelsen för Evefarm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Åkermark arrenderas ut. Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	696	728	666	765
Resultat efter finansiella poster	207	602	1 225	684
Soliditet (%)	93,1	92,4	94,7	94,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 208 643	164 669	1 446	22 424 758
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 446	-1 446	0
Fondemission	22 208 643	-22 208 643			0
Minskning aktiekapitalet	-22 208 643		22 208 643		0
Årets resultat				5 823	5 823
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>22 374 758</b>	<b>5 823</b>	<b>22 430 581</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 374 759
årets vinst	5 823
	<b>22 380 582</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (36.000 kronor per aktie)	18 000 000
i ny räkning överföres	4 380 582
	<b>22 380 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

696 490

728 402

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**696 490**

**728 402**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-432 203

-90 918

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 935

-35 399

**Summa rörelsekostnader**

**-489 138**

**-126 317**

**Rörelseresultat**

**207 352**

**602 085**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-15

-194

**Summa finansiella poster**

**-15**

**-194**

**Resultat efter finansiella poster**

**207 337**

**601 891**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-600 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**-600 000**

**Resultat före skatt**

**7 337**

**1 891**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 514

-445

**Årets resultat**

**5 823**

**1 446**

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	23 339 584	23 378 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 355	73 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 394 939</b>	<b>23 451 874</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 394 939</b>	<b>23 451 874</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		397 875	36 563
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	49 000
Övriga fordringar		3 565	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>401 440</b>	<b>87 856</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		283 811	716 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 811</b>	<b>716 559</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>685 251</b>	<b>804 415</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 080 190</b>	<b>24 256 289</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	0	22 208 643
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>22 258 643</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 374 759	164 671
Årets resultat		5 823	1 446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 380 582</b>	<b>166 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 430 582</b>	<b>22 424 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 250
Skulder till koncernföretag		1 117 131	1 617 131
Skatteskulder		1 959	1 662
Övriga skulder		143 285	72 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 233	139 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 649 608</b>	<b>1 831 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 080 190</b>	<b>24 256 289</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 199 875	830 840
Inköp	0	369 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 199 875</b>	<b>1 199 875</b>
Ingående avskrivningar	-30 451	-13 504
Årets avskrivningar	-38 483	-16 947
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 934</b>	<b>-30 451</b>
Ingående uppskrivningar	22 208 643	22 208 643
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 208 643</b>	<b>22 208 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 339 584</b>	<b>23 378 067</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	92 259	0
Inköp	0	92 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 259</b>	<b>92 259</b>
Ingående avskrivningar	-18 452	0
Årets avskrivningar	-18 452	-18 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 904</b>	<b>-18 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 355</b>	<b>73 807</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	22 208 643	22 208 643
Minskning av aktiekapitalet	-22 208 643	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>22 208 643</b>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 814 178 kr.

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Örumsgården AB, Org. nr 556623-5577, säte Ystads kommun, Skåne.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 188 000	1 188 000
	<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>

Löderup

Örian Wedekull

Min revisionsberättelse har lämnats

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.10.2022 11:28

SENT BY OWNER:  
Lotta Alpadie · 20.10.2022 15:17

DOCUMENT ID:  
r1lWDCpAXI

ENVELOPE ID:  
rJ-v960Qo-r1lWDCpAXI

DOCUMENT NAME:  
2206 Eve ÅRR Örian.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Mats Örian Thorsten Wedekull orian@wedekull.com	Signed Authenticated	20.10.2022 17:09 20.10.2022 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/07) IP: 213.200.154.174
2. Pierre Mikael Jarf pierre.jarf@se.gt.com	Signed Authenticated	24.10.2022 11:28 24.10.2022 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

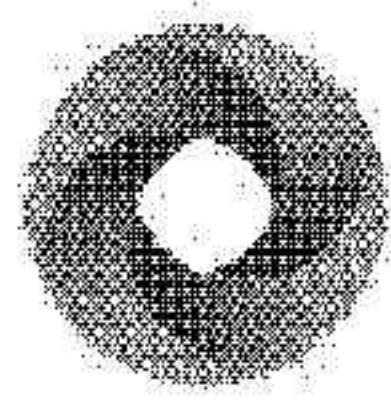
## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evefarm AB  
Org.nr. 556858-8825

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evefarm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evefarm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evefarm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evefarm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evefarm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den

Pierre Jarl

Auktoriserad revisor / Medlem i Far



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.10.2022 11:25

SENT BY OWNER:

Sebastian Jonsson · 21.10.2022 14:45

DOCUMENT ID:

Hy904MgEi

ENVELOPE ID:

r1eONMg4i-Hy904MgEi

DOCUMENT NAME:

11501\_RB\_ISA\_AB\_2022.3(2).pdf

2 pages

## Activity log

Recipient	Activity	Time	Method	Details
1. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	24.10.2022 11:25 24.10.2022 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 88.131.44.131

\* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

