

Paulin Erixsons Fastighets AB
Org nr 556087-2797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7

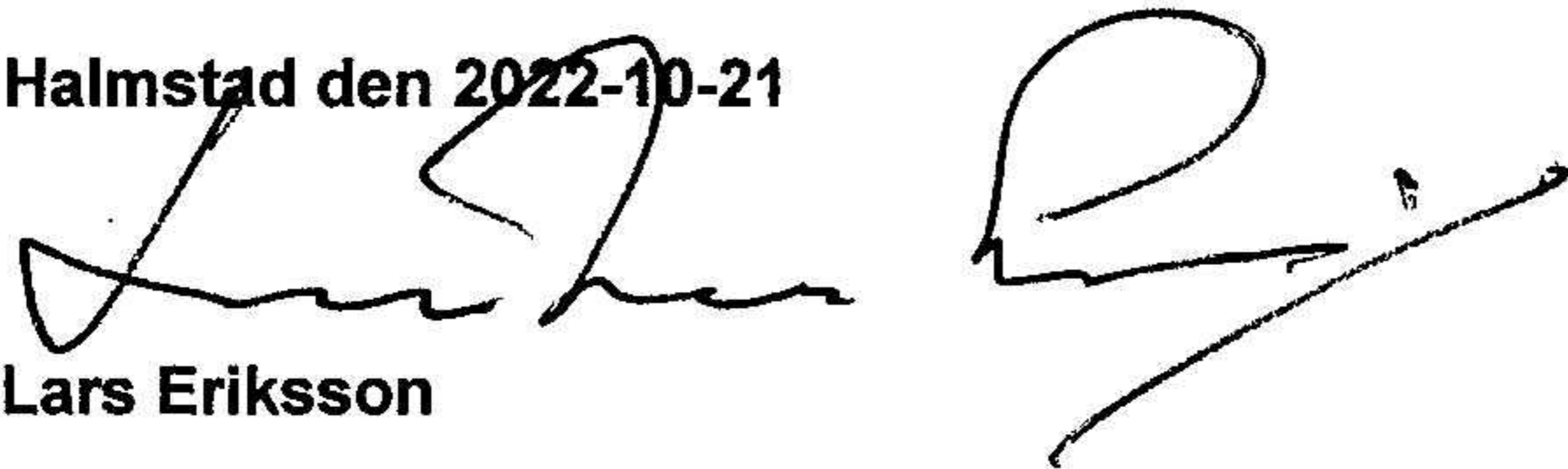
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Paulin Erixsons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad den 2022-10-21

Lars Eriksson



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	322	336	329	343
Resultat efter finansiella poster	tkr	173	60	140	154
Soliditet	%	98	101	97	95

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 407 287
Årets resultat	135 810
Totalt	<u>2 543 097</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	150 000
Balanseras i ny räkning	2 393 097
Totalt	<u>2 543 097</u>

Utdelning per aktie 150

Utdelningen kommer att betalas 2022-10-21

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 93 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 750	336 050
Övriga rörelseintäkter		61 894	70 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 644	406 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 458	-339 344
Personalkostnader	2	-4 690	-3 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 200	-2 200
Övriga rörelsekostnader		-11 310	-22 321
Summa rörelsekostnader		-247 658	-367 035
<i>Rörelseresultat</i>		135 986	39 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 168	20 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-173
Summa finansiella poster		37 168	20 398
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		173 154	59 976
<i>Resultat före skatt</i>		173 154	59 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 344	-12 389
<i>Årets resultat</i>		135 810	47 587

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 066 658	1 068 858
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 066 658</u>	<u>1 068 858</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 066 658</u>	<u>1 068 858</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 576	44 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 015	6 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>24 591</u>	<u>51 295</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 202 296	1 235 250
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>1 202 296</u>	<u>1 235 250</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		423 152	346 884
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>423 152</u>	<u>346 884</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 650 039</u>	<u>1 633 429</u>
Summa tillgångar		<u>2 716 697</u>	<u>2 702 287</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

2022110209414

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 407 287	2 509 700
Årets resultat		135 810	47 587
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 543 097	2 557 287
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		2 663 097	2 677 287
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 600	25 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		53 600	25 000
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		2 716 697	2 702 287
		<hr/>	<hr/>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-05-01	100 000	20 000	2 557 287	2 677 287
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-150 000	-150 000
Årets resultat			135 810	135 810
Eget kapital 2022-04-30	100 000	20 000	2 543 097	2 663 097

Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några ersättningar har ej utbetalats.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	495 358	495 358
- Inköp	1 057 000	1 057 000
Utgående anskaffningsvärden	1 552 358	1 552 358
Ingående avskrivningar	-483 500	-481 300
- Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående avskrivningar	-485 700	-483 500
Redovisat värde	<u>1 066 658</u>	<u>1 068 858</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-10-21 för fastställelse.

Halmstad 2022-10-21

Lars Eriksson

Vidimeras: *Jenny Andersson*