

Årsredovisning
för
Guldläget Fastigheter AB
556735-6083

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2025-12-11

Styrelsen för Guldläget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	477	425	393	459
Resultat efter finansiella poster	115	132	102	203
Soliditet (%)	57	56	52	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 154 868	105 195	1 360 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 195	-105 195	0
Årets resultat			90 787	90 787
Belopp vid årets utgång	100 000	1 260 063	90 787	1 450 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 063
årets vinst	90 787
	1 350 850
disponeras så att i ny räkning överföres	1 350 850
	1 350 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	476 568	425 013
Övriga rörelseintäkter	1	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	476 569	425 015

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-253 166	-204 517
Övriga externa kostnader	-46 796	-26 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 549	-27 549
Summa rörelsekostnader	-327 511	-258 265
Rörelseresultat	149 058	166 750

Finansiella poster

Ränteintäkter	472	815
Räntekostnader	-34 147	-35 292
Summa finansiella poster	-33 675	-34 477
Resultat efter finansiella poster	115 383	132 273

Resultat före skatt

115 383 132 273

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 596	-27 078
Årets resultat	90 787	105 195

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 221 187	1 248 736
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 221 187	1 248 736
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		1 521 187	1 548 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 661	163 636
Övriga fordringar		34 884	59 763
Summa kortfristiga fordringar		175 545	223 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		846 162	677 021
Summa kassa och bank		846 162	677 021
Summa omsättningstillgångar		1 021 707	900 420
SUMMA TILLGÅNGAR		2 542 894	2 449 156

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 260 063	1 154 868
Årets resultat		90 787	105 195
Summa fritt eget kapital		1 350 850	1 260 063
Summa eget kapital		1 450 850	1 360 063
Långfristiga skulder	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		565 000	625 000
Summa långfristiga skulder		565 000	625 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		5 308	36 353
Skulder till koncernföretag		210 000	210 000
Övriga skulder		19 974	18 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 762	139 063
Summa kortfristiga skulder		527 044	464 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 542 894	2 449 156

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 707 027	1 707 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 707 027	1 707 027
Ingående avskrivningar	-458 291	-430 742
Årets avskrivningar	-27 549	-27 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 840	-458 291
Utgående redovisat värde	1 221 187	1 248 736

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	325 000	385 000
	325 000	385 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgen	925 000	965 000
	925 000	965 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14

Skellefteå

Anders Häman
Anders Häman
Ordförande
2025-10-14

Peter Johansson
Peter Johansson
2025-10-14