

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2025-05-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Hummelhamn VG6 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut den egna fastigheten Nacka Sicklaön 394:6.

**Säte**

Företagets säte är i Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	357	342	325	324	324
Res. efter finansiella poster	-885	-821	-480	-678	-703
Balansomslutning	14 841	15 029	15 147	15 351	15 350
Soliditet (%)	3,5	3,5	3,8	1,9	0,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 532 563	-1 052 808	529 755
Balanseras i ny räkning		-1 052 808	1 052 808	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 007 141	-1 007 141
Belopp vid årets utgång	50 000	1 479 755	-1 007 141	522 614

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 479 755

årets förlust

-1 007 141

472 614

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

472 614

472 614

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>356 849</u>	<u>342 135</u>
		356 849	342 135
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhåll		-38 597	-47 271
Övriga externa kostnader		-53 419	-1 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-127 174</u>	<u>-126 473</u>
		-219 190	-175 494
<b>Rörelseresultat</b>		137 659	166 641
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 459	-582 276
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-419 927</u>	<u>-405 838</u>
		-1 023 113	-988 114
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-885 454	-821 473
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-119 500</u>	<u>-100 000</u>
		-119 500	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 004 954	-921 473
Skatt på årets resultat		-2 187	-2 186
Övriga skatter		0	-129 149
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 007 141</u>	<u>-1 052 808</u>

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 796 205	14 919 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>13 280</u>	<u>17 474</u>
		14 809 485	14 936 659
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 809 485	14 936 659
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 700	89 100
Övriga fordringar		<u>122</u>	<u>60</u>
		29 822	89 160
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 173</u>	<u>2 797</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 173	2 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31 995	91 957
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 841 480	15 028 616

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 479 755	1 532 563
Årets resultat		<u>-1 007 141</u>	<u>-1 052 808</u>
		472 614	479 755
<b>Summa eget kapital</b>		<u>522 614</u>	<u>529 755</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>13 120</u>	<u>10 933</u>
<b>Summa avsättningar</b>		13 120	10 933
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		0	5 991 875
Skulder till koncernföretag		8 179 953	8 131 526
Övriga skulder		<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 233 953	14 177 401
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 991 875	154 500
Leverantörsskulder		61 107	0
Aktuella skatteskulder		18 811	18 161
Övriga skulder		0	48 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>89 100</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		6 071 793	310 527
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 841 480</b>	<b>15 028 616</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## NOTER

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 534 075	15 534 075
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 534 075	15 534 075
	Ingående avskrivningar	-614 890	-491 912
	Årets avskrivningar	-122 980	-122 978
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 870	-614 890
	Utgående redovisat värde	14 796 205	14 919 185
	Redovisat värde byggnader	5 941 782	6 064 762
	Redovisat värde mark	8 854 423	8 854 423
		14 796 205	14 919 185

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		20 969		0
	Inköp		0		20 969
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>20 969</u>		<u>20 969</u>
	Ingående avskrivningar		-3 495		0
	Årets avskrivningar		<u>-4 194</u>		<u>-3 495</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-7 689</u>		<u>-3 495</u>
	Utgående redovisat värde		<u>13 280</u>		<u>17 474</u>
<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		<u>63 688</u>	13 120	<u>53 075</u>
			13 120		10 933
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		0		0
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		6 700 000		6 700 000
	Summa ställda säkerheter		<u>6 700 000</u>		<u>6 700 000</u>
<b>Not 7</b>	<b>Koncernförhållanden</b>				

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Stockholm

*Peter Eriksson*

Peter Eriksson

Verkställande direktör

2025-05-12