

Årsredovisning

för

MaJoFast Oskarshamn AB

559362-1856

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaJoFast Oskarshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 1 februari 2024



Martin Arvidsson



Årsredovisning

för

MaJoFast Oskarshamn AB

559362-1856

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för MaJoFast Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MaJoFast Oskarshamn Holding AB, 559358-8311.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	217	112
Resultat efter finansiella poster	20	-8
Soliditet (%)	1,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000		-7 899	17 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 899	7 899	0
Årets resultat			17 125	17 125
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 899	17 125	34 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 899
årets vinst	17 125
	9 226

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 226
	9 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-01-25
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		216 740	112 420
Övriga rörelseintäkter		1 059	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 799	112 420

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-105 448	-77 240
Personalkostnader	1	-2 100	-925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 891	-19 597
Summa rörelsekostnader		-142 439	-97 762
Rörelseresultat		75 360	14 658

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 467	-22 557
Summa finansiella poster		-55 467	-22 557
Resultat efter finansiella poster		19 893	-7 899

Resultat före skatt

19 893 -7 899

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 768	0
Årets resultat		17 125	-7 899

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 031 337	2 066 228
Summa materiella anläggningstillgångar		2 031 337	2 066 228
Summa anläggningstillgångar		2 031 337	2 066 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 200
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 008	4 678
Summa kortfristiga fordringar		10 008	5 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 732	35 080
Summa kassa och bank		72 732	35 080
Summa omsättningstillgångar		82 740	40 958
SUMMA TILLGÅNGAR		2 114 077	2 107 186

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 899

0

Årets resultat

17 125

-7 899

Summa fritt eget kapital

9 226

-7 899

Summa eget kapital

34 226

17 101

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 427 500

1 457 500

Summa långfristiga skulder

1 427 500

1 457 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skatteskulder

6 950

0

Övriga skulder

586 156

576 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 245

26 345

Summa kortfristiga skulder

652 351

632 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 114 077

2 107 186

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	0
	1 800 000	0

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-25 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 744 578	
Inköp		1 744 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 744 578	1 744 578
Ingående avskrivningar	-19 597	
Årets avskrivningar	-34 891	-19 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 488	-19 597
Utgående redovisat värde	1 690 090	1 724 981

Not 3 Långfristiga skulder

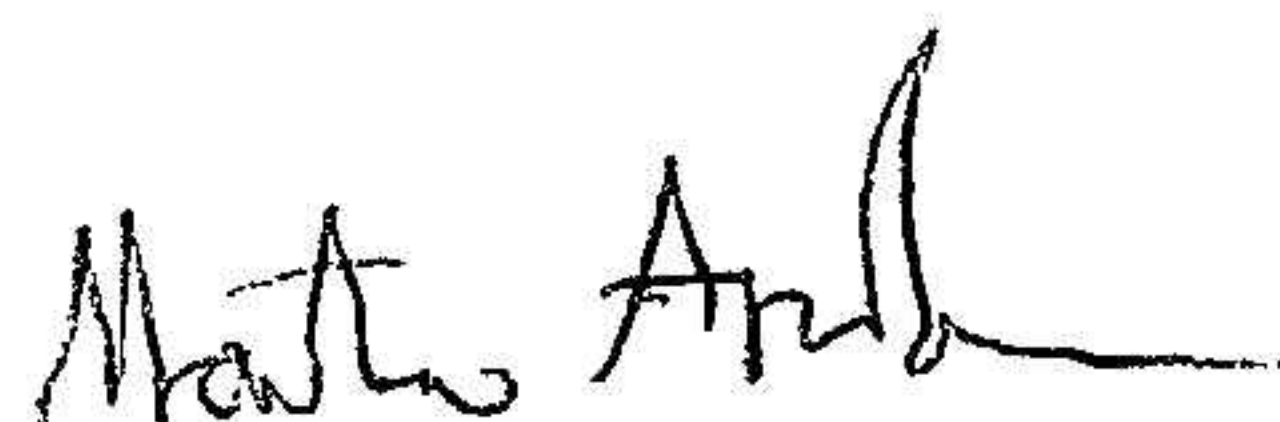
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 307 500	1 337 500
	1 307 500	1 337 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 457 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 427 500	1 457 500
	1 427 500	1 457 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Oskarshamn den 1 februari 2024



Martin Arvidsson
Ordförande



Johannes Karlsson