

Årsredovisning

Isaksson Fastigheter i Överkalix AB

556804-5115

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2023-06-27



Anders Isaksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Överkalix kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	491 189	464 480	474 070	482 313
Resultat efter finansiella poster	324 144	283 055	302 155	297 189
Soliditet %	57	50	44	37
Avkastning på eget kapital %	19	20	25	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 116 342	223 631	1 439 973
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		223 631	-223 631	0
Årets resultat			256 134	256 134
Belopp vid årets utgång	100 000	1 339 973	256 134	1 696 107

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 339 973
Årets resultat	256 134
<i>Summa</i>	<i>1 596 107</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 596 107
<i>Summa</i>	<i>1 596 107</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	491 189	464 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	491 189	464 480
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 795	-50 238
Personalkostnader	-5 666	-5 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 877	-98 877
Summa rörelsekostnader	-145 338	-154 155
Rörelseresultat	345 851	310 325
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 861	2 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 568	-29 609
Summa finansiella poster	-21 707	-27 270
Resultat efter finansiella poster	324 144	283 055
Resultat före skatt	324 144	283 055
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 010	-59 424
Årets resultat	256 134	223 631

2023070432043

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 640 087

1 738 964

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 640 087

1 738 964

Summa anläggningstillgångar

1 640 087

1 738 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 400

15 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 434

8 985

Summa kortfristiga fordringar

24 834

24 302

Kassa och bank

Kassa och bank

1 336 409

1 097 135

Summa kassa och bank

1 336 409

1 097 135

Summa omsättningstillgångar

1 361 243

1 121 437

SUMMA TILLGÅNGAR

3 001 330

2 860 401

2023070432044

2023070432045

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 339 973	1 116 342
Årets resultat		256 134	223 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 596 107</i>	<i>1 339 973</i>
Summa eget kapital		1 696 107	1 439 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	845 704	969 448
Övriga skulder		163 225	163 225
Summa långfristiga skulder		1 008 929	1 132 673
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	123 744	123 744
Skatteskulder		1 727	12 185
Övriga skulder		35 611	29 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 212	122 562
Summa kortfristiga skulder		296 294	287 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 001 330	2 860 401

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 851 330	2 851 330
Utgående anskaffningsvärden	2 851 330	2 851 330
Ingående avskrivningar	-1 112 366	-1 013 489
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-98 877	-98 877
Utgående avskrivningar	-1 211 243	-1 112 366

Redovisat värde 1 640 087 1 738 964

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående avskrivningar	-85 000	-85 000

Redovisat värde 0 0

2023070432046

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	350 728	474 472

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (969 448) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	845 704	969 448	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	123 744	123 744	

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

UNDERSKRIFTER

Överkalix 2023-06-27


Anders Isaksson


Erik Isaksson