

ÅRSREDOVISNING

för

Fast 1 i Europa AB

Org.nr. 556718-2547

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Karlsson, Styrelseledamot
2024-05-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 094 622	1 991 359	241 194	279 369
Resultat efter finansiella poster	597 081	199 773	490 797	1 262 269
Soliditet (%)	7,86	7,92	8,64	86,31

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 301 248	-19 386	1 381 862
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	202	202
Belopp vid årets utgång	100 000	1 301 248	-19 184	1 382 063

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 281 862
Årets resultat	202
Summa	1 282 063

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 282 063
Summa	1 282 063

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 094 622	1 991 359
Övriga rörelseintäkter		105 352	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 199 974	1 991 360
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 222	-54 401
Övriga externa kostnader		-1 318 561	-998 068
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 148	-420 073
Summa rörelsekostnader		-2 099 932	-1 472 543
Rörelseresultat		1 100 042	518 817
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 297	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 258	-319 059
Summa finansiella poster		-502 961	-319 044
Resultat efter finansiella poster		597 081	199 773
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-548 000	-260 000
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner		-523 000	-195 000
Resultat före skatt		74 081	4 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 879	-24 159
Årets resultat		202	-19 386

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 646 607	20 090 306
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	656 185	830 634
Summa materiella anläggningstillgångar		20 302 792	20 920 940
Summa anläggningstillgångar		20 302 792	20 920 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169 219	163 635
Fordringar hos koncernföretag	4	522 529	0
Övriga fordringar		1 204	2 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 876	34 932
Summa kortfristiga fordringar		701 828	200 714
Kassa och bank			
Kassa och bank		432 327	401 540
Summa kassa och bank		432 327	401 540
Summa omsättningstillgångar		1 134 155	602 254
Summa tillgångar		21 436 947	21 523 194

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 281 862	1 301 248
Årets resultat		202	-19 386
Summa fritt eget kapital		1 282 063	1 281 862
Summa eget kapital		1 382 063	1 381 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		372 000	397 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 725	8 725
Summa obeskattade reserver		380 725	405 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 623 824	12 704 496
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	512 332
Övriga långfristiga skulder		5 959 687	5 410 000
Summa långfristiga skulder		18 583 511	18 626 828
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		593 004	593 004
Skatteskulder		179 175	150 795
Övriga skulder		270 074	179 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 395	185 163
Summa kortfristiga skulder		1 090 648	1 108 780
Summa eget kapital och skulder		21 436 947	21 523 194

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 528 873	20 056 595
Inköp	0	472 278
Utgående anskaffningsvärden	20 528 873	20 528 873
Ingående avskrivningar	-267 004	-149 769
Försäljningar/utrangeringar	0	
Omklassificeringar	14 400	
Årets avskrivningar	-180 442	-288 798
Utgående avskrivningar	-433 046	-438 567
Redovisat värde	20 095 827	20 090 306

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 455	337 455
Inköp	27 000	828 000
Utgående anskaffningsvärden	1 192 455	1 165 455
Ingående avskrivningar	-334 821	-203 546
Årets avskrivningar	-201 449	-131 275
Utgående avskrivningar	-536 270	-334 821
Redovisat värde	656 185	830 634

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kalmar

Kim Karlsson

Kim Karlsson

2024-05-29

Styrelseledamot