

Årsredovisning
för
Blomgrens Hyres AB
559052-1661

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blomgrens Hyres AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 27 september 2022



Svante Blomgren

Styrelsen för Blomgrens Hyres AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Melleruds Kommun.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomgrens Fastigheter AB, 556548-3103.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 530	1 319	927	1 347
Resultat efter finansiella poster	249	124	52	-93
Soliditet (%)	4	3	2	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 310	100 236	233 546
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		100 236	-100 236	0
Årets resultat			147 888	147 888
Belopp vid årets utgång	50 000	183 546	147 888	381 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 547
årets vinst	147 888
	331 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	331 435
	331 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 530 054

1 318 528

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 530 054

1 318 528

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-800 025

-824 146

Övriga externa kostnader

-135 647

-31 408

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-184 928

-153 622

Summa rörelsekostnader

-1 120 600

-1 009 176

Rörelseresultat

409 454

309 352

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 760

-185 341

Summa finansiella poster

-160 760

-185 341

Resultat efter finansiella poster

248 694

124 011

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-62 303

0

Summa bokslutsdispositioner

-62 303

0

Resultat före skatt

186 391

124 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 503

-23 775

Årets resultat

147 888

100 236

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 514 683	7 685 986
Summa materiella anläggningstillgångar		11 514 683	7 685 986
Summa anläggningstillgångar		11 514 683	7 685 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 100	15 723
Fordringar hos koncernföretag		0	31 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 380	14 355
Summa kortfristiga fordringar		21 480	61 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 847	433 788
Summa kassa och bank		504 847	433 788
Summa omsättningstillgångar		526 327	495 414
SUMMA TILLGÅNGAR		12 041 010	8 181 400

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 547

83 310

Årets resultat

147 888

100 236

Summa fritt eget kapital

331 435

183 546

Summa eget kapital

381 435

233 546

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

62 303

0

Summa obeskattade reserver

62 303

0

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 289 786

7 444 450

Summa långfristiga skulder

7 289 786

7 444 450

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

154 664

266 664

Leverantörsskulder

77 346

80 726

Skulder till koncernföretag

3 896 923

0

Skatteskulder

30 246

29 950

Övriga skulder

8 774

5 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 533

120 978

Summa kortfristiga skulder

4 307 486

503 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 041 010

8 181 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 015 000	8 015 000
	8 015 000	8 015 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 547 929	8 547 929
Inköp	4 013 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 561 554	8 547 929
Ingående avskrivningar	-861 943	-708 321
Årets avskrivningar	-184 928	-153 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 046 871	-861 943
Utgående redovisat värde	11 514 683	7 685 986

2022092909139

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 735 130	6 377 794
	6 735 130	6 377 794

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 444 450 (7 711 114) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 289 786	7 444 450
	7 289 786	7 444 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 664	266 664
	154 664	266 664

Mellerud den 22 september 2022



Svante Blomgren