

Årsredovisning
för
Alingsås Industrifastigheter AB
559001-2208

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 11 december 2025


Björn Sultan

Årsredovisning

för

Alingsås Industrifastigheter AB

559001-2208

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Alingsås Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 061	2 125	2 083	1 604
Resultat efter finansiella poster	1 078	831	999	851
Soliditet (%)	48	39	32	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 965 659	489 954	2 505 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		489 954	-489 954	0
Årets resultat			697 178	697 178
Belopp vid årets utgång	50 000	2 055 613	697 178	2 802 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 055 613
årets vinst	697 178
	2 752 791
disponeras så att i ny räkning överföres	2 752 791
	2 752 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 061 187	2 125 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 061 187	2 125 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-431 833	-396 951
Personalkostnader	2	0	-289 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 553	-337 553
Summa rörelsekostnader		-769 386	-1 024 460
Rörelseresultat		1 291 801	1 100 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		997	13 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 789	-283 432
Summa finansiella poster		-213 792	-269 668
Resultat efter finansiella poster		1 078 009	830 993
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-215 000
Förändring av överavskrivningar		7 366	7 366
Summa bokslutsdispositioner		-192 634	-207 634
Resultat före skatt		885 375	623 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 197	-133 405
Årets resultat		697 178	489 954

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 669 571

7 999 758

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 371

14 737

Summa materiella anläggningstillgångar

7 676 942

8 014 495

Summa anläggningstillgångar

7 676 942

8 014 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 382

116 740

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 926

38 799

Summa kortfristiga fordringar

77 308

155 539

Kassa och bank

Kassa och bank

222 385

441 844

Summa kassa och bank

222 385

441 844

Summa omsättningstillgångar

299 693

597 383

SUMMA TILLGÅNGAR

7 976 635

8 611 878

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 055 613

1 965 659

Årets resultat

697 178

489 954

Summa fritt eget kapital

2 752 791

2 455 613

Summa eget kapital

2 802 791

2 505 613

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 238 000

1 038 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 371

14 737

Summa obeskattade reserver

1 245 371

1 052 737

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 215 400

2 800 000

Övriga skulder

1 383 654

1 757 980

Summa långfristiga skulder

3 599 054

4 557 980

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

56 400

0

Leverantörsskulder

25 000

0

Skatteskulder

18 848

77 176

Övriga skulder

40 581

96 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 590

321 515

Summa kortfristiga skulder

329 419

495 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 976 635

8 611 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 651 178	10 651 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 651 178	10 651 178
Ingående avskrivningar	-2 651 420	-2 321 233
Årets avskrivningar	-330 187	-330 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 981 607	-2 651 420
Utgående redovisat värde	7 669 571	7 999 758

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	73 665	73 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 665	73 665
Ingående avskrivningar	-58 928	-51 562
Årets avskrivningar	-7 366	-7 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 294	-58 928
Utgående redovisat värde	7 371	14 737

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 271 800 kr (2 800 000 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 215 400	2 800 000
	2 215 400	2 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 400	0
	56 400	0

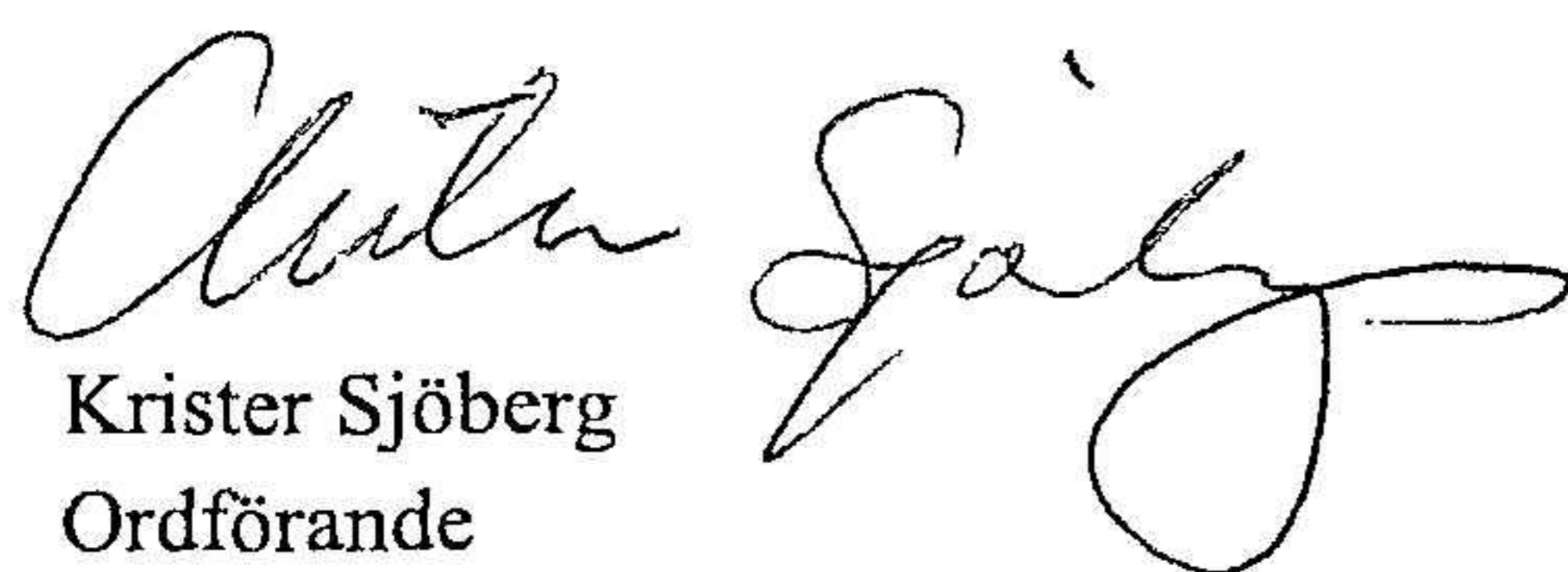
2025121903734

Not 6 Ställda säkerheter


	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 314 000	6 314 000
	6 314 000	6 314 000

Årsredovisningen beslutades den 11 december 2025

Alingsås



Krister Sjöberg
Ordförande
2025-12-11



Björn Sultan
2025-12-11