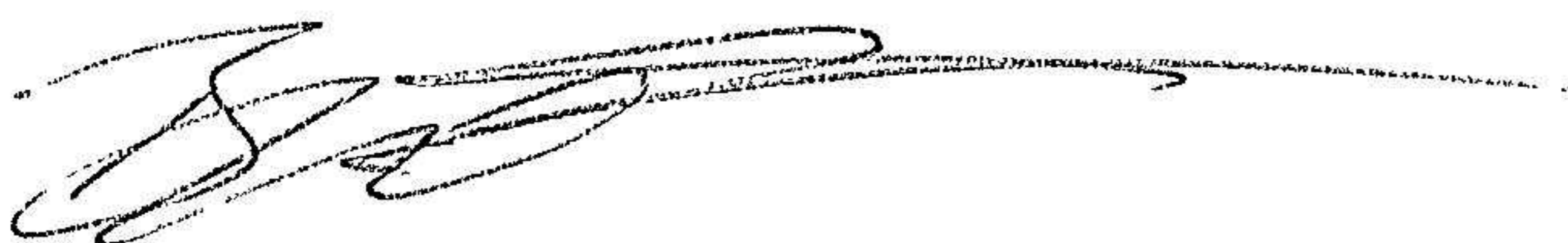


**Årsredovisning**  
för  
**Valda Hus i Hallstavik AB**  
556727-6265  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Valda Hus i Hallstavik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 22 juni 2023



Björn Andersson

Styrelsen för Valda Hus i Hallstavik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet startade 2007. Bolaget äger och förvaltar en fastighet som hyrs ut till skolverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BASAB Holding AB, 556986-6600.

Företaget har sitt säte i Norrtälje .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	840	840	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	398	415	441	423	447
Balansomslutning	4 086	3 913	3 477	3 071	3 051

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	420 558	4 771	<b>530 329</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 771	-4 771	<b>0</b>
Årets resultat			13 800	<b>13 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>425 329</b>	<b>13 800</b>	<b>544 129</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 329
årets vinst	13 800
	<b>439 129</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	439 129
	<b>439 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

840 000

840 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**840 000**

**840 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-355 451

-353 677

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-60 493

-60 493

**Summa rörelsekostnader**

**-415 944**

**-414 170**

**Rörelseresultat**

**424 056**

**425 830**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 263

-71 061

**Summa finansiella poster**

**-86 256**

**-71 061**

**Resultat efter finansiella poster**

**337 800**

**354 769**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-324 000

-350 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-324 000**

**-350 000**

**Resultat före skatt**

**13 800**

**4 769**

**Årets resultat**

**13 800**

**4 769**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

721 003

451 522

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 228

89 702

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**793 231**

**541 224**

**Summa anläggningstillgångar**

**793 231**

**541 224**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 781 598

3 105 598

Övriga fordringar

5 828

5 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97

30 225

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 787 523**

**3 141 644**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

505 419

230 431

**Summa kassa och bank**

**505 419**

**230 431**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 292 942**

**3 372 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 086 173**

**3 913 299**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 1 050 aktier )

105 000

105 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

425 329

420 560

Årets resultat

13 800

4 769

**Summa fritt eget kapital**

**439 129**

**425 329**

**Summa eget kapital**

**544 129**

**530 329**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 363 000

3 185 400

**Summa långfristiga skulder**

**3 363 000**

**3 185 400**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

17 117

22 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 927

174 611

**Summa kortfristiga skulder**

**179 044**

**197 570**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 086 173**

**3 913 299**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Inventarier 20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 475	1 075 472
Inköp	312 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 387 975</b>	<b>1 075 472</b>
Ingående avskrivningar	-623 953	-580 934
Årets avskrivningar	-43 019	-43 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-666 972</b>	<b>-623 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>721 003</b>	<b>451 519</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 726	465 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 726</b>	<b>465 726</b>
Ingående avskrivningar	-376 024	-358 550
Årets avskrivningar	-17 474	-17 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 498</b>	<b>-376 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 228</b>	<b>89 702</b>

2023072622640

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 763 000	2 151 400
	<b>2 763 000</b>	<b>2 151 400</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

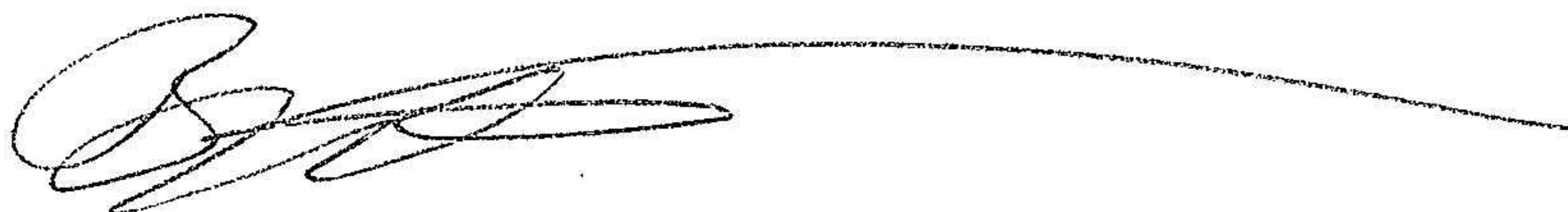
Företagets banklån om 3 363 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 363 000	3 185 400
	<b>3 363 000</b>	<b>3 185 400</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 459 000	3 459 000
	<b>3 459 000</b>	<b>3 459 000</b>

Norrtälje den 22 juni 2023



Björn Andersson