

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Syret 9 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-30



Ismail Khalaf

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 245	1 270	1 281	930
Resultat efter finansiella poster	122	511	383	228
Soliditet (%)	13,34	11,45	7,98	5,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	852 472	406 377	1 308 849
Balanseras i ny räkning		406 377	-406 377	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			96 727	96 727
Belopp vid årets utgång	50 000	1 258 849	96 727	1 405 576
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 258 849
Årets resultat	96 727
	<u>1 355 576</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 355 576
	<u>1 355 576</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 245 100	1 270 302
Övriga rörelseintäkter		0	124 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 245 100</u>	<u>1 395 037</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 720	-500 584
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 985	-167 864
Summa rörelsekostnader		<u>-651 705</u>	<u>-668 448</u>
Rörelseresultat		593 395	726 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	2 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 974	-217 662
Summa finansiella poster		<u>-471 574</u>	<u>-215 340</u>
Resultat efter finansiella poster		121 821	511 249
Resultat före skatt		121 821	511 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 094	-104 872
Årets resultat		<u>96 727</u>	<u>406 377</u>

2025071712595

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 685 4423 853 427**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 685 442

3 853 427

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 365 0007 155 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 365 000

7 155 000

Summa anläggningstillgångar

10 050 442

11 008 427

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

183 065

0

Övriga fordringar

89 663

126 223

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 25469 878**Summa kortfristiga fordringar**

342 982

196 101

Kassa och bank

Kassa och bank

141 351224 830**Summa kassa och bank**

141 351

224 830

Summa omsättningstillgångar

484 333

420 931

SUMMA TILLGÅNGAR**10 534 775****11 429 358**

2025071712596

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 258 849

852 472

Årets resultat

96 727

406 377

Summa fritt eget kapital

1 355 576

1 258 849

Summa eget kapital

1 405 576

1 308 849

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 575 000

9 575 000

Summa långfristiga skulder

8 575 000

9 575 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Förskott från kunder

86 792

-86 792

Leverantörsskulder

43 734

230 851

Övriga skulder

62 999

70 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 674

50 518

Summa kortfristiga skulder

554 199

545 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 534 775

11 429 358

2025071712597

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Noter till resultaträkningen

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 199 624

4 199 624

Utgående anskaffningsvärden

4 199 624

4 199 624

Ingående avskrivningar

-346 197

-178 333

Årets avskrivningar

-167 985

-167 864

Utgående avskrivningar

-514 182

-346 197

Redovisat värde

3 685 442

3 853 427

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 155 000

5 855 000

Reglerade fordringar

-790 000

1 300 000

Utgående anskaffningsvärden

6 365 000

7 155 000

Redovisat värde

6 365 000

7 155 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2025071712599

Malmö



Ismail Khalaf
2024-06-30