

# Årsredovisning

för

## Norrman Holding AB

556623-1915

Räkenskapsåret

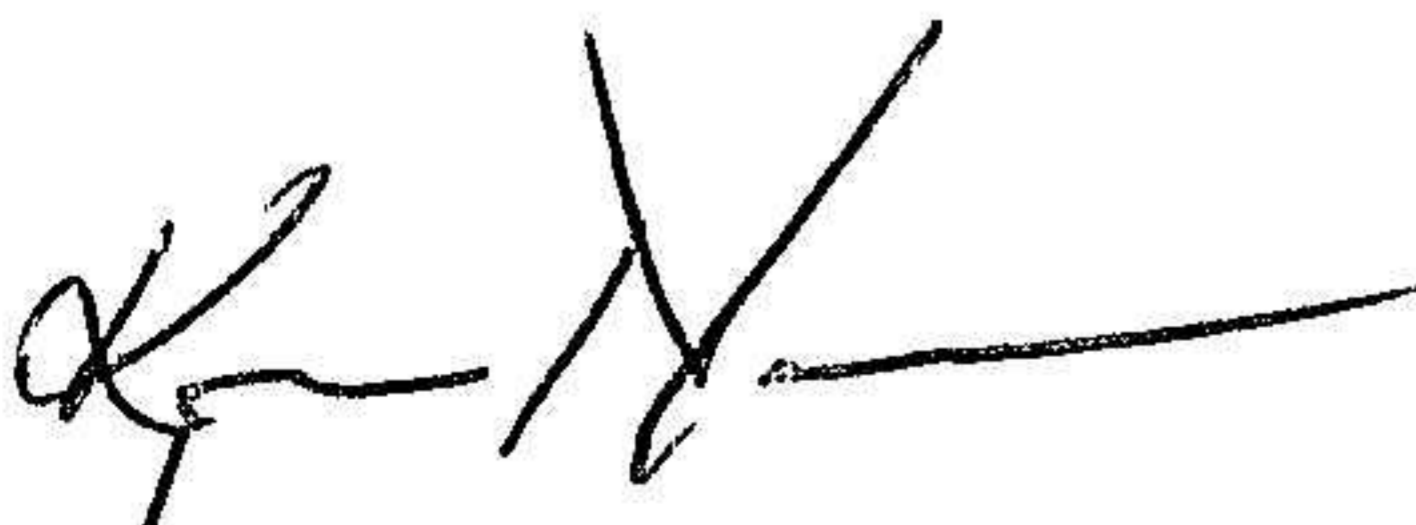
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrman Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Kjell Norrman

**Årsredovisning**  
för  
**Norrman Holding AB**  
556623-1915

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Norrman Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt bedriver verksamhet med travhästar.

Bolaget är moderbolag till KM Norrman Fastigheter Gävle AB, 556828-8103.

Den 13 maj 2022 förvärvades samtliga aktier i KM Hemlingby 22:12 AB, 556722-3549.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	217	142	337	308
Resultat efter finansiella poster	-355	-224	493	2 326
Soliditet (%)	0	0	89	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 570 052	138 038	31 828 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning på extra bolagsstämma			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			138 038	-138 038	0
Årets resultat				38 005	38 005
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 008 090	38 005	31 166 095

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 008 091
årets vinst	38 005
	<b>31 046 096</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 046 096
	<b>31 046 096</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. †

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		216 557	142 328
Övriga rörelseintäkter		0	35 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>216 557</b>	<b>177 432</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-213 230	-174 741
Handelsvaror		-79 100	-88 386
Övriga externa kostnader		-142 183	-135 464
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 896	-87 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-532 409</b>	<b>-486 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-315 852</b>	<b>-308 786</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 728	14 892
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 054	19 000
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-483	95 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 400	-45 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 101</b>	<b>84 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-354 953</b>	<b>-224 431</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		400 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		-15 916	-37 531
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>384 084</b>	<b>362 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 131</b>	<b>138 038</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		8 874	0
<b>Årets resultat</b>		<b>38 005</b>	<b>138 038</b>

2023071200202

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 065 145	2 107 483
Inventarier, verktyg och installationer	4	256 367	266 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 321 512</b>	<b>2 374 408</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	6 679 435	3 338 230
Fordringar hos koncernföretag	6	18 854 259	23 242 752
Andelar i intresseföretag	7	3 518 372	3 505 872
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	79	562
Andra långfristiga fordringar	9	2 303 750	2 303 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 355 895</b>	<b>32 391 166</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 677 407</b>	<b>34 765 574</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 647	2 147
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		10 656	31 758
Övriga fordringar		1 781 004	1 023 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 824 307</b>	<b>1 057 897</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		504 070	111 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504 070</b>	<b>111 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 328 377</b>	<b>1 169 864</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**36 005 784**      **35 935 438** †

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 008 091

31 570 053

Årets resultat

38 005

138 038

**Summa fritt eget kapital**

**31 046 096**

**31 708 091**

**Summa eget kapital**

**31 166 096**

**31 828 091**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

44 494

28 578

**Summa obeskattade reserver**

**44 494**

**28 578**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 850 000

3 850 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 850 000**

**3 850 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 730

17 632

Skatteskulder

105

8 629

Övriga skulder

880 000

180 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 359

22 508

**Summa kortfristiga skulder**

**945 194**

**228 769**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 005 784**

**35 935 438**

†

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen är ställd för dotterbolaget KM Norrman Fastigheter Gävle AB, 556828-8103 samt dotterbolaget KM Hemlingby 22:12 AB, 556722-3549.

Obegränsad borgen är ställd för intressebolagen Norrman Hillman Förvaltning AB, 556924-0418 och Hemlingby 20:21 AB, 559386-0652. Bolagen ägs till 50 % av Norrman Holding AB.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

+

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 707 049	2 707 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 707 049</b>	<b>2 707 049</b>
Ingående avskrivningar	-599 566	-557 228
Årets avskrivningar	-42 338	-42 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-641 904</b>	<b>-599 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 065 145</b>	<b>2 107 483</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 959	164 292
Inköp	45 000	251 667
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>460 959</b>	<b>415 959</b>
Ingående avskrivningar	-149 034	-103 745
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-55 558	-45 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 592</b>	<b>-149 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 367</b>	<b>266 925</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 230	3 338 230
Inköp	3 341 205	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 679 435</b>	<b>3 338 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 679 435</b>	<b>3 338 230</b>

✓

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordran	23 242 752	27 381 419
Tillkommande fordringar	985 000	582 324
Avgående fordringar	-5 373 493	-4 720 991
<b>Utgående ackumulerade fordringar</b>	<b>18 854 259</b>	<b>23 242 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 854 259</b>	<b>23 242 752</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 505 872	0
Inköp	12 500	3 505 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 518 372</b>	<b>3 505 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 518 372</b>	<b>3 505 872</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 178	341 426
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-224 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 178</b>	<b>117 178</b>
Ingående nedskrivningar	-116 616	-212 511
Återförda nedskrivningar	0	96 624
Årets nedskrivningar	-483	-729
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-117 099</b>	<b>-116 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79</b>	<b>562</b>

f

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

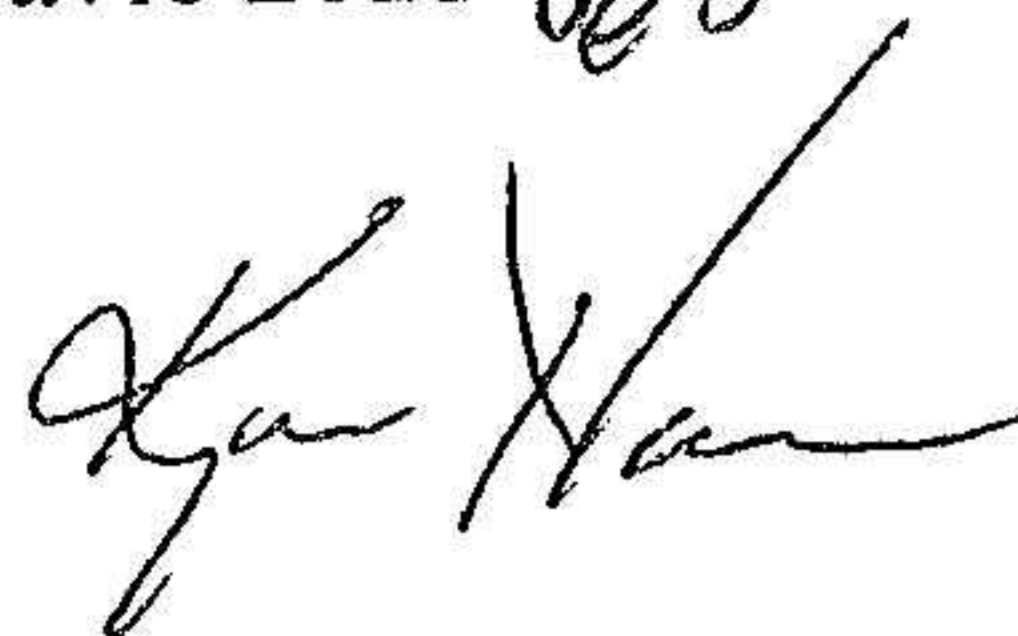
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 750	2 303 750
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 303 750</b>	<b>2 303 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 303 750</b>	<b>2 303 750</b>

✓

2023071200208

2023071200209

Gävle 2023-0630



Kjell Norrman  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-0630



Kjell Olsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrman Holding AB  
Org.nr 556623-1915

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrman Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrman Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrman Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

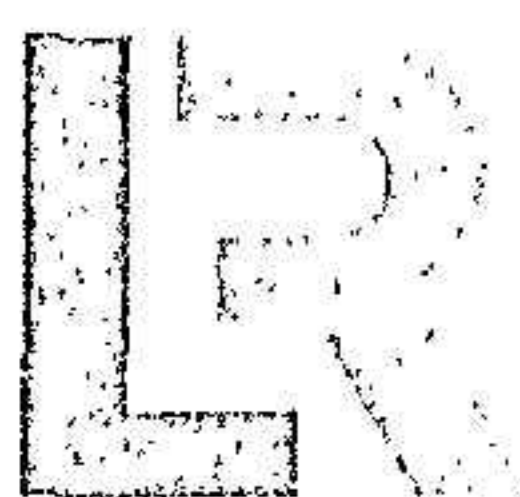
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2023

  
Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR