

Årsredovisning

Bastbo Fastigheter AB

556791-5581

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2022-12-30

Conny Landström



Årsredovisning

Bastbo Fastigheter AB

556791-5581

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta den fastighet som företaget äger samt förvalta akterna i dotterbolaget.

Företagets säte är Uppsala län.

Bolaget ägs av Conny Landström .

Övrig information

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	601 834	483 813	515 311	423 273
Resultat efter finansiella poster	94 556	407 951	188 678	95 756
Soliditet %	35	27,7	17,21	12,39
Balansomslutning	3 237 785	3 278 886	3 103 134	3 114 675

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	434 296	374 150	908 446
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		374 150	-374 150	0
Årets resultat			74 943	74 943
Belopp vid årets utgång	100 000	808 446	74 943	983 389

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	808 445
Årets resultat	74 943
Summa	883 388

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	883 388
Summa	883 388

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	601 834	483 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	601 834	483 813
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-21 643	-3 656
Övriga externa kostnader	-329 212	-150 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 286	-111 748
Summa rörelsekostnader	-450 141	-266 151
Rörelseresultat	151 693	217 662
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	—	250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 137	-59 711
Summa finansiella poster	-57 137	190 289
Resultat efter finansiella poster	94 556	407 951
Resultat före skatt	94 556	407 951
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 613	-33 801
Årets resultat	74 943	374 150

2023011109130

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 857 904	2 941 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 196	62 944
Summa materiella anläggningstillgångar		2 905 100	3 004 386

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000

Summa anläggningstillgångar		2 955 100	3 054 386
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 550	27 130
Aktuella skattefordringar		87 639	79 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 500	—
Summa kortfristiga fordringar		179 689	106 459

Kassa och bank

Kassa och bank		102 996	118 041
Summa kassa och bank		102 996	118 041

Summa omsättningstillgångar		282 685	224 500
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 237 785	3 278 886
-------------------------	--	------------------	------------------

2023011109131

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

808 445

434 296

Årets resultat

74 943

374 150

Summa fritt eget kapital

883 388

808 446

Summa eget kapital

983 388

908 446

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 783 169

1 885 169

Summa långfristiga skulder

1 783 169

1 885 169

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

142 794

137 896

Skulder till koncernföretag

101 885

66 690

Övriga skulder

114 202

103 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

10 347

74 750

Summa kortfristiga skulder

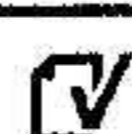
471 228

485 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 237 785

3 278 886



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Avdrag förs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och ev nedskrivningar. Bolaget tillämpar komponentavskrivningar avseende byggnaden. Inventarierna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 10-100 år

Inventarier, verktyg och maskiner 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 302 952	3 022 059
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	280 893
	Utgående anskaffningsvärden	3 302 952	3 302 952
	Ingående avskrivningar	-361 510	-277 972
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 538	-83 538
	Utgående avskrivningar	-445 048	-361 510
	Redovisat värde	2 857 904	2 941 442
	Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	800 000	800 000
	varav byggnader	305 000	305 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	169 725	137 805
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	31 920
	Utgående anskaffningsvärden	169 725	169 725
	Ingående avskrivningar	-106 781	-78 571
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 748	-28 210
	Utgående avskrivningar	-122 529	-106 781
	Redovisat värde	47 196	62 944

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Dotterföretag

Byggfirma Conny Landström AB, orgnr 559078-9607, med säta i Uppsala län

2023011109135

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Amortering inom 2 till 5 år	408 000	408 000
	Amortering efter 5 år	1 375 169	1 477 169
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 783 169	1 885 169

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Borgen varav till förmån för koncernföretag	500 000	500 000

Not 8	Koncernförhållanden
-------	---------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Enköping

Conny Landström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Johan Lindén
Auktoriserad revisor

2023011109136



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.12.2022 16:28

SENT BY OWNER:
Johan Lindén • 30.12.2022 12:04

DOCUMENT ID:
SJgqAHHnts

ENVELOPE ID:
Bk5RHS3Kj-SJgqAHHnts

DOCUMENT NAME:
Bastbo årsredovisning.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CONNY LANDSTRÖM conny@byggfirmaconny.se	Signed Authenticated	30.12.2022 16:19 30.12.2022 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/25) IP: 85.231.48.99
2. JOHAN LINDÉN johan.linden@se.gt.com	Signed Authenticated	30.12.2022 16:28 30.12.2022 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bastbo Fastigheter AB

Org.nr. 556791 - 5581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bastbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bastbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bastbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 08 november 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bastbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bastbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2022 - __,
Grant Thornton Sweden AB

Johan Lindén
Auktoriserad revisor

2025011109139



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.12.2022 16:29

SENT BY OWNER:
Johan Lindén • 30.12.2022 12:10

DOCUMENT ID:
SysQvrnKo

ENVELOPE ID:
B1qXDBhKi-SysQvrnKo

DOCUMENT NAME:
RB Bastbo.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN LINDÉN	Signed	30.12.2022 16:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24)
johan.linden@se.gt.com	Authenticated	30.12.2022 16:29	High	Swedish BankID (SSN: 198010246653)

* Action-describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed