

# Årsredovisning

för

## Aviako AB

559068-3487

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

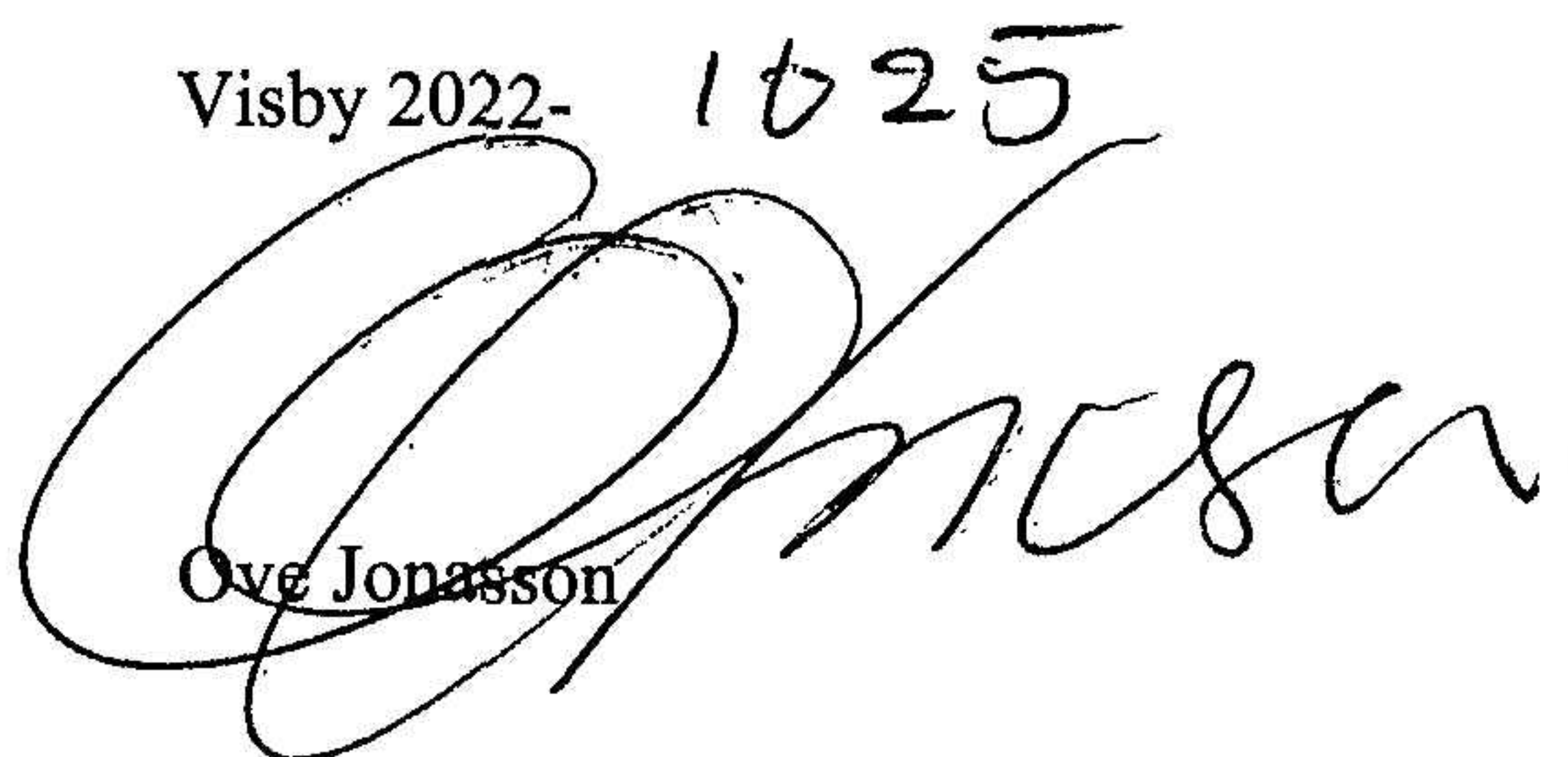
Undertecknad styrelseledamot i Aviako AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2022-

1025

Ove Jonasson



# Årsredovisning

för

## Aviako AB

559068-3487

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Aviako AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	870	675	619	710
Resultat efter finansiella poster	553	140	68	466
Soliditet (%)	30,8	24,6	22,3	20,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 108 918	115 243	<b>1 274 161</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		115 243	-115 243	<b>0</b>
Årets resultat			439 131	<b>439 131</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 224 161</b>	<b>439 131</b>	<b>1 713 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 161
årets vinst	439 131
	<b>1 663 292</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 663 292
	<b>1 663 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

870 023

674 863

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**870 023**

**674 863**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-167 749

-196 794

Övriga externa kostnader

-64 660

-238 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 823

-18 823

**Summa rörelsekostnader**

**-251 232**

**-454 466**

**Rörelseresultat**

**618 791**

**220 397**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 596

-80 080

**Summa finansiella poster**

**-65 596**

**-80 080**

**Resultat efter finansiella poster**

**553 195**

**140 317**

**Resultat före skatt**

**553 195**

**140 317**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-114 064

-25 074

**Årets resultat**

**439 131**

**115 243**

9

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

653 533

672 356

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

6 143

6 143

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**659 676**

**678 499**

**Summa anläggningstillgångar**

**659 676**

**678 499**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 935

0

Fordringar hos koncernföretag

4 552 637

4 555 615

Övriga fordringar

96

65 185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 189

1 677

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 629 857**

**4 622 477**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

544 833

220 848

**Summa kassa och bank**

**544 833**

**220 848**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 174 690**

**4 843 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 834 366**

**5 521 824**

7

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 224 161

1 108 918

Årets resultat

439 131

115 243

**Summa fritt eget kapital**

**1 663 292**

**1 224 161**

**Summa eget kapital**

**1 713 292**

**1 274 161**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

103 000

103 000

**Summa obeskattade reserver**

**103 000**

**103 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 318 750

3 543 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 318 750**

**3 543 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Leverantörsskulder

14 504

11 833

Skulder till koncernföretag

90 000

113 909

Skatteskulder

23 901

0

Övriga skulder

296 216

195 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 703

54 411

**Summa kortfristiga skulder**

**699 324**

**600 913**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 834 366**

**5 521 824**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	750 706	750 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 706</b>	<b>750 706</b>
Ingående avskrivningar	-78 350	-59 527
Årets avskrivningar	-18 823	-18 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 173</b>	<b>-78 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>653 533</b>	<b>672 356</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 143	6 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 143</b>	<b>6 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 143</b>	<b>6 143</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 418 750	2 643 750
	<b>2 418 750</b>	<b>2 643 750</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonasson Holding i Visby AB, Org. nr 556666-0675, säte på Gotland.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har en av bolagets hyresgäster avflyttat. Bolaget bedömer att de kommer få in en ny hyresgäst under kommande räkenskapsår, men vakansen kommer få en viss negativ effekt på bolagets omsättning för räkenskapsåret 2022/2023.

Visby 2022-10-25

  
Ove Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aviako AB  
Org.nr. 559068-3487

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aviako AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aviako ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aviako AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aviako AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aviako AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 25 oktober 2022



Per Gardelin

Auktoriserad revisor