

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Hansson, Styrelseledamot  
2022-10-07

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Örnsköldsvik.

**Säte**

Företagets säte är Örnsköldsvik, Västernorrlands län.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**  
100% av aktierna ägs av Stefan Hansson.

**FLERÅRSÖVERSIKT\***

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	3 385 273	3 357 491	3 081 902	2 939 513	2 945 272
Res. efter finansiella poster	136 121	291 420	301 932	42 646	485 525
Balansomslutning	19 114 505	19 597 749	19 534 744	19 033 746	18 888 864
Soliditet (%)	10,25	10,02	9,42	8,98	9,48

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	1 161 762	163 329	1 625 091
Balanseras i ny räkning		163 329	-163 329	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000	0	-100 000
Årets resultat			120 306	120 306
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>1 225 091</u>	<u>120 306</u>	<u>1 645 397</u>

2022-04-30

2021-04-30

Villkorade

aktieägartillskott uppgår

till:

560 500

660 500

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 225 090
årets vinst	<u>120 306</u>
	<b>1 345 396</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 345 396</u>
	<b>1 345 396</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 385 273	3 357 491
Övriga rörelseintäkter		21 556	18 239
		<u>3 406 829</u>	<u>3 375 730</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 608 905	-1 738 849
Övriga externa kostnader		-572 042	-364 278
Personalkostnader	2	-504 438	-374 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 824	-386 937
		<u>-3 078 209</u>	<u>-2 864 405</u>
<b>Rörelseresultat</b>		328 620	511 325
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-192 499	-219 905
		<u>-192 499</u>	<u>-219 905</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		136 121	291 420
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	-75 000
		<u>35 000</u>	<u>-75 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		171 121	216 420
Skatt på årets resultat		-50 815	-53 091
<b>Årets resultat</b>		<u>120 306</u>	<u>163 329</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 602 765	18 982 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>45 837</u>	<u>59 147</u>
		18 648 602	19 041 426
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 698 602	19 091 426
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 732
Övriga fordringar		955	20 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>148 705</u>	<u>135 060</u>
		149 660	158 945
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>266 243</u>	<u>347 378</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		266 243	347 378
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		415 903	506 323
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 114 505	19 597 749

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		300 000	300 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 225 090	1 161 762
Årets resultat		<u>120 306</u>	<u>163 329</u>
		1 345 396	1 325 091
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 645 396</u>	<u>1 625 091</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>396 000</u>	<u>431 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		396 000	431 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>24 479</u>	<u>21 538</u>
<b>Summa avsättningar</b>		24 479	21 538

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Checkräkningskredit		260 805	24 067
Skulder till kreditinstitut		<u>15 650 837</u>	<u>15 975 067</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 911 642</b>	<b>15 999 134</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		434 340	440 576
Leverantörsskulder		195 120	170 335
Skulder till koncernföretag		30 723	148 861
Aktuella skatteskulder		29 944	97 911
Övriga skulder		127 929	243 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>318 932</u>	<u>419 620</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 136 988</b>	<b>1 520 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 114 505</b>	<b>19 597 749</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Medelantal anställda 2021/2022      2020/2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Sida 8 av 12

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

# Hanson & Co i Örnköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	24 136 505	24 005 235
	Inköp	0	131 270
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>24 136 505</u>	<u>24 136 505</u>
	Ingående avskrivningar	-5 154 226	-4 774 691
	Årets avskrivningar	<u>-379 514</u>	<u>-379 535</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-5 533 740</u>	<u>-5 154 226</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>18 602 765</u>	<u>18 982 279</u>
	Redovisat värde byggnader	14 127 038	14 501 510
	Redovisat värde markanläggningar	73 959	79 001
	Redovisat värde mark	<u>4 401 768</u>	<u>4 401 768</u>
		18 602 765	18 982 279
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med		
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	571 549	505 000
	Inköp	0	66 549
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>571 549</u>	<u>571 549</u>
	Ingående avskrivningar	-512 402	-505 000
	Årets avskrivningar	<u>-13 310</u>	<u>-7 402</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-525 712</u>	<u>-512 402</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>45 837</u>	<u>59 147</u>

# Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

## Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte		2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde		50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående redovisat värde		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>13 913 477</u>	<u>14 246 283</u>
	13 913 477	14 246 283

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	20 004 000	19 504 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 004 000</u>	<u>                    </u>

## Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örnsköldsvik

Stefan Hansson  
Stefan Hansson

Christer Ögren  
Christer Ögren

Marcus Hägglund  
Marcus Hägglund

2022-10-06

2022-10-06

2022-10-06

Victor Hansson  
Victor Hansson

Oscar Hansson  
Oscar Hansson

2022-10-06

2022-10-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2022.

Marie Gabrielsson  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hanson & Co i Örnsköldsvik AB, org.nr 556254-2984

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanson & Co i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanson & Co i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Co i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanson & Co i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Co i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors 2022-10-06

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor