

# Årsredovisning

för

## Säljfast Revisorn 8 AB

559045-6413

Räkenskapsåret

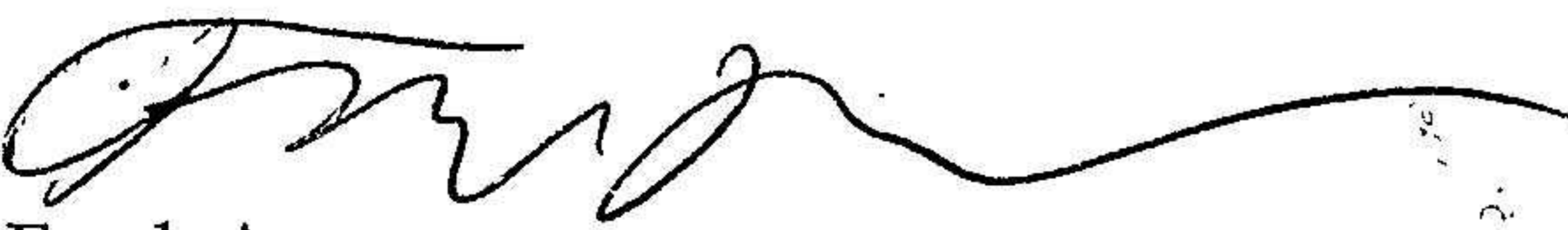
2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Revisorn 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14

  
Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Revisorn 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstads kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	299	242	250	177
Resultat efter finansiella poster	-92	-147	-87	-8
Soliditet (%)	1,1	1,3	1,3	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 124	-18 823	67 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 823	18 823	0
Årets resultat			-37 895	-37 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 301</b>	<b>-37 895</b>	<b>29 406</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 301
årets förlust	-37 895
	<b>-20 594</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 594
	<b>-20 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	299 416	242 272
Övriga rörelseintäkter	0	2 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>299 416</b>	<b>244 578</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-68 541	-119 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-120 076	-120 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-188 617</b>	<b>-239 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>110 799</b>	<b>4 649</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	349	901
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 637	-152 201
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-203 288</b>	<b>-151 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-92 489</b>	<b>-146 651</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	160 000
Förändring av periodiseringsfonder	-28 063	-19 885
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>71 937</b>	<b>140 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-20 552</b>	<b>-6 536</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 343	-12 287
<b>Årets resultat</b>	<b>-37 895</b>	<b>-18 823</b>

2024112001737

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 496 451	5 599 057
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	37 855	55 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 239 714	1 069 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 774 020</b>	<b>6 724 323</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	153 026	103 026
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 026</b>	<b>103 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 927 046</b>	<b>6 827 349</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 300	7 512
Övriga fordringar		0	2 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 300</b>	<b>9 818</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		70 096	39 879
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 096</b>	<b>39 879</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 396</b>	<b>49 697</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 007 442

6 877 046

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 301

36 124

Årets resultat

-37 895

-18 823

**Summa fritt eget kapital**

**-20 594**

**17 301**

**Summa eget kapital**

**29 406**

**67 301**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 940

28 877

**Summa obeskattade reserver**

**56 940**

**28 877**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 646 350

3 786 300

Skulder till koncernföretag

3 006 763

2 736 763

**Summa långfristiga skulder**

**6 653 113**

**6 523 063**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

175 400

175 400

Leverantörsskulder

3 830

20 282

Skatteskulder

28 698

25 299

Övriga skulder

4 765

2 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 290

33 875

**Summa kortfristiga skulder**

**267 983**

**257 805**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 007 442**

**6 877 046**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 144 950	6 144 950
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 144 950</b>	<b>6 144 950</b>
Ingående avskrivningar	-545 893	-443 287
Årets avskrivningar	-102 606	-102 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-648 499</b>	<b>-545 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 496 451</b>	<b>5 599 057</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	174 703	174 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 703</b>	<b>174 703</b>
Ingående avskrivningar	-119 378	-101 908
Årets avskrivningar	-17 470	-17 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 848</b>	<b>-119 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 855</b>	<b>55 325</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående nedlagda kostnader	1 069 941	1 069 941
Under året nedlagda kostnader	169 773	0
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>1 239 714</b>	<b>1 069 941</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024112001741

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	103 026	103 026
Tillkommande fordringar	100 000	0
Förändringar under året	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 026</b>	<b>103 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 026</b>	<b>103 026</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 944 750	3 084 700
	<b>2 944 750</b>	<b>3 084 700</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Sölvesborg 2024-11-14



Frank Arnesson  
Ordförande



Mattias Arnesson

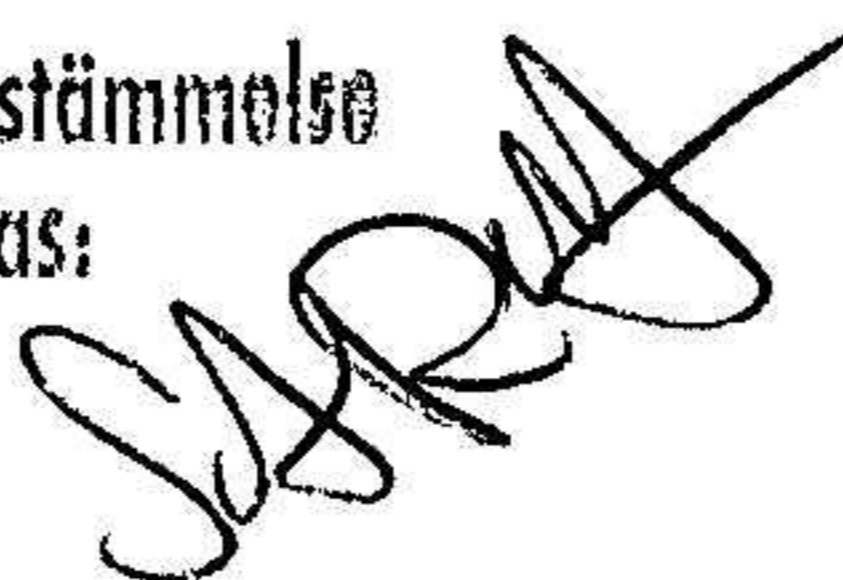
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Revisorn 8 AB, org.nr 559045-6413

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Revisorn 8 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Revisorn 8 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Revisorn 8 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Revisorn 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Revisorn 8 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Revisorn 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 november 2024

©hrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

