

Årsredovisning

för

AT Fastighetsutveckling AB

559421-0444

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AT Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-06-24



Tomas Perers

Styrelsen för AT Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom bedriva fastighetsskötsel, bygg- o renovering samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades i februari 2023 och har under maj 2023 förvärvat fastigheten/hyreshus Leksand Holen 6:23, finansiering av förvärvet har gjorts via lån från aktieägare samt Länsförsäkringar. Bolagets första verksamhetsår har gått med förlust och aktiekapitalet är förbrukat, detta har lösts med aktieägartillskott kr 300 000 för att täcka det förbrukade aktiekapitalet. Bolaget har ej haft någon anställd personal och bolagets ägare har ej heller tagit ut någon lön. Bolaget redovisar ett underskott för 2024, kr 29 577, men hoppas med tillförsikt att bolagetvänder trenden och redovisar överskott för 2025.

Företaget har sitt säte i Leksand, Dalarnas län.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Anna Tseltsova	250	250
Bispberg Data Invest AB	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	425	281
Resultat efter finansiella poster	-30	-205
Soliditet (%)	3,6	4,5
Kassalikviditet (%)	9,5	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhålln aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	50 000	300 000	0	-205 418	144 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-205 418	205 418	0
Erhållna aktieägartillskott		-300 000	300 000		0
Årets resultat				-29 577	-29 577
Belopp vid årets utgång	50 000	0	94 582	-29 577	115 005

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 582
årets förlust	-29 577
	65 005
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 005
	65 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

sk=20250708;2025071021831

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-06
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning, hyresintäkter

425 400

281 150

425 400

281 150

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-272 844

-343 262

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-50 560

-50 560

-323 404

-393 822

Rörelseresultat

101 996

-112 672

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 573

-92 746

-131 573

-92 746

Resultat efter finansiella poster

-29 577

-205 418

Resultat före skatt

-29 577

-205 418

Årets resultat

-29 577

-205 418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 098 880	3 149 440
		3 098 880	3 149 440
Summa anläggningstillgångar		3 098 880	3 149 440
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 475	14 775
		8 475	14 775
<i>Kassa och bank</i>		60 897	63 677
Summa omsättningstillgångar		69 372	78 452
SUMMA TILLGÅNGAR		3 168 252	3 227 892

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		0	300 000
Balanserad vinst eller förlust		94 582	0
Årets resultat		-29 577	-205 418
		65 005	94 582
Summa eget kapital		115 005	144 582
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 320 000	2 368 000
Summa långfristiga skulder		2 320 000	2 368 000
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		4 545	0
Övriga skulder		673 377	666 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 325	48 500
Summa kortfristiga skulder		733 247	715 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 168 252	3 227 892

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	
Inköp, Leksand Holen 6:23		3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående avskrivningar	-50 560	
Årets avskrivningar	-50 560	-50 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 120	-50 560
Utgående redovisat värde	3 098 880	3 149 440
Taxeringsvärden byggnader	1 185 000	1 185 000
Taxeringsvärden mark	315 000	315 000
	1 500 000	1 500 000
Bokfört värde byggnader	2 426 880	2 477 440
Bokfört värde mark	672 000	672 000
	3 098 880	3 149 440

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	500	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets låneskulder redovisas under följande poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Länsförsäkringar	2 320 000	2 368 000
	2 320 000	2 368 000
Kortfristig del av låneskuld kr 48 000 (48 000)		
Kortfristiga skulder		
Skulder till aktieägare/närstående	668 877	666 810
	668 877	666 810

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

Leksand den 24 juni 2025



Tomas Perers

20250708;2025071021837