

ÅRSREDOVISNING

för

PV Hantverksvägen 31 AB

Org.nr. 559499-6000

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-08 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i PV Hantverksvägen 31 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2025-01-31



Anders Pellén

PV Hantverksvägen 31 AB

Org.nr. 559499-6000

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Lerum Ölslanda 10:80.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	1,6
Balansomslutning	1 272

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-4 267	-4 267
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 267	20 733

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat -4 267
-4 267

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -4 267
-4 267

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PV Hantverksvägen 31 AB

Org.nr. 559499-6000

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-10-08 2024-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter		0
Rörelsekostnader		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 998
Summa rörelsekostnader		-2 998
Rörelseresultat		-2 998
Finansiella poster		
Räntekostnader		-1 269
Summa finansiella poster		-1 269
Resultat efter finansiella poster		-4 267
Resultat före skatt		-4 267
Årets resultat		-4 267

2025021102356

PV Hantverksvägen 31 AB

Org.nr. 559499-6000

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 214 673

Summa materiella anläggningstillgångar

1 214 673

Summa anläggningstillgångar

1 214 673

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

57 329

Summa kassa och bank

57 329

Summa omsättningstillgångar

57 329

SUMMA TILLGÅNGAR**1 272 002****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 267

Summa fritt eget kapital

-4 267

Summa eget kapital

20 733

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 251 269

Summa kortfristiga skulder

1 251 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 272 002**

2025021102357

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	1 217 671
Utgående anskaffningsvärden	1 217 671
Årets avskrivningar	-2 998
Utgående avskrivningar	-2 998
Redovisat värde	1 214 673

Taxeringsvärden

Mark 344 000

Byggnader 972 000

1 316 000

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ingenjörsfirma Börje Lund AB, Org. nr 556347-9970, säte Partille.

Årsredovisningen är upprättad och gjordas klar för att skrivas på per 2025-01-31.

Göteborg



Anders Pelldén
2025-01-31



Vesä Varis
2025-01-31



Fotokopieris
överensstämmelse
med originalet intygas

