

Välten Industrihus AB  
Vältvägen 6  
541 39 SKÖVDE

**Årsredovisning**  
för  
**Välten Industrihus AB**  
559011-8930

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Välten Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Välten Industrihus AB org nr 559011-8930, är ett fastighetsföretag vars inriktning är att äga och förvalta industrifastigheter.

Välten Industrihus AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Sekelhus AB, org nr 556617-5146.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har gått ner under verksamhetsåret på grund av att det gjorts en hyresreducering på koncernbolaget Västgöta Byggare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	331	608	627	579
Resultat efter finansiella poster	-100	230	58	48
Soliditet (%)	22,6	21,6	19,8	17,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 033 353	228 939	<b>1 312 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228 939	-228 939	<b>0</b>
Årets resultat			26 587	<b>26 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 262 292</b>	<b>26 587</b>	<b>1 338 879</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 262 292
årets vinst	26 587
	<b>1 288 879</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 288 879
	<b>1 288 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		331 015	608 111
Övriga rörelseintäkter		0	8 227
		<b>331 015</b>	<b>616 338</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 823	-209 606
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 124	-188 866
		<b>-450 947</b>	<b>-398 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-119 932</b>	<b>217 866</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 553	11 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	0
		<b>19 451</b>	<b>11 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 481</b>	<b>229 611</b>
Bokslutsdispositioner		139 472	44 718
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 991</b>	<b>274 329</b>
Skatt på årets resultat	4	-12 404	-45 390
<b>Årets resultat</b>		<b>26 587</b>	<b>228 939</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 694 188

6 871 840

Inventarier, verktyg och installationer

6

198 473

230 945

**6 892 661**

**7 102 785**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 892 661**

**7 102 785**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

37 200

0

Aktuella skattefordringar

12 193

0

Övriga fordringar

6

4 891

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 000

15 000

**64 399**

**19 891**

##### *Kassa och bank*

208 373

777 257

**Summa omsättningstillgångar**

**272 772**

**797 148**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 165 433**

**7 899 933**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 262 292	1 033 353
Årets resultat		26 587	228 939
		<b>1 288 879</b>	<b>1 262 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 338 879</b>	<b>1 312 292</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	355 473	494 945
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		56 842	31 192
<b>Summa avsättningar</b>		<b>56 842</b>	<b>31 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till koncernföretag		5 315 950	5 815 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 315 950</b>	<b>5 815 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 311	17 495
Skulder till koncernföretag		18 750	0
Aktuella skatteskulder		0	9 978
Övriga skulder		6 163	38 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 065	179 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 289</b>	<b>245 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 165 433</b>	<b>7 899 933</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år;

Materiella anläggningstillgångar har fördelats på betydande komponenter som förbrukas väsentligt olika.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,42-6,67%
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20%

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26 %	29 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-13 246	14 198
Uppskjuten skatt	25 650	31 192
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>12 404</b>	<b>45 390</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 137 757	9 137 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 137 757</b>	<b>9 137 757</b>
Ingående avskrivningar	-2 265 917	-2 115 169
Årets avskrivningar	-177 652	-150 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 443 569</b>	<b>-2 265 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 694 188</b>	<b>6 871 840</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 272	435 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>435 272</b>	<b>435 272</b>
Ingående avskrivningar	-204 327	-166 209
Årets avskrivningar	-32 472	-38 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 799</b>	<b>-204 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 473</b>	<b>230 945</b>

**Not 7 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	50 000	1 033 353	108 712
<b>Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>			120 2
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>50 000</b>	<b>1 033 353</b>	<b>228 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		228 989	-228 989
Årets resultat			26 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 262 342</b>	<b>26 587</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	198 473	230 945
Periodiseringsfond 2018	0	107 000
Periodiseringsfond 2019	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2022	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2023	44 000	44 000
	<b>355 473</b>	<b>494 945</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 425	

**Not 9 Långfristiga skulder**

Amorteringstid saknas på erhållet lån.

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Skövde 2025-06-24

*Bo Åsenhielm*  
Bo Åsenhielm