

Årsredovisning

för

Wittenfeldt Fastighets AB

559004-8012

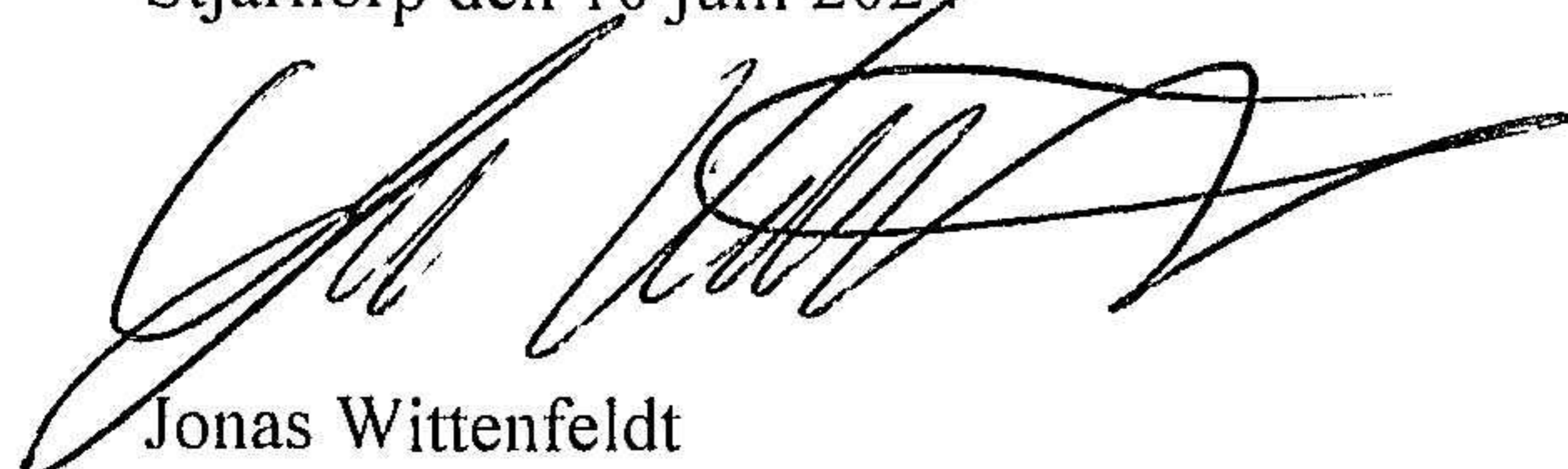
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wittenfeldt Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stjärnorp den 10 juni 2024



Jonas Wittenfeldt

Årsredovisning

för

Wittenfeldt Fastighets AB

559004-8012

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Wittenfeldt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2015. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skänninge. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wittenfeldt Consulting AB.

Företaget har sitt säte i Ljungsbro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 082	1 066	1 204	1 244
Resultat efter finansiella poster	-49	142	307	97
Avkastning på totalt kap. (%)	3,3	3,6	5,3	2,9
Soliditet (%)	10,5	10,7	9,0	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	473 493	74 256	597 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 256	-74 256	0
Årets resultat			1 693	1 693
Belopp vid årets utgång	50 000	547 749	1 693	599 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 750
årets vinst	1 693
	549 443

disponeras så att i ny räkning överföres	549 443
	549 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 081 857

1 065 640

Övriga rörelseintäkter

2 932

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 084 789

1 065 640

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

601 729

-575 727

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-241 957

-220 920

Summa rörelsekostnader

-843 686

-796 647

Rörelseresultat

241 103

268 993

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-290 141

-126 554

Summa finansiella poster

-289 961

-126 554

Resultat efter finansiella poster

-48 858

142 439

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

18 137

-18 090

Förändring av överavskrivningar

34 374

-36 193

Summa bokslutsdispositioner

52 511

-54 283

Resultat före skatt

3 653

88 156

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 960

-13 900

Årets resultat

1 693

74 256

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 193 846	4 381 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	521 552	220 366
Summa materiella anläggningstillgångar		4 715 398	4 602 136
Summa anläggningstillgångar		4 715 398	4 602 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		624 888	774 209
Fordringar hos koncernföretag		1 620 000	1 420 000
Övriga fordringar		83 610	1 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 401	6 789
Summa kortfristiga fordringar		2 335 899	2 202 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 014	767 689
Summa kassa och bank		261 014	767 689
Summa omsättningstillgångar		2 596 913	2 970 674
SUMMA TILLGÅNGAR		7 312 311	7 572 810

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 750	473 494
Årets resultat		1 693	74 256
Summa fritt eget kapital		549 443	547 750
Summa eget kapital		599 443	597 750
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		192 388	210 525
Akkumulerade överavskrivningar		23 822	58 196
Summa obeskattade reserver		216 210	268 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 375 750	5 570 750
Summa långfristiga skulder		5 375 750	5 570 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	144 252	263 037
Skatteskulder		35 829	24 398
Övriga skulder		393 916	353 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		546 911	494 199
Summa kortfristiga skulder		1 120 908	1 135 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 312 311	7 572 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 698 105	4 698 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 698 105	4 698 105
Ingående avskrivningar	-1 457 055	-1 269 131
Årets avskrivningar	-187 924	-187 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 644 979	-1 457 055
Utgående redovisat värde	3 053 126	3 241 050
Bokfört värde mark	1 140 720	1 140 720
	1 140 720	1 140 720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 719	339 197
Inköp	355 219	154 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 938	493 719
Ingående avskrivningar	-273 353	-240 357
Årets avskrivningar	-54 033	-32 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 386	-273 353
Utgående redovisat värde	521 552	220 366

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 595 750	4 790 750
	4 595 750	4 790 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 765 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 375 750	5 570 750
	5 375 750	5 570 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
	195 000	195 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stjärnorp den 10 juni 2024



Jonas Wittenfeldt