

Årsredovisning

för

Linköping Prislappen AB

556771-0297

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping Prislappen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

31/5 2024



Gustav Björkman

Styrelsen för Linköping Prislappen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Linköping Prislappen 2, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 027 | 5 506 | 5 328 | 5 302 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 182 | 2 316 | 2 883 | 3 399 |
| Soliditet (%) | 46,5 | 48,1 | 9,5 | 18,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 43 804 598 | 1 342 084 | 45 246 682 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 342 084 | -1 342 084 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 728 737 | -2 728 737 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 45 146 682 | -2 728 737 | 42 517 945 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 45 146 682 |
| årets förlust | -2 728 737 |
| | 42 417 945 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 42 417 945 |
| | 42 417 945 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070517447

| Resulträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 027 090 | 5 505 630 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 017 157 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 044 247 | 5 505 630 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -712 836 | -598 501 |
| Övriga externa kostnader | | -831 571 | -383 867 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -696 191 | -661 972 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 240 598 | -1 644 340 |
| Rörelseresultat | | 4 803 649 | 3 861 290 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 924 | 398 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 626 510 | -1 545 752 |
| Summa finansiella poster | | -2 621 586 | -1 545 354 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 182 063 | 2 315 936 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -5 512 686 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 601 886 | -601 886 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -4 910 800 | -601 886 |
| Resultat före skatt | | -2 728 737 | 1 714 050 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -371 966 |
| Årets resultat | | -2 728 737 | 1 342 084 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 76 500 687 | 77 190 549 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 246 831 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 76 747 518 | 77 190 549 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 0 | 16 683 214 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 16 683 214 |
| Summa anläggningstillgångar | | 76 747 518 | 93 873 763 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 988 210 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 088 528 | 0 |
| Övriga fordringar | | 616 342 | 234 928 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 95 673 | 863 982 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 788 753 | 1 098 910 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 854 413 | 14 025 |
| Summa kassa och bank | | 854 413 | 14 025 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 643 166 | 1 112 935 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 91 390 684 | 94 986 698 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 45 146 682 | 43 804 598 |
| Årets resultat | | -2 728 737 | 1 342 084 |
| Summa fritt eget kapital | | 42 417 945 | 45 146 682 |
| Summa eget kapital | | 42 517 945 | 45 246 682 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 601 886 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 601 886 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 43 440 249 | 44 837 829 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 304 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 43 440 249 | 45 141 829 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 397 580 | 1 397 580 |
| Leverantörsskulder | | 112 372 | 28 544 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 573 638 | 0 |
| Övriga skulder | | 750 333 | 1 504 226 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 598 567 | 1 065 951 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 432 490 | 3 996 301 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 91 390 684 | 94 986 698 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

2024070517452

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 84 815 860 | 41 631 874 |
| Genom fusion upptaget | 0 | 43 183 986 |
| Omklassificeringar | -1 977 910 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 82 837 950 | 84 815 860 |
| Ingående avskrivningar | -7 625 311 | -6 963 339 |
| Omklassificeringar | 1 977 910 | 0 |
| Årets avskrivningar | -689 862 | -661 972 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 337 263 | -7 625 311 |
| Utgående redovisat värde | 76 500 687 | 77 190 549 |
| Bokfört värde byggnader | 53 390 965 | 54 080 827 |
| Bokfört värde mark | 23 109 722 | 23 109 722 |
| | 76 500 687 | 77 190 549 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Inköp | 253 160 | 0 |
| Omklassificeringar | 1 977 910 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 231 070 | 0 |
| Omklassificeringar | -1 977 910 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 329 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 984 239 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 246 831 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 683 214 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 500 000 | 19 023 865 |
| Avgående fordringar | -200 000 | -2 340 651 |
| Omklassificeringar | -17 983 214 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 16 683 214 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 16 683 214 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället | 43 440 249 | 44 837 829 |
| | 43 440 249 | 44 837 829 |

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44 837 829 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 43 440 249 | 44 837 829 |
| | 43 440 249 | 44 837 829 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 397 580 | 1 397 580 |
| | 1 397 580 | 1 397 580 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

2024070517454

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 46 585 000 | 46 585 000 |
| | 46 585 000 | 46 585 000 |

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 14:55:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 05:26:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070517455

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköping Prislappen AB, org.nr 556771-0297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping Prislappen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping Prislappen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linköping Prislappen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköping Prislappen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköping Prislappen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköping Prislappen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 05:19:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070517458