

Årsredovisning
för
Rörium Fastighets AB
559129-3971

Räkenskapsåret
2023-06-01 – 2024-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Fagerberg, Styrelseledamot
2024-10-13

Styrelsen för Rörium Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga lägenheter är nu uthyrda

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 378 | 1 490 | 1 021 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 | 60 | -160 |
| Soliditet (%) | 1,5 | 0,9 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -160 113 | 61 545 | -48 568 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -160 113 | 160 113 | 0 |
| Årets resultat | | | 71 164 | 71 164 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -320 226 | 292 822 | 22 596 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 (710 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 63 234 |
| årets vinst | 71 164 |
| | 134 398 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 134 398 |
| | 134 398 |

Resultaträkning

Not

2023-06-01
-2024-05-31

2022-06-01
-2023-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 377 562 | 1 490 267 |
| Övriga rörelseintäkter | 188 518 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 566 080 | 1 490 267 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | -225 511 | -335 574 |
| Övriga externa kostnader | -31 282 | -54 932 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -513 441 | -488 543 |
| Summa rörelsekostnader | -770 234 | -879 049 |
| Rörelseresultat | 795 846 | 611 218 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 156 | 48 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -724 838 | -551 488 |
| Summa finansiella poster | -724 682 | -551 440 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 164 | 59 778 |

Resultat före skatt

71 164 59 778

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | 1 767 |
| Årets resultat | 71 164 | 61 545 |

| Balansräkning | Not | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 252 891 | 12 722 096 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 121 524 | 165 761 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 100 226 | 100 226 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 474 641 | 12 988 083 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 474 641 | 12 988 083 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 31 766 | 22 891 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 766 | 22 891 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 135 970 | 62 996 |
| Summa kassa och bank | | 135 970 | 62 996 |
| Summa omsättningstillgångar | | 167 736 | 85 887 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 642 377 | 13 073 970 |

Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 234

1 690

Årets resultat

71 164

61 544

Summa fritt eget kapital

134 398

63 234

Summa eget kapital

184 398

113 234

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 171 052

2 559 897

Övriga skulder

1 931 000

1 931 000

Summa långfristiga skulder

4 102 052

4 490 897

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

413 090

406 403

Övriga skulder

7 547 968

7 818 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

394 869

244 586

Summa kortfristiga skulder

8 355 927

8 469 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 642 377

13 073 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 30 år |
| Markanläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 329 195 | 13 329 195 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 329 195 | 13 329 195 |
| Ingående avskrivningar | -702 781 | -258 475 |
| Årets avskrivningar | -443 862 | -444 306 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 146 643 | -702 781 |
| Utgående redovisat värde | 12 182 552 | 12 626 414 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 331 687 | 331 687 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 331 687 | 331 687 |
| Ingående avskrivningar | -165 926 | -121 689 |
| Årets avskrivningar | -44 237 | -44 237 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -210 163 | -165 926 |
| Utgående redovisat värde | 121 524 | 165 761 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 226 | 100 226 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 226 | 100 226 |
| Utgående redovisat värde | 100 226 | 100 226 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 11 000 000 | 11 000 000 |
| | 11 000 000 | 11 000 000 |

Katrineholm 2024-09-19

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson

Ove Fagerberg
Ove Fagerberg

Robert Gustavsson
Robert Gustavsson

Timmy Fröberg
Timmy Fröberg