

Karlstad Gräsdalen Invest AB**Org nr 559399-7371****Årsredovisning****för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse, styrelsens yttrande	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- eget kapital	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Karlstad Gräsdalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-12

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2025-06-12


Mats Björn

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Karlstad Gräsdalen Invest AB,s verksamhet är att äga och förvalta andelar i andra bolag. Bolaget är inne på sitt andra verksamhetsår. Styrelsens säte är i Torsby.

Bolagets ekonomi

Bolagets ekonomiska utveckling

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	kr	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-5000	-908
Soliditet	%	87,4	99,8

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-908
Årets resultat	<u>-5 000</u>
Disponeras för överföring till balanserat resultat.	-5 908

Styrelsens yttrande

Bolagets soliditet är på balansdagen 87,4

Bolagets likviditet ligger på en betryggande nivå.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

M3

Karlstad Gräsdalen Invest AB
559399-7371

3(5)

2025092904741

Resultaträkning

Not

2024-01-01
2024-12-31

2022-10-03
2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2

0

0

Summa rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 000

-908

Personalkostnader

Summa rörelsens kostnader

-5 000

-908

Rörelseresultat

-5 000

-908

Resultat efter finansiella poster

-5 000

-908

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-5 000

-908

Karlstad Gräsdalen Invest AB
559399-7371

4(5)

2025092904742

Balansräkning

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

5 003 500 4 981 900

Summa anläggningstillgångar

5 003 500 4 981 900

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

3 602 000 49 600

Kassa och bank

92 92

Summa omsättningstillgångar

3 602 092 49 692

Summa tillgångar

8 605 592 5 031 592

Not

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

25 000 25 000

Akteiägartillskott

7 500 000 5 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-908

Årets resultat

-5 000 -908

Summa eget kapital

7 519 092 5 024 092

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 086 500 7 500

Summa kortfristiga skulder

1 086 500 7 500

Summa eget kapital och skulder

8 605 592 5 031 592

Ställda säkerheter

Inga Inga

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 reglerna)

Not 2 Intäkter

Intäkter redovisas vid faktureingstillfälle.

Not 3

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 4 Förändring eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital IB	25 000	0		25 000
Fritt eget kapital	4 999 092		2 500 000	7 499 092
Årets resultat	0		-5 000	-5 000
Eget kapital 2023-12-31	5 024 092		2 495 000	7 519 092

Torsby 2025-06-12


Mats Björn