

Årsredovisning

för

PS Förvaltning i Hudiksvall AB

556930-1384

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PS Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2023-10-01



Per Sveberg

Årsredovisning

för

PS Förvaltning i Hudiksvall AB

556930-1384

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för PS Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 382	2 236	1 911	1 813
Resultat efter finansiella poster	236	466	26	77
Soliditet (%)	4	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 090	370 400	655 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		370 400	-370 400	0
Årets resultat			173 527	173 527
Belopp vid årets utgång	50 000	605 490	173 527	829 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 490
årets vinst	173 527
	779 017
disponeras så att i ny räkning överföres	779 017
	779 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

2 381 821

2 235 773

Summa rörelseintäkter m.m.

2 381 821

2 235 773

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-943 782

-787 703

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-705 178

-751 098

Summa rörelsekostnader

-1 648 960

-1 538 801

Rörelseresultat

732 861

696 972

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-497 285

-230 476

Summa finansiella poster

-497 238

-230 476

Resultat efter finansiella poster

235 623

466 496

Resultat före skatt

235 623

466 496

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 096

-96 096

Årets resultat

173 527

370 400

2023101907866

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 540 135	20 229 821
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 453	21 945
Summa materiella anläggningstillgångar		19 546 588	20 251 766

Summa anläggningstillgångar		19 546 588	20 251 766
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		540 278	474 180
Övriga fordringar		28	3 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 509	109 178
Summa kortfristiga fordringar		653 815	586 592

Kassa och bank

Kassa och bank		632 010	388 334
Summa kassa och bank		632 010	388 334
Summa omsättningstillgångar		1 285 825	974 926

SUMMA TILLGÅNGAR		20 832 413	21 226 692
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023101907867

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

605 490

235 090

Årets resultat

173 527

370 400

Summa fritt eget kapital

779 017

605 490

Summa eget kapital

829 017

655 490

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 300 000

13 850 000

Skulder till koncernföretag

5 062 276

5 362 276

Summa långfristiga skulder

18 362 276

19 212 276

Kortfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

248 873

212 771

Skatteskulder

239 092

57 575

Övriga skulder

93 934

82 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459 221

406 344

Summa kortfristiga skulder

1 641 120

1 358 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 832 413

21 226 692

2023101907868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 678 251	23 322 055
Inköp	0	356 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 678 251	23 678 251
Ingående avskrivningar	-3 448 430	-2 758 744
Årets avskrivningar	-689 686	-689 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 138 116	-3 448 430
Utgående redovisat värde	19 540 135	20 229 821

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	307 058	307 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 058	307 058
Ingående avskrivningar	-285 113	-223 701
Årets avskrivningar	-15 492	-61 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 605	-285 113
Utgående redovisat värde	6 453	21 945

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 900 000	11 450 000
	10 900 000	11 450 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

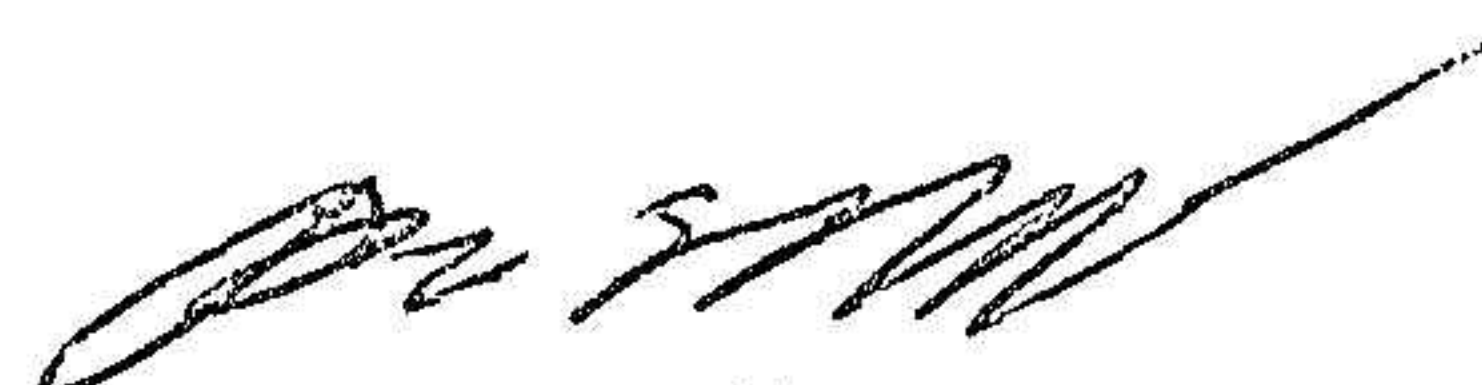
Företagets banklån om 13 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

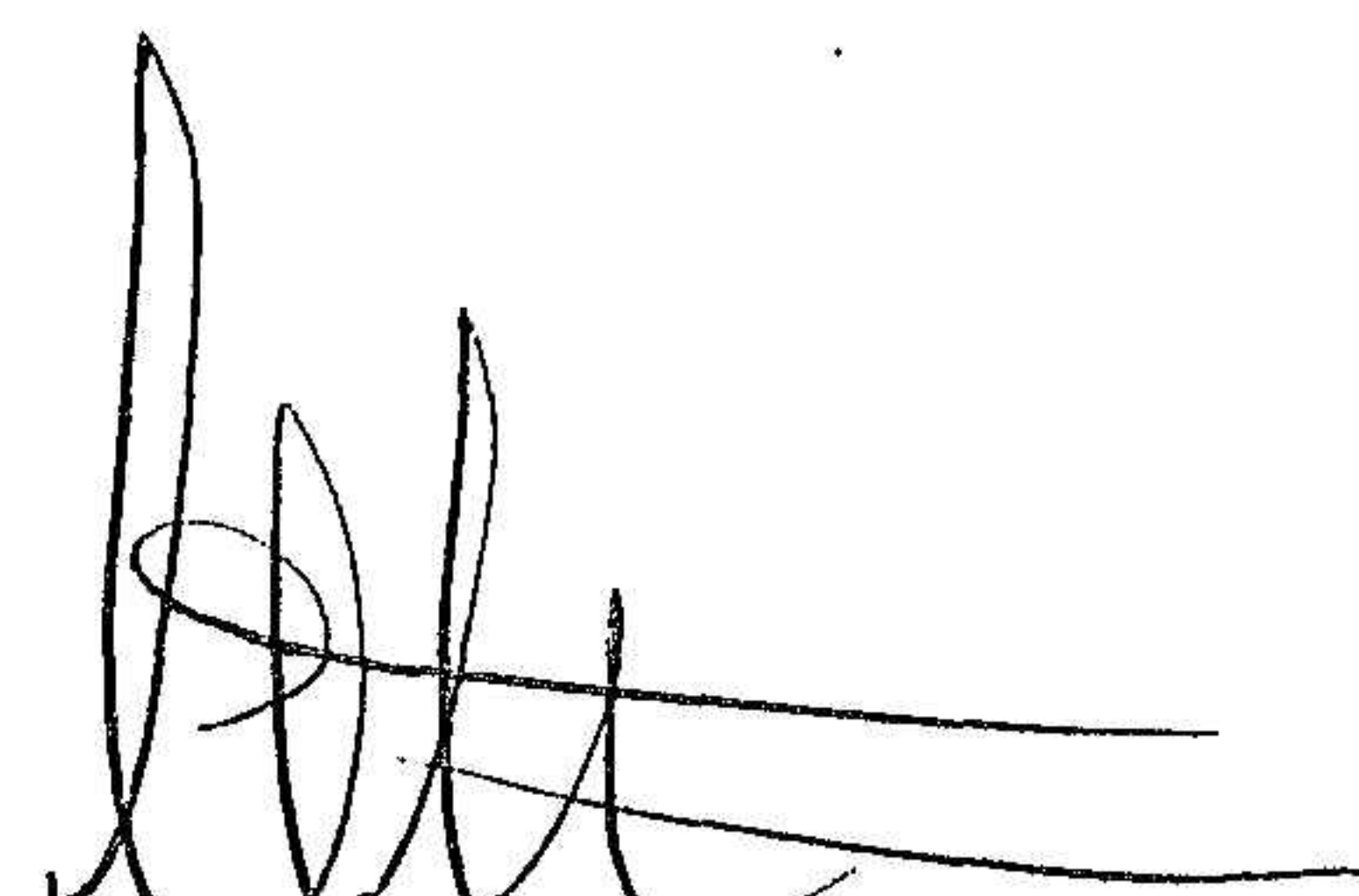
	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 300 000	13 850 000
	13 300 000	13 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Hudiksvall 2023-09-26


Per Svedberg
Ordförande


Johan Agren