

Årsredovisning för

**Dalvallen Fastigheter AB**

559202-7584

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

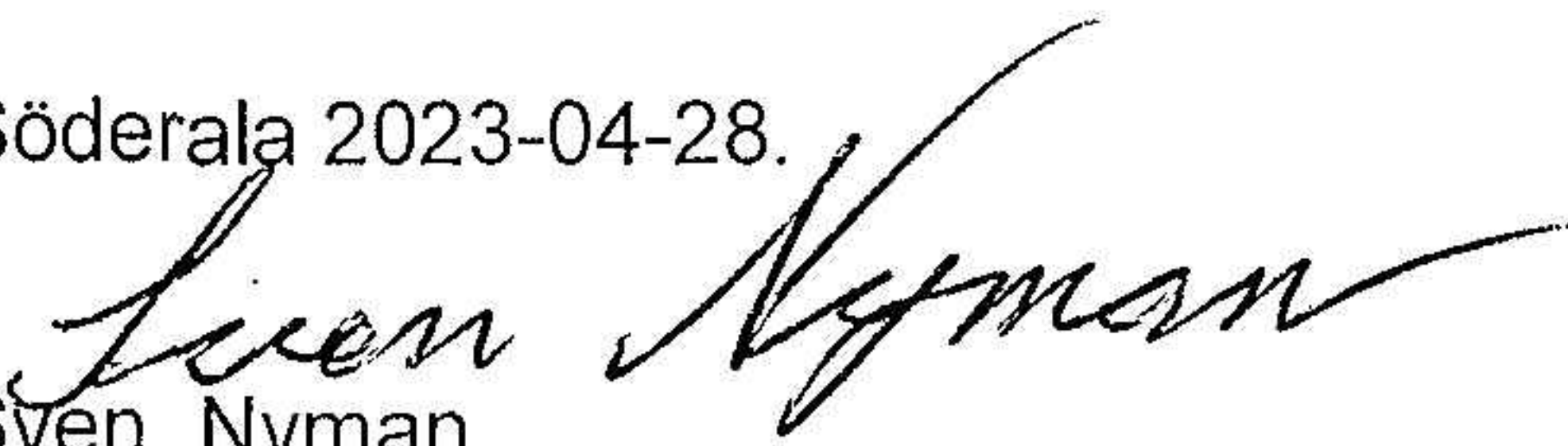
Innehållsförteckning:

Sida

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dalvallen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderala 2023-04-28.

  
Sven Nyman  
Styrelseledamot / Ordförande

Bestyrket kopia

Ärende nummer

9213915 / 2023



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalvallen Fastigheter AB, 559202-7584, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn Kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess byggning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-8 181	-79 314	371 680	-17 995
Soliditet, %	94	78	78	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000	215 616
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-150 000
Årets resultat		-8 882
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 000</b>	<b>56 734</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 56 734 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	65 616
årets resultat	-8 882
Totalt	56 734
disponeras för	
balanseras i ny räkning	56 734
Summa	56 734

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 000	-76 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 000	-76 339
<b>Rörelseresultat</b>		-5 000	-76 339
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 181	-2 975
<b>Summa finansiella poster</b>		-3 181	-2 975
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 181	-79 314
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	85 000
<b>Resultat före skatt</b>		-8 181	5 686
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-701	-1 258
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 882</b>	<b>4 428</b>

**Balansräkning**

*Belopp i kr*

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

***Kassa och bank***

Kassa och bank

114 693

340 071

Summa kassa och bank

114 693

340 071

**Summa omsättningstillgångar**

114 693

340 071

**SUMMA TILLGÅNGAR**

114 693

340 071

2023061924835

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 616

211 188

Årets resultat

-8 882

4 428

Summa fritt eget kapital

56 734

215 616

**Summa eget kapital**

**107 734**

**266 616**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 959

68 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

6 959

73 455

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**114 693**

**340 071**

2023061924836

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	3 181	2 975
<b>Summa</b>	<b>3 181</b>	<b>2 975</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	-	-

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Söderhamn 230421.

  
Sven Nyman  
Styrelseordförande

  
Johan Östlund  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061924858

)

)

)

)