

Årsredovisning

för

Agava AB

556760-8657

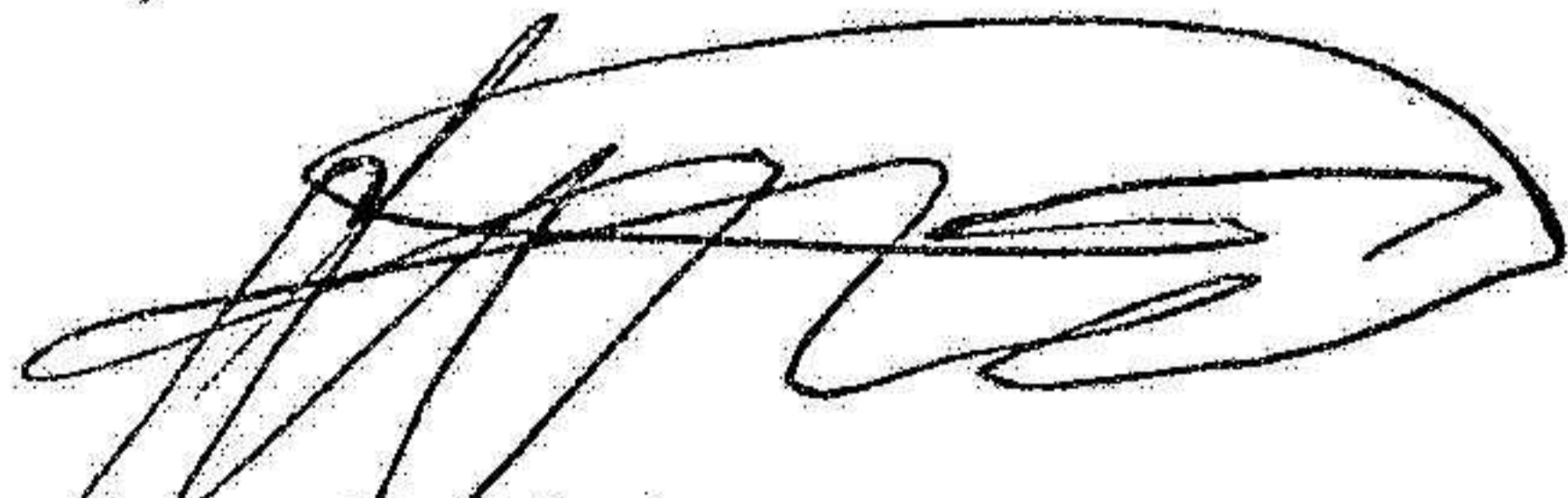
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agava AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-05-15



Pance Tafekciev

Årsredovisning

för

Agava AB

556760-8657

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Agava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, försälja och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året 2008 förvärvat fastigheten Hästen nr 13 i Huddinge kommun.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	43	11	26	10
Soliditet (%)	8	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 031	10 822	138 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 822	-10 822	0
Årets resultat			42 542	42 542
Belopp vid årets utgång	100 000	38 853	42 542	181 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 853
årets vinst	42 542
	81 395
disponeras så att i ny räkning överföres	81 395
	81 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-249	0
Övriga rörelseintäkter	367 712	295 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 463	295 211

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-4 390
Övriga externa kostnader	-184 242	-141 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 226	-57 226
Summa rörelsekostnader	-241 468	-202 642
Rörelseresultat	125 995	92 569

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 453	-81 747
Summa finansiella poster	-83 453	-81 747
Resultat efter finansiella poster	42 542	10 822

Resultat före skatt 42 542 10 822

Årets resultat 42 542 10 822

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 052 884

2 110 110

Summa materiella anläggningstillgångar

2 052 884

2 110 110

Summa anläggningstillgångar

2 052 884

2 110 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12

250

Summa kortfristiga fordringar

12

250

Kassa och bank

Kassa och bank

91 439

96 546

Summa kassa och bank

91 439

96 546

Summa omsättningstillgångar

91 451

96 796

SUMMA TILLGÅNGAR

2 144 335

2 206 906

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 853

28 032

Årets resultat

42 542

10 822

Summa fritt eget kapital

81 395

38 854

Summa eget kapital

181 395

138 854

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

316 625

412 625

Övriga skulder

1 521 768

1 537 134

Summa långfristiga skulder

1 838 393

1 949 759

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

96 000

96 000

Leverantörsskulder

15 198

2 084

Skatteskulder

8 349

15 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

4 999

Summa kortfristiga skulder

124 547

118 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 144 335

2 206 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten skrives av på 50 år. Maskiner och inventarier på 10 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 280	2 861 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 861 280	2 861 280
Ingående avskrivningar	-751 170	-693 944
Årets avskrivningar	-57 226	-57 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 396	-751 170
Utgående redovisat värde	2 052 884	2 110 110

Not 3 Långfristiga skulder

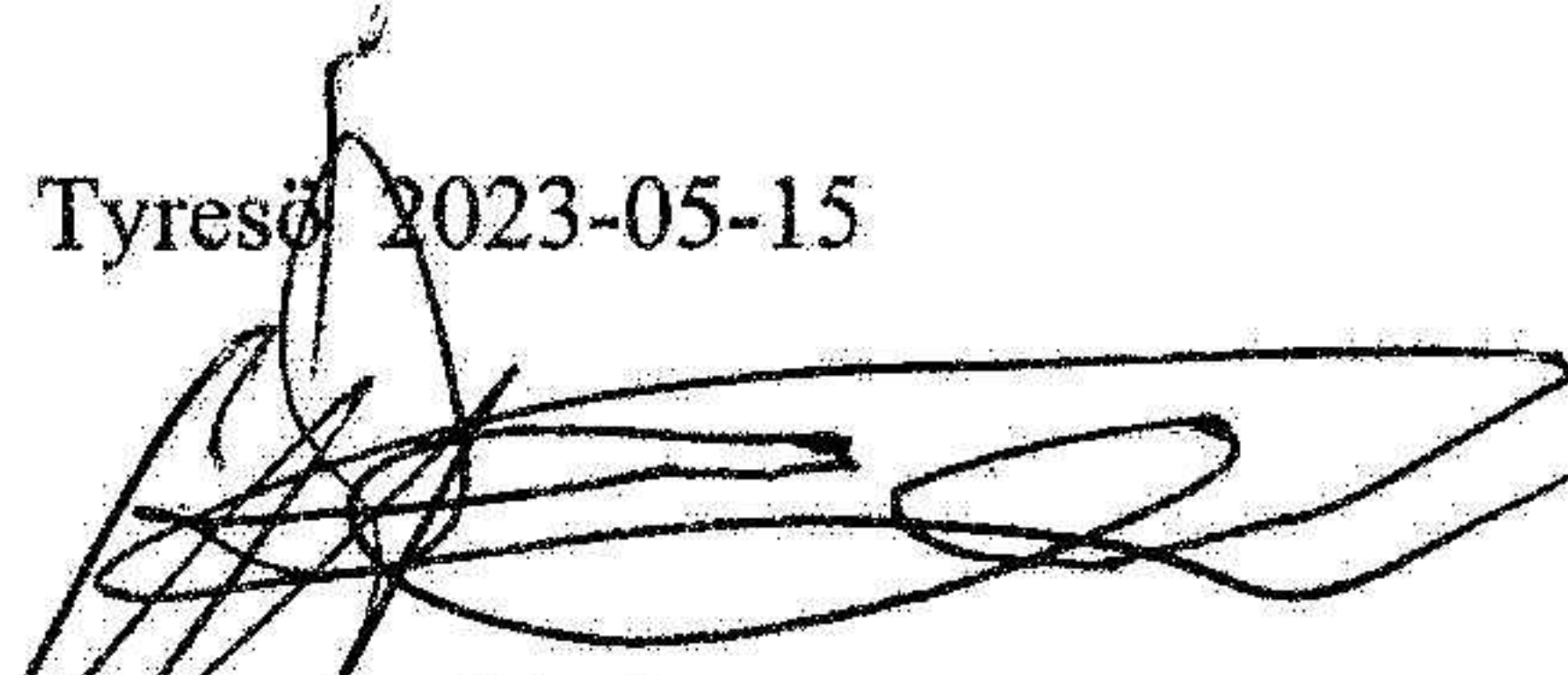
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån SEB	316 625	412 625
	316 625	412 625


Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Tyresö 2023-05-15


Pance Tufekciev
Ordförande


Ulf Robertsson