

# Årsredovisning

för

## H-Fast Fastighetsförvaltning AB

559310-7799

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-12

Styrelsen för H-Fast Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till H-Fast i Väst AB org.nr. 559271-8851.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	0
Soliditet (%)	1	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		10	<b>25 010</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10	-10	<b>0</b>
Årets resultat			628	<b>628</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10</b>	<b>628</b>	<b>25 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10
årets vinst	628
	<b>638</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	638
	<b>638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-07 -2021-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-225</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-225</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 013	10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 013</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>788</b>	<b>10</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>788</b>	<b>10</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160	0
<b>Årets resultat</b>		<b>628</b>	<b>10</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 356 060	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 060</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 060</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 700	0
Övriga fordringar		350 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 700</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98	25 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98</b>	<b>25 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 798</b>	<b>25 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 731 858</b>	<b>25 010</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10

0

Årets resultat

628

10

**Summa fritt eget kapital**

**638**

**10**

**Summa eget kapital**

**25 638**

**25 010**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

160

0

Övriga skulder

3 706 060

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 706 220**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 731 858**

**25 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 356 060	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 356 060</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 356 060</b>	<b>0</b>

Göteborg 2023-06-30

*Henrik Nilsson*

Henrik Nilsson

Ordförande