

Årsredovisning
för
KKER Invest AB
556337-7067

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer Runo, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen för KKER Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar näringsbetingade aktier och andelar i andra företag, noterade värdepapper samt en skogsfastighet med byggnader.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 29 juli 2025 upplöstes det helägda dotterföretaget KKER Invest Holding AB, med org. nr. 559114-4711, genom fusion med KKER Invest AB.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 50% av aktierna i Norrköping Aspfjärilen 3 AB, med org. nr. 559437-8464. KKER Invest AB äger nu samtliga aktier i Norrköping Aspfjärilen 3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	406	49 (8 mån)	75	3 257	1 531
Resultat efter finansiella poster	2 811	7 300	-1 157	23	1 028
Soliditet (%)	100	94	94	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800	73 886 393	7 299 516	81 286 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 321 000		-1 321 000
Balanseras i ny räkning			7 299 516	-7 299 516	0
Fusionsresultat			13 594 114		13 594 114
Årets resultat				2 810 600	2 810 600
Belopp vid årets utgång	100 000	800	93 459 023	2 810 600	96 370 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 459 023
årets vinst	2 810 600
	96 269 623
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 072 kronor per aktie)	1 072 000
i ny räkning överföres	95 197 623
	96 269 623

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		406 184	48 997
Övriga rörelseintäkter		77 650	5 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		483 834	54 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 900	-488 909
Personalkostnader	2	-299 156	-257 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 939	-94 620
Summa rörelsekostnader		-924 995	-840 808
Rörelseresultat		-441 161	-786 019
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 683 000	1 530 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 163 508
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	232 372	2 077
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682 562	395 023
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		654 998	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 171	-5 073
Summa finansiella poster		3 251 761	8 085 535
Resultat efter finansiella poster		2 810 600	7 299 516
Resultat före skatt		2 810 600	7 299 516
Årets resultat		2 810 600	7 299 516

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 163 884	13 241 663
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	187 649	235 809
Inventarier, verktyg och installationer	6	41 336	57 336
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	20 728	20 728
Summa materiella anläggningstillgångar		13 413 597	13 555 536
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	6 486 017	12 840 000
Fordringar hos koncernföretag	9	6 102 341	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	18 412	3 815 814
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	2 795 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	468 848	501 265
Andra långfristiga fordringar	13	17 614 583	12 369 203
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 690 201	32 321 578
Summa anläggningstillgångar		44 103 798	45 877 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61 250
Fordringar hos koncernföretag		1 683 000	1 530 000
Övriga fordringar		502 776	620 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 578	123 835
Summa kortfristiga fordringar		2 372 354	2 335 125
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 660 908	36 506 894
Summa kassa och bank		48 660 908	36 506 894
Summa omsättningstillgångar		52 533 262	40 342 019
SUMMA TILLGÅNGAR		96 637 060	86 219 133

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

800

800

Summa bundet eget kapital

100 800

100 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 459 023

73 886 393

Årets resultat

2 810 600

7 299 516

Summa fritt eget kapital

96 269 623

81 185 909

Summa eget kapital

96 370 423

81 286 709

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 966

89 191

Skulder till koncernföretag

0

4 535 500

Övriga skulder

197 590

250 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 081

57 541

Summa kortfristiga skulder

266 637

4 932 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 637 060

86 219 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Resultat från insatskapital Södra Skogsägarnas Ekonomiska förening	2 372	2 077
Resultat vid försäljning av kapitalförsäkring	230 000	0
	232 372	2 077

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 361 664	13 361 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 361 664	13 361 664
Ingående avskrivningar	-120 001	-68 149
Årets avskrivningar	-77 779	-51 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 780	-120 001
Utgående redovisat värde	13 163 884	13 241 663
Bokfört värde byggnader	1 421 593	1 499 372
Bokfört värde mark	11 742 291	11 742 291
	13 163 884	13 241 663

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 600	481 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 600	481 600
Ingående avskrivningar	-245 791	-213 687
Årets avskrivningar	-48 160	-32 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 951	-245 791
Utgående redovisat värde	187 649	235 809

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 000	111 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 000	111 000
Ingående avskrivningar	-53 664	-43 000
Årets avskrivningar	-16 000	-10 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 664	-53 664
Utgående redovisat värde	41 336	57 336

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 728	20 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 728	20 728
Utgående redovisat värde	20 728	20 728

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 840 000	12 840 000
Omklassificeringar	5 486 017	0
Upplösning genom fusion	-11 840 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 486 017	12 840 000
Utgående redovisat värde	6 486 017	12 840 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	2 807 045	0
Övertagande av fordran vid förvärv	2 795 296	
Övertagande av fordran genom fusion	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 102 341	0
Utgående redovisat värde	6 102 341	0

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 815 814	4 272 106
Inköp	590	708
Försäljningar	0	-457 000
Omklassificeringar	-3 797 992	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 412	3 815 814
Ingående nedskrivningar	0	-102 388
Försäljningar	0	102 388
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	18 412	3 815 814

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 795 296	23 545 296
Avgående fordringar	0	-20 750 000
Omklassificeringar	-2 795 296	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 795 296
Utgående redovisat värde	0	2 795 296

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Villkorat aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	650 000
Ingående nedskrivningar	-148 735	-148 735
Årets nedskrivningar	-132 417	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-281 152	-148 735
Utgående redovisat värde	468 848	501 265

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 369 203	12 639 203
Avgående fordringar	0	-270 000
Övertagande genom fusion	6 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 369 203	12 369 203
Övertagande genom fusion	-940 830	0
Återförda nedskrivningar	186 210	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-754 620	0
Utgående redovisat värde	17 614 583	12 369 203

Fordringarna avser kapitalförsäkringar i sin helhet.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Norrköping

Kristofer Runo
Kristofer Runo

2026-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-07

Patrik Fjärstedt
Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KKER Invest AB

Org.nr 556337-7067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KKER Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KKER Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KKER Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KKER Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KKER Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2026-05-07

Patrik Fjärstedt

Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor