

Fastställelseintyg

Fastighetsbolaget Överlida AB (556988-3175)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överlida, 2025-03-31


Wahlgren Magnus, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr. 556988-3175

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Fastighetsbolaget Övertida AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Svenljunga Kommun.

Hysesavtal föreligger med hyresgästen 556758-6580 Texrep AB, för samtliga fastigheter i bolagets ägo.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	981	981	971	949	1 071
Resultat efter finansiella poster	519	521	-1 863	328	537
Soliditet (%)	9,41	5,21	0,50	17,60	14,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 087	418 976	460 888
Balanseras i ny räkning	0	418 976	-418 976	0
Årets resultat	0	0	412 103	412 103
Belopp vid årets utgång	50 000	410 888	412 103	872 991

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	410 888
Årets resultat	412 103
Summa	822 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	822 991
Summa	822 991

2025040302071

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	981 000	981 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		981 000	981 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 352	-83 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 131	-393 131
Summa rörelsekostnader		-482 483	-476 848
Rörelseresultat		498 518	504 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 667	17 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 166	-505
Summa finansiella poster		20 501	16 890
Resultat efter finansiella poster		519 019	521 042
Resultat före skatt		519 019	521 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 916	-102 066
Årets resultat		412 103	418 976

Penneo dokumentnyckel: NRDUE-VWVX9-DDMKK-LSQ20-FMH0R-RJ40M

2025040302072

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 997 830	7 390 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 997 830	7 390 961
Summa anläggningstillgångar		6 997 830	7 390 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		748	1 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 486
Summa kortfristiga fordringar		748	7 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 280 556	1 442 208
Summa kassa och bank		2 280 556	1 442 208
Summa omsättningstillgångar		2 281 304	1 450 200
SUMMA TILLGÅNGAR		9 279 134	8 841 161

Penneo dokumentnyckel: NRDUE-VWVX9-DDMKK-LSQ20-FMH0R-RJ40M

2025040302073

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		410 888	-8 087
Årets resultat		412 103	418 976
Summa fritt eget kapital		822 991	410 888
Summa eget kapital		872 991	460 888
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 160 411	8 160 411
Summa långfristiga skulder		8 160 411	8 160 411
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		245 732	219 862
Summa kortfristiga skulder		245 732	219 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 279 134	8 841 161

Penneo dokumentnyckel: NRDUE-VWVX9-DDMKK-LSQ20-FMH0R-RJ40M

2025040302074

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	1 - 2,5 Procent	40-100 År
Maskiner och inventarier		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

Not 2 – Övriga upplysningar till resultaträkningen

Periodens nettoomsättning består i sin helhet av hyresintäkter.

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 828 279	9 828 279
Utgående anskaffningsvärden	9 828 279	9 828 279
Ingående avskrivningar	-1 470 695	-1 077 564
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-393 131	-393 131
Utgående avskrivningar	-1 863 826	-1 470 695
Ingående anskaffningsvärden mark	1 315 713	1 315 713
Utgående anskaffningsvärde mark	1 315 713	1 315 713
Ingående nedskrivningar	-2 282 336	-2 282 336
Utgående nedskrivningar	-2 282 336	-2 282 336
Redovisat värde	6 997 830	7 390 961

2025040302075

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 100	61 100
Utgående anskaffningsvärden	61 100	61 100
Ingående avskrivningar	-61 100	-61 100
Utgående avskrivningar	-61 100	-61 100
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 950 000	12 950 000
Summa ställda säkerheter	12 950 000	12 950 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Watex AB	556974-7651	Överlida

Penneo dokumentnyckel: NRDUE-VWVX9-DDMKK-LSQ20-FMH0R-RJ40M

2025040302076

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Överlida

Wahlgren Magnus

Andersson Christer

2025-03-31

2025-03-31

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Penneo dokumentnyckel: NRDUE-VWVX9-DDMKK-LSQ20-FMH0R-RJ40M

2025040302078

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Wahlgren

Styrelseledamot

Serienummer: 5621fb0a0df6db[...]4bf8f1c31bca2

IP: 130.117.xxx.xxx

2025-03-31 07:26:18 UTC



CHRISTER ANDERSSON

Styrelseordförande

Serienummer: e7a93dcda98721[...]a919a591a692b

IP: 130.117.xxx.xxx

2025-03-31 07:27:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i *Adobe Reader* kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: NRDUE-VWVX9-DDMKK-LSQ20-FM/H0R-RJ40M