

**Årsredovisning**  
för  
**Karlsson & Lidberg AB**  
559367-7668

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Marcus Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-29

Styrelsen för Karlsson & Lidberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och utvecklar olika typer av fastigheter och markområden.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	504	223	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-333	-112
Soliditet (%)	48,1	0,3	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	328 135	-333 278	<b>19 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-333 278	333 278	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 860 000		<b>2 860 000</b>
Årets resultat			-19 442	<b>-19 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 854 857</b>	<b>-19 442</b>	<b>2 860 415</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 000 kr (440 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 854 856
årets förlust	-19 442
	<b>2 835 414</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 835 414
	<b>2 835 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 573

223 210

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**503 573**

**223 210**

### Rörelsekostnader

Inköp av tjänster

-36 001

0

Övriga externa kostnader

-165 930

-155 132

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-161 518

-94 865

**Summa rörelsekostnader**

**-363 449**

**-249 997**

**Rörelseresultat**

**140 124**

**-26 787**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 567

-306 491

**Summa finansiella poster**

**-159 566**

**-306 491**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 442**

**-333 278**

**Resultat före skatt**

**-19 442**

**-333 278**

**Årets resultat**

**-19 442**

**-333 278**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 573 917	5 667 240
Inventarier, verktyg och installationer	4	188 001	236 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 761 918</b>	<b>5 903 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 761 918</b>	<b>5 903 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 537	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 537</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 898	135 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 898</b>	<b>135 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 435</b>	<b>135 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 943 353</b>	<b>6 038 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 854 856	328 135
Årets resultat		-19 442	-333 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 835 414</b>	<b>-5 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 860 414</b>	<b>19 857</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 925 000	2 955 000
Övriga skulder		0	2 860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 925 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		0	1 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 127	163 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 939</b>	<b>204 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 943 353</b>	<b>6 038 942</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 745 893	1 827 485
Inköp	14 854	0
Omklassificeringar	0	3 918 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 760 747</b>	<b>5 745 893</b>
Ingående avskrivningar	-78 653	-9 948
Årets avskrivningar	-108 177	-68 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 830</b>	<b>-78 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 573 917</b>	<b>5 667 240</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	262 263	0
Inköp	5 239	262 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 502</b>	<b>262 263</b>
Ingående avskrivningar	-26 160	0
Årets avskrivningar	-53 341	-26 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 501</b>	<b>-26 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 001</b>	<b>236 103</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	754 840
Inköp	0	3 163 568
Omklassificeringar	0	-3 918 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 805 000	1 200 000
	<b>2 805 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 955 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 925 000	2 955 000
	<b>2 925 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Borås 2025-06-26

*Carl-Marcus Karlsson*  
Carl-Marcus Karlsson