

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice

556080-2356

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-02-21



Erik Hagman

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice

556080-2356

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 727	2 661	2 634	2 467
Resultat efter finansiella poster	-680	-418	144	-294
Soliditet (%)	59,1	58,8	76,9	77,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	17 475 277	-228 453	17 486 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-228 453	228 453	0
Årets resultat				-679 581	-679 581
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	17 246 824	-679 581	16 807 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 246 824
årets förlust	-679 581
	16 567 243

disponeras så att i ny räkning överföres	16 567 243
	16 567 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 726 728	2 660 796
Övriga rörelseintäkter		75 255	34 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 801 983	2 695 694
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 382 884	-2 610 254
Personalkostnader	2	-316 734	-298 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 636	-207 636
Summa rörelsekostnader		-3 907 254	-3 116 524
Rörelseresultat		-1 105 271	-420 830
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		185 368	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	240 347	2 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-365
Summa finansiella poster		425 690	2 377
Resultat efter finansiella poster		-679 581	-418 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	190 000
Summa bokslutsdispositioner		0	190 000
Resultat före skatt		-679 581	-228 453
Årets resultat		-679 581	-228 453

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 636 366	12 844 002
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 500	49 500
Summa materiella anläggningstillgångar		12 685 866	12 893 502

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	7 371 180	7 371 180
Fordringar hos koncernföretag	7	5 927 474	6 677 474
Andra långfristiga fordringar	8	1 159 602	1 974 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 458 256	16 022 888
Summa anläggningstillgångar		27 144 122	28 916 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 887	106 365
Fordringar hos koncernföretag		40 212	90 775
Övriga fordringar		64 388	77 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 147	0
Summa kortfristiga fordringar		346 634	275 048

Kassa och bank

Kassa och bank		956 888	555 957
Summa kassa och bank		956 888	555 957
Summa omsättningstillgångar		1 303 522	831 005

SUMMA TILLGÅNGAR

28 447 644

29 747 395

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 246 824

17 475 277

Årets resultat

-679 581

-228 453

Summa fritt eget kapital

16 567 243

17 246 824

Summa eget kapital

16 807 243

17 486 824

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

11 308 613

11 678 717

Summa långfristiga skulder

11 308 613

11 678 717

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 843

338 619

Övriga skulder

15 620

11 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 325

231 951

Summa kortfristiga skulder

331 788

581 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 447 644

29 747 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter	4 200	2 742
Ränteintäkter som avser koncernbolag	236 147	0
	240 347	2 742

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 769 416	14 769 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 769 416	14 769 416
Ingående avskrivningar	-1 925 414	-1 717 778
Årets avskrivningar	-207 636	-207 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 133 050	-1 925 414
Utgående redovisat värde	12 636 366	12 844 002

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	174 372	124 872
Inköp	0	49 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 372	174 372
Ingående avskrivningar	-124 872	-124 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 872	-124 872
Utgående redovisat värde	49 500	49 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 371 180	4 847 232
Inköp	0	2 523 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 371 180	7 371 180
Utgående redovisat värde	7 371 180	7 371 180

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 677 474	1 822 366
Tillkommande fordringar	0	4 855 108
Avgående fordringar	-750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 927 474	6 677 474
Utgående redovisat värde	5 927 474	6 677 474

Not 8 Andra långfristiga fordringar

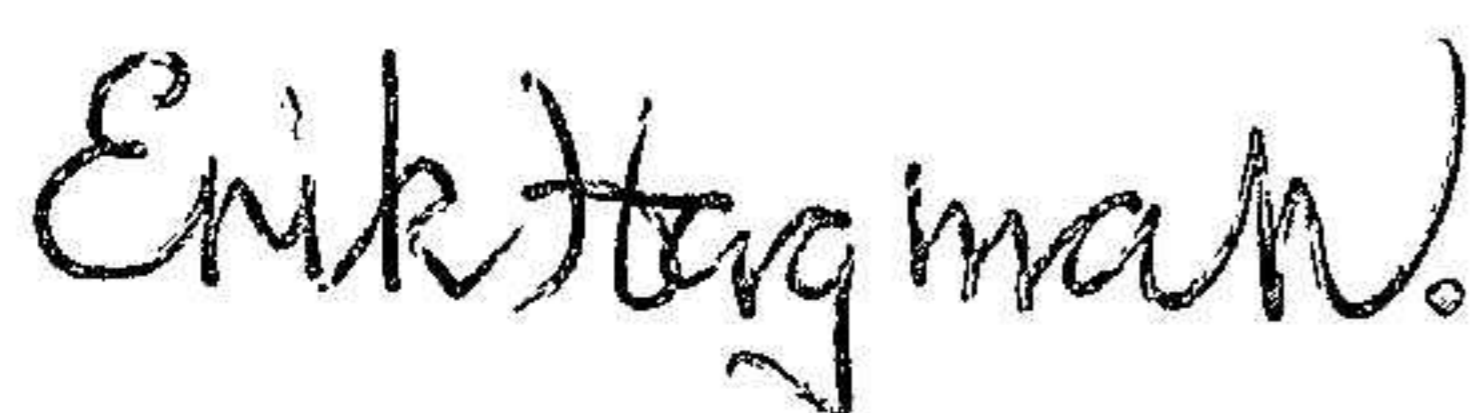
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 234	1 974 234
Avgående fordringar	-814 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 159 602	1 974 234
Utgående redovisat värde	1 159 602	1 974 234

2025030405050

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	11 308 613	11 678 717
	11 308 613	11 678 717

Eskilstuna 2025-02-21



Erik Hagman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21

Grant Thornton Sweden AB



Johan Berg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice

Org.nr. 556080 - 2356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetsservices finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Eskilstuna Fastighetservice enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Eskilstuna Fastighets-service för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Eskilstuna Fastighets-service enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 21 februari 2025,
Grant Thornton Sweden AB


Johan Berg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

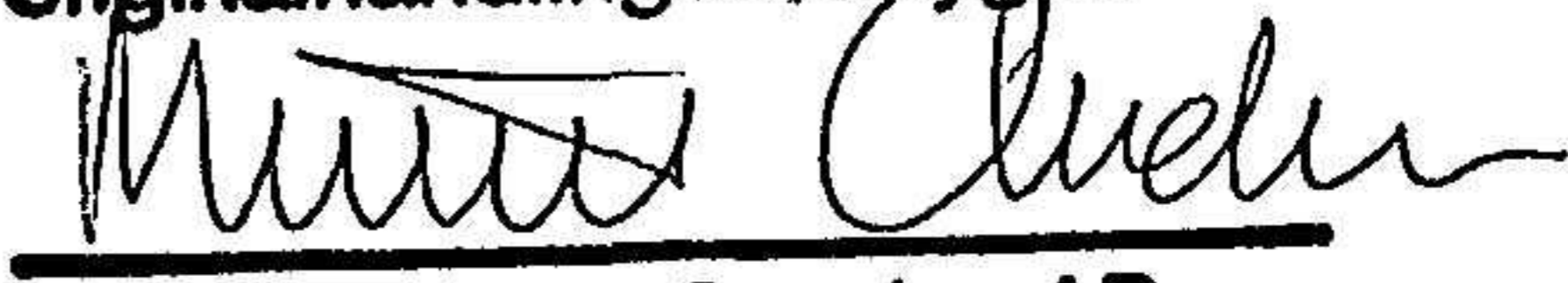
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB