

# Årsredovisning

för

## Bjurfors Stockholm AB

556652-5670

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27



Ola Lundqvist

Årsredovisning  
för  
Bjurfors Stockholm AB  
556652-5670

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäklari både gällande privata och kommersiella fastigheter. Det geografiska området är Stockholmsregionen samt större städer i mellersta och norra Sverige.

Bjurfors affärsidé är att vara marknadsledande i Sveriges storstäder och på attraktiva landsdelar där storstadsmänniskan ofta tillbringar sin fritid.

Bolaget har sitt huvudkontor i centrala Stockholm och lokala franchisekontor runt om i Stockholmsområdet samt i större städer i mellersta- och norra Sverige. Bjurfors fortsätter att satsa i området och har en tydlig målsättning om fortsatt expansion.

Utöver det nyttjar bolaget synergieffekter som finns än mer mellan samtliga Bjurforsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjurfors Sverige AB, org nr 556868-2503, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	34 620	40 022	39 088	36 873
Resultat efter finansiella poster	1 516	3 282	1 258	171
Soliditet (%)	46	47	20	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 198 019	1 919 190	4 237 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 919 190	-1 919 190	0
Årets resultat				1 168 534	1 168 534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 117 209</b>	<b>1 168 534</b>	<b>2 405 743</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 117 209
årets vinst	1 168 534
	<b>2 285 743</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 285 743
	<b>2 285 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025070714344

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 619 610	40 022 325
Övriga rörelseintäkter		0	67 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 619 610</b>	<b>40 090 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 761 617	-31 664 120
Personalkostnader	2	-7 292 629	-5 097 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 705	-46 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 140 951</b>	<b>-36 808 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 478 659</b>	<b>3 281 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118	-196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 827</b>	<b>-196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 516 486</b>	<b>3 281 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-840 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-840 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 516 486</b>	<b>2 441 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-347 952	-522 574
<b>Årets resultat</b>		<b>1 168 534</b>	<b>1 919 190</b>

2023070714345

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	288 879	375 584
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>288 879</b>	<b>375 584</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 628 084
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 628 084</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>288 879</b>	<b>2 003 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 574 186	1 297 096
Övriga fordringar		2 021 136	2 706 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		631 263	1 216 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 226 585</b>	<b>5 220 796</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 746 171	3 781 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 746 171</b>	<b>3 781 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 972 756</b>	<b>9 002 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 261 635</b>	<b>11 006 360</b>

2023070714346

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 117 209

2 198 019

Årets resultat

1 168 534

1 919 190

**Summa fritt eget kapital**

**2 285 743**

**4 117 209**

**Summa eget kapital**

**2 405 743**

**4 237 209**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 180 000

1 180 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 180 000**

**1 180 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

488 038

1 646 442

Skulder till koncernföretag

1 833 286

2 077 502

Skatteskulder

462 448

322 005

Övriga skulder

283 001

204 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

609 119

1 339 091

**Summa kortfristiga skulder**

**3 675 892**

**5 589 151**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 261 635**

**11 006 360**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 527	233 527
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 527	433 527
Ingående avskrivningar	-57 943	-11 237
Årets avskrivningar	-86 705	-46 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 648	-57 943
Utgående redovisat värde	288 879	375 584

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 628 084	1 628 084
Insättningar/uttag kommanditbolag	-1 628 084	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 628 084
Utgående redovisat värde	0	1 628 084

2023070714349

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Ljung  
Ordförande

Ola Lundqvist

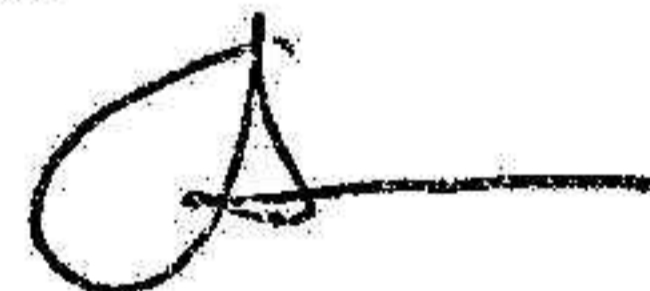
Fredrik Kullman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verification appendix

RESLY

2023070714350

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649309359f18c047957d18a9

Finalized at: 2023-06-27 17:59:02 CEST

Title: Årsredovisning Bjurfors Stockhololm AB 2022.pdf

Digest: d6UsqwjFHRq2ylxqQpMATo9GQM/8i8ambtCZ2e0P78k=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-06-27 17:59:01 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Fredrik Kullman signed at 2023-06-27 09:21:10 CEST with Swedish BankID (19720129-XXXX)
- Nils Ola Lundqvist signed at 2023-06-27 08:36:40 CEST with Swedish BankID (19660916-XXXX)
- Mats Ljung signed at 2023-06-27 10:31:11 CEST with Swedish BankID (19601103-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjurfors Stockholm AB  
Org.nr 556652-5670

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Stockholm ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verification appendix

RESLY

2023070714355

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649309359f18c047957d18a9

Finalized at: 2023-06-27 17:59:12 CEST

Title: RB Bjurfors Stockholm AB 220101-221231.pdf

Digest: tAnG/BLLgLhiAUQKYLdV8GCZ/e/3E+LLPsknIZusb+U=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-06-27 17:59:01 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

