

Årsredovisning för  
**Liljeholmen 12 AB**  
556949-1011

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liljeholmen 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 6 november 2023

  
Anneli Leopoldsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljeholmen 12 AB, 556949-1011, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management och därmed förenlig verksamhet. Företaget bytte till brutet räkenskapsår 2015 som moderbolaget, så ett tidigare år, januari 2015 - 30 juni 2016, är förlängt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 mars 2021 köpte Liljeholmen 12 AB fastigheten Biografen 20 i Nyköping. Fastigheten har ett omfattande renoveringsbehov. Det första som gjordes var att lägga om taket och renovera fasaden. Under detta räkenskapsår att renoveringen fortsatt och ett trapphus är nu färdigställt och nästa trapphus är påbörjat.

#### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Solavik Förvaltning 3 AB, org.nr 556893-0720.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 929 759	3 846 550	1 808 999	1 122 588
Resultat efter finansiella poster	-9 958 487	-474 177	-3 499 088	505 908
Soliditet, %	0	0	0	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		9 814	32 823
Omföring av föreg års vinst			32 823	-32 823
Årets resultat				41 513
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>42 637</b>	<b>41 513</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, krono 84 150 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	42 637
årets resultat	41 513
Totalt	84 150
balanseras i ny räkning	84 150
Summa	84 150

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023111407947

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 929 759	3 846 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 929 759</b>	<b>3 846 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-12 415 286	-2 993 045
Övriga externa kostnader		-417 877	-257 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 138	-174 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 007 301</b>	<b>-3 424 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 077 542</b>	<b>422 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 875	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-892 820	-896 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-880 945</b>	<b>-896 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 958 487</b>	<b>-474 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		-	107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000 000</b>	<b>507 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 513</b>	<b>32 823</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>41 513</b>	<b>32 823</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	51 972 734	52 146 872
Summa materiella anläggningstillgångar		51 972 734	52 146 872

#### Summa anläggningstillgångar

		51 972 734	52 146 872
--	--	------------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		128 332	60 488
Övriga fordringar		11 948	6 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 684	26 381
Summa kortfristiga fordringar		177 964	93 475

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		966 183	1 644 748
Summa kassa och bank		966 183	1 644 748

#### Summa omsättningstillgångar

		1 144 147	1 738 223
--	--	-----------	-----------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		53 116 881	53 885 095
--	--	------------	------------

2023111407949

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 637	9 814
Årets resultat		41 513	32 823
Summa fritt eget kapital		84 150	42 637
<b>Summa eget kapital</b>		134 150	92 637
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	42 840 511	43 026 763
Skuld inom koncernen	4	8 250 000	9 350 000
Summa långfristiga skulder		51 090 511	52 376 763
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	186 252	186 252
Leverantörsskulder		9 562	375
Skulder till koncernföretag		-	745
Skatteskulder		326 818	179 725
Övriga skulder		383 004	276 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		986 584	772 345
Summa kortfristiga skulder		1 892 220	1 415 695
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		53 116 881	53 885 095

202311407950

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föregående år har fastighetslån redovisats som långfristiga i de fall lånet förväntas omförhandlas utan väsentliga förändringar av villkoren oavsett angiven löptid i låneavtalet. Från och med bokslutet för 2022/2023 redovisas lånen strikt utifrån villkoren i låneavtalet. Jämförtal har inte justerats.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 587 905	52 587 905
	<u>52 587 905</u>	<u>52 587 905</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-441 033	-266 895
-Årets avskrivning enligt plan	-174 138	-174 138
	<u>-615 171</u>	<u>-441 033</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 972 734</b>	<b>52 146 872</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skulposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	186 252	186 252
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	6 940 838	745 008
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	35 899 673	42 281 755
	<b>43 026 763</b>	<b>43 213 015</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	8 250 000	9 350 000

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	43 446 000	43 446 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 446 000</b>	<b>43 446 000</b>

202311407952

## Underskrifter

Bromma den 6 november 2023



Anneli Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2023



Lennart Röcklinger  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljeholmen 12 AB  
Org.nr 556949-1011

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeholmen 12 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeholmen 12 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liljeholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljeholmen 12 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liljeholmen 12 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 6 november 2023

  
Lennart Röcklinger  
Auktoriserad revisor