

Årsredovisning

för

Solkusten Stadsön 8:8 AB

559454-3471

Räkenskapsåret

2023-10-26 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Marklund, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Solkusten Stadsön 8:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-26 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 (15 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -89 |
| Soliditet (%) | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Inbetalning av aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -8 709 | -8 709 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -8 709 | 16 291 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| årets förlust | -8 709 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -8 709 |
| | -8 709 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-26
-2024-12-31
(15 mån)

| | |
|--|----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -7 796 |
| Summa rörelsekostnader | -7 796 |
| Rörelseresultat | -7 796 |
| Finansiella poster | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 058 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -86 971 |
| Summa finansiella poster | -80 913 |
| Resultat efter finansiella poster | -88 709 |
| Bokslutsdispositioner | |
| Erhållna koncernbidrag | 80 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 80 000 |
| Resultat före skatt | -8 709 |
| Årets resultat | -8 709 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

15 285 116

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 285 116

Summa anläggningstillgångar

15 285 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

80 000

Summa kortfristiga fordringar

80 000

Kassa och bank

Kassa och bank

332 160

Summa kassa och bank

332 160

Summa omsättningstillgångar

412 160

SUMMA TILLGÅNGAR

15 697 276

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | -8 709 |
| Summa fritt eget kapital | | -8 709 |
| Summa eget kapital | | 16 291 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 5 | 10 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 858 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 985 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 880 985 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 697 276 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Stadsön 8:8 org.nr 559448-2233 har upplöst och fusionerats in i Solkusten Stadsön 8:8 AB 2025-01-07.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solkusten Fastigheter AB, org.nr 559452-7995 med säte i Piteå.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------|
| Inköp | 15 285 116 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 285 116 |
| Utgående redovisat värde | 15 285 116 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------|--------------|----------------|---------------|-------------------|
| Stadsön 8:8 | 100% | 100% | 500 | 15 285 116 |
| | | | | 15 285 116 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital |
|-------------|-------------|-------|--------------|
| Stadsön 8:8 | 559448-2233 | Piteå | 25 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 858 000 |
| | 4 858 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

2024-12-31

| | |
|---|-------------------|
| Borgensåtagande till förmån för dotterbolag | 17 030 824 |
| | 17 030 824 |

Piteå 2025-05-22

Peter Nordlund
Peter Nordlund
Ordförande

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson

Rickard Marklund
Rickard Marklund
Verkställande direktör