

Årsredovisning
för
Mack Fastigheter AB
559032-5907

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mack Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 31 mars 2023


Fredrik Mak

Årsredovisning

för

Mack Fastigheter AB

559032-5907

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mack Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Bruttoresultat | 2 422 | 2 508 | 1 748 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 224 | 1 318 | 653 |
| Soliditet (%) | 46,6 | 43,7 | 40,4 |

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 596 140 |
| årets vinst | 1 035 317 |
| | 7 631 457 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 631 457 |
| | 7 631 457 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mack Fastigheter AB
Org.nr 559032-5907

2 (7)

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Bruttoresultat | 2 | 2 421 829 | 2 507 897 |
| Personalkostnader | 3 | -535 295 | -532 641 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -668 479 | -657 231 |
| Rörelseresultat | | 1 218 055 | 1 318 025 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 419 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 6 419 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 224 474 | 1 318 025 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 165 084 | -307 357 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 165 084 | -307 357 |
| Resultat före skatt | | 1 389 558 | 1 010 668 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -354 241 | -344 739 |
| Årets resultat | | 1 035 317 | 665 929 |

2023060124104

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 7 959 321 | 8 286 600 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 034 848 | 1 376 048 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 994 169 | 9 662 648 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 6 000 000 | 5 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 000 000 | 5 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 994 169 | 14 662 648 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 93 829 | 181 231 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 500 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 593 829 | 181 231 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 946 100 | 1 799 887 |
| Summa kassa och bank | | 1 946 100 | 1 799 887 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 539 929 | 1 981 118 |

SUMMA TILLGÅNGAR

17 534 098

16 643 766

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 596 140

5 930 211

Årets resultat

1 035 317

665 929

Summa fritt eget kapital

7 631 457

6 596 140

Summa eget kapital

7 681 457

6 646 140

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

623 910

788 994

Summa obeskattade reserver

623 910

788 994

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

8 450 000

8 450 000

Summa långfristiga skulder

8 450 000

8 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 388

14 486

Övriga skulder

156 307

175 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

573 036

569 048

Summa kortfristiga skulder

778 731

758 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 534 098

16 643 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-----|
| Byggnader | 4% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20% |

Bruttoresultat

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Nettoomsättningen var under räkenskapsåren | 2 813 559 | 2 361 945 |
| | 2 813 559 | 2 361 945 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 102 819 | 14 102 819 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 102 819 | 14 102 819 |
| Ingående avskrivningar | -5 816 219 | -5 488 940 |
| Årets avskrivningar | -327 279 | -327 279 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 143 498 | -5 816 219 |
| Utgående redovisat värde | 7 959 321 | 8 286 600 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 706 000 | 1 600 000 |
| Inköp | | 1 706 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 706 000 | 1 706 000 |
| Ingående avskrivningar | -329 952 | -1 045 714 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 1 045 714 |
| Årets avskrivningar | -341 200 | -329 952 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -671 152 | -329 952 |
| Utgående redovisat värde | 1 034 848 | 1 376 048 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Inköp | 1 000 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 000 000 | 5 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 000 000 | 5 000 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 8 450 000 | 8 450 000 |
| | 8 450 000 | 8 450 000 |

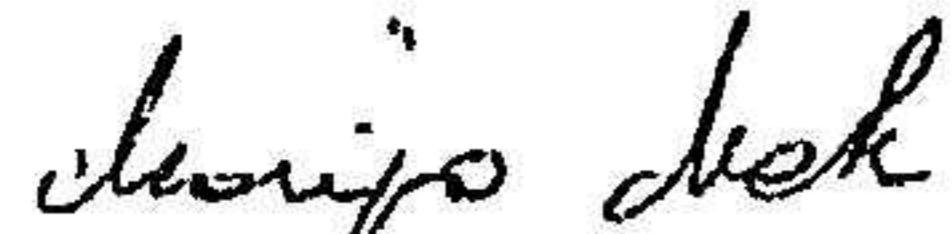
Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 980 000 | 2 980 000 |
| | 2 980 000 | 2 980 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Jönköping den 31 mars 2023


Marija Mak
Ordförande


Anders Mak


Fredrik Mak