

# Årsredovisning

för

## Brinken Aktiebolag

556344-1830

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot

2024-02-21

Styrelsen för Brinken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs av Pe & Je Holding AB, orgnr: 556740-5807 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	460	372	490	511
Resultat efter finansiella poster	173	5	118	120
Soliditet (%)	10,3	7,7	7,5	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	244 830	3 738	<b>348 568</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 738	-3 738	<b>0</b>
Årets resultat			137 594	<b>137 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>248 568</b>	<b>137 594</b>	<b>486 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 568
årets vinst	137 594
	<b>386 162</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	386 162
	<b>386 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

460 300

371 704

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**460 300**

**371 704**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-3 455

Övriga externa kostnader

-19 735

-91 106

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-155 739

-150 889

**Summa rörelsekostnader**

**-175 474**

**-245 450**

**Rörelseresultat**

**284 826**

**126 254**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 751

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 481

-121 548

**Summa finansiella poster**

**-111 730**

**-121 548**

**Resultat efter finansiella poster**

**173 096**

**4 706**

**Resultat före skatt**

**173 096**

**4 706**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 502

-968

**Årets resultat**

**137 594**

**3 738**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Övriga immateriella anläggningstillgångar

2

66 324

77 377

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**66 324**

**77 377**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 567 759

3 681 557

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

108 446

33 161

Inventarier, verktyg och installationer

5

20 639

29 812

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 696 844**

**3 744 530**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 763 168**

**3 821 907**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 239

24 826

Övriga fordringar

18 388

47 892

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 762

12 020

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 389**

**84 738**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

844 925

645 056

**Summa kassa och bank**

**844 925**

**645 056**

**Summa omsättningstillgångar**

**913 314**

**729 794**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 676 482**

**4 551 701**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		248 568	244 830
Årets resultat		137 594	3 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>386 162</b>	<b>248 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>486 162</b>	<b>348 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		4 050 000	4 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		136 820	141 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	12 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 320</b>	<b>153 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 676 482</b>	<b>4 551 701</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar 10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 25 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 316	111 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 316</b>	<b>111 316</b>
Ingående avskrivningar	-33 939	-22 886
Årets avskrivningar	-11 053	-11 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 992</b>	<b>-33 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 324</b>	<b>77 377</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 211 742	4 211 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 211 742</b>	<b>4 211 742</b>
Ingående avskrivningar	-530 185	-416 387
Årets avskrivningar	-113 798	-113 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 983</b>	<b>-530 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 567 759</b>	<b>3 681 557</b>
Taxeringsvärden byggnader	857 000	857 000
Taxeringsvärden mark	905 000	905 000
	<b>1 762 000</b>	<b>1 762 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 427	85 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 427</b>	<b>85 427</b>
Ingående avskrivningar	-52 266	-35 401
Årets avskrivningar	-21 715	-16 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 981</b>	<b>-52 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 446</b>	<b>33 161</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 385	59 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 385</b>	<b>59 385</b>
Ingående avskrivningar	-29 573	-20 400
Årets avskrivningar	-9 173	-9 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 746</b>	<b>-29 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 639</b>	<b>29 812</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	-4 050 000	-4 050 000
	<b>-4 050 000</b>	<b>-4 050 000</b>

Årsredovisningen signeras elektroniskt via BankID, varpå undertecknad erhåller signerat exemplar via e-post.

Saltjö-Boo 2024-02-21

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson